

D.D.S. n. 1211



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della
Mobilità

Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità
e dei Trasporti

Servizio 6 -Edilizia Abitativa -

Il Dirigente ad interim del Servizio 6

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 20.12.1975 n. 79 e le successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 15/04/2021 n. 9, Legge di stabilità regionale;

VISTA la L.R. 15/04/2021 n. 10, di approvazione del Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021 – 2023;

VISTA la nota del Dirigente Generale prot. n. 37581 del 28/08/2020 di preposizione dell'Arch. Gaetano Ciccone quale Dirigente ad interim del Servizio 6 - Edilizia Abitativa – dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

VISTO il D.D.S. n. 2905 del 19/11/2010, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale alla Cooperazione, con cui è stato concesso alla Cooperativa Edilizia "CASALE", con sede in Ragusa, il contributo annuale per venti anni di € 23.884,92 per ridurre al 0,921486% gli interessi sul mutuo di € 1.296.000,00 per la costruzione di n. 12 alloggi in Mazzarrone, giusto impegno poliennale assunto al n.1433 capitolo 742802 fino all'esercizio finanziario 2029;

VISTO il D.D.S. n. 1008 del 10/05/2018 con il quale, a modifica dell'art. 3 del su richiamato D.D.G. 2905/2010 viene individuato quale nuovo istituto di credito mutuante la Banca Agricola Popolare di Ragusa;

VISTA la richiesta a mezzo mail del 27/04/2021, di Banca Agricola Popolare di Ragusa di rimodulazione del piano di ammortamento di che trattasi;

VISTA l'obbligazione giuridicamente vincolante perfezionata a seguito dell'ammissione a contributo di cui al D.D.S. 2905/2010 sopra citato;

CONSIDERATO che, stante la condizione su esposta, la mancata emissione del decreto di rimodulazione di concessione del contributo in conto interessi di cui alla l.r. 79/75 potrebbe generare contenzioso con significative probabilità di soccombere per l'Amministrazione regionale;

VISTO il contratto di mutuo repertorio n. 19855 del 17/12/2020, stipulato per le finalità di cui ai su richiamati decreti dirigenziali tra la Banca Agricola Popolare di Ragusa e la cooperativa edilizia di abitazione "CASALE" con sede legale in Ragusa;

CONSIDERATO che, tenendo conto del tasso di riferimento per le operazioni di credito a medio e lungo termine vigente per il mese di Giugno 2021, risulta possibile rimodulare il contributo regionale ventennale, nei limiti della disponibilità residua di € 167.194,44, sull'impegno sopra citato n.1433;

RILEVATO, in tal senso, che il tasso vigente è dell'1,28% e che pertanto il contributo semestrale occorrente per consentire la riduzione degli interessi del mutuo di € 1.296.000,00 a carico della cooperativa stessa alla misura del 0,35% - pari al 25% del tasso di riferimento sopra rilevato, arrotondato ai 5 centesimi superiori - ammonta a € 2.719,79 pari ad un'aliquota percentuale semestrale del 0,249751% per programmi da realizzare a proprietà divisa;

CONSIDERATO pertanto che la relativa annualità di € 5.439,58 per venti anni ammonta a complessivi € 108.791,60 con un economia di € 58.402,84 sulla disponibilità residuale;

RITENUTO, per tutto quanto sopra, di dover rimodulare l'impegno 1433 sul capitolo 742802;

DECRETA

ART. 1

L'art. 1 del D.D.S. n. 2905 del 19/11/2010 è così sostituito: Ai sensi dell'art. 1 della L.R. 20/12/1975 n.79 e dell'art. 53 della L.R. 6.5.1981 n.86 alla Cooperativa Edilizia "CASALE" con sede in Ragusa è concesso un contributo costante per 40 semestralità ciascuna di € 2.719,79 pari al 0,249751% della spesa di € 1.296.000,00 ammissibile a contributo per la realizzazione del programma costruttivo di 12 alloggi sociali di cui in premessa.

Le spese eccedenti il finanziamento che si rendessero necessarie per l'esecuzione dell'opera saranno ad esclusivo carico della Cooperativa stessa.

ART. 2

L'art. 2 del D.D.S. n. 2905 del 19/11/2010 è così sostituito: Alla relativa annualità di € 5.439,58 per venti anni, pari alla spesa complessiva di € 108.791,60 si farà fronte con la rimodulazione della disponibilità residuale dell'impegno 1433 sul capitolo 742802, e precisamente: per una annualità di € 5.439,58 sulla competenza 2021, per n. 19 annualità ciascuna di € 5.439,58 pari a complessivi € 108.791,60 sui corrispondenti capitoli degli esercizi futuri sino al 2040.

ART. 3

Restano confermate tutte le altre statuizioni di cui al D.D.S. n. 2905 del 19/11/2010;

ART. 4

La somma di € 58.402,84 accertata quale economia nella rimodulazione di cui sopra, è disimpegnata dal capitolo 742802 impegno 1433.

ART. 5

Il presente provvedimento è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione sul sito Internet della Regione Siciliana, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di legge e trasmesso, altresì, alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, per il visto di competenza ai sensi della Delibera di Giunta n. 415 del 15 Settembre 2020, nonché per le relative contabilizzazioni.

Palermo, lì 26/05/2021

Il Funzionario Direttivo
Geom. Luigi Tuzzolino
(firmato)

Il Funzionario Direttivo Responsabile P.O.
Rag. Salvatore Milazzo
(firmato)

Il Dirigente del Servizio ad interim
Arch. Gaetano Ciccone