

**D.D.S. n. 1217 del 26/05/2021**



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

**SERVIZIO 5**

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO  
PIANO NAZIONALE EDILIZIA ABITATIVA

**Il Dirigente del Servizio 5**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 15/05/2000 n. 10 e s.m.i.;
- Visto il Decreto Presidenziale n. 2759 del 18/06/2020 che - in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 251 del 14/06/2020 - ha conferito al dott. Fulvio Bellomo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il Decreto Presidenziale n. 12 del 27/06/2019 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13 comma 3 della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- Visto il D.D.G. n. 1961 del 06/08/2019 che ha conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 5 “Edilizia varia - Gestione Patrimonio abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa”;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
- Vista la legge regionale 12/07/2011 n. 12;
- Visto il D.P.R.S. 31/01/2012 n. 13;
- Visto la legge regionale 03/01/2012 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto legislativo 19/04/2017 n. 56;
- Vista legge 14/06/2019 n. 55 di conversione del decreto-legge 18/04/2019 n. 32;
- Visto il D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, pubblicato nella G.U.R.S. n. 7 Parte I del 07/02/2020, che ha stabilito i nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale;
- Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 193 del 21 maggio 2020 “Individuazione e riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal” ai sensi dell'art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1, che ha approvato la proposta dell'Assessore regionale per le infrastrutture e della mobilità di individuazione e di riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal con cui finanziare quaranta interventi, puntualmente specificati nell'elenco annesso alla nota 4779 del 21 maggio 2020 e relativi atti acclusi, costituenti allegato alla stessa deliberazione, per complessivi euro 23.395.389,77;
- Visto il D.D.G. n. 2200 del 22/07/2020 con il quale, ai sensi della predetta delibera, è stato finanziato a favore dell'Iacp di Messina il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Nizza di Sicilia, denominato “Progetto esecutivo dei lavori di recupero del patrimonio edilizio ed impianti elettrici delle palazzine A-B comprendenti rispettivamente n. 14 e n. 6 alloggi site in via Villafranca”, per la somma complessiva di € 759.500,00;

- Vista la nota 30/11/2020 prot. n. 9494 (pervenuta tramite PEC ns prot. n. 59671 del 03/12/2020) con la quale l'Iacp di Messina ha trasmesso la determina dirigenziale n. 385 del 15/10/2020 – Reg. Gen. n. 741 del 22/10/2020 - di aggiudicazione dei predetti lavori all'impresa "MAZZEOEDILRESTAURI S.R.L." con sede in via Orti n. 15, 98066 Patti (ME), P.I. 03080370830, per l'importo complessivo di € 424.620,22 al netto del ribasso del 30,1175%, di cui € 370.289,41 per lavori soggetti a ribasso ed € 54.330,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa, approvando contestualmente il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'aggiudicazione;
- Vista la nota 09/02/2021 prot. n. 1446 (pervenuta tramite PEC ns prot. n. 6989 del 09/02/2021) con la quale l'Iacp di Messina ha comunicato che i lavori sono stati consegnati all'impresa predetta in data 09/02/2021;
- Ritenuto di prendere atto del sotto riportato quadro economico di spesa del suddetto progetto, come aggiornato a seguito dell'aggiudicazione, si specifica che le somme per spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione rappresentano una mera previsione di spesa, potranno essere riconosciute e rimborsate nei limiti del decreto di finanziamento e della vigente normativa e dovranno essere rendicontate. Si riporta di seguito il quadro economico del progetto come aggiornato a seguito dell'aggiudicazione, con le rettifiche apportate da questo Ufficio:
- | Lavori                                    |   |          |                   |
|---|---|----------|-------------------|
| 1   | Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 30,1175%<br>(lavori al lordo € 529.874,31) | €        | 370.289,41        |
| 2   | Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso  | €        | 54.330,81         |
| <b>3</b>                                  | <b>Importo complessivo dei lavori (1+2)</b>   | <b>€</b> | <b>424.620,22</b> |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione |   |          |                   |
| 4   | Spese Tecniche Generali   | €        | 58.425,51         |
| 5   | Imprevisti  | €        | 46.740,41         |
| 6   | Oneri accesso alla discarica  | €        | 11.653,45         |
| 7   | I.V.A. sui lavori (10% di 3)  | €        | 42.462,02         |
| <b>8</b>                                  | <b>Totale somme a disposizione</b>  | <b>€</b> | <b>159.281,39</b> |
| <b>9</b>                                  | <b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (3 + 8)</b>   | <b>€</b> | <b>583.901,61</b> |
| 10  | Importo finanziamento - D.D.G. n. 2200 del 22/07/2020                                     | €        | 759.500,00        |
| 11  | Economie di gara (10 - 9)   | €        | 175.598,39        |
- Considerato che a seguito dell'appalto deve procedersi all'impegno definitivo delle somme, rideterminandole rispetto a quelle indicate nel precitato D.D.G. n. 2200 del 22/07/2020, in quanto sono state accertate economie per complessivi € 175.598,39 derivanti dal ribasso d'asta e dalla minore I.V.A. sui lavori;

## D E C R E T A

- Art. 1 In conformità alle premesse, l'importo complessivo del progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Nizza di Sicilia, denominato "Progetto esecutivo dei lavori di recupero del patrimonio edilizio ed impianti elettrici delle palazzine A-B comprendenti rispettivamente n. 14 e n. 6 alloggi site in via Villafranca" - finanziato con il D.D.G. n. 2200 del 22/07/2020 - è rideterminato e ridotto a seguito dell'appalto dei lavori, in conformità al quadro economico riportato in premessa; e pertanto con il presente decreto è impegnata definitivamente, a favore dell'Iacp di Messina, la somma di € 583.901,61 per la realizzazione dell'intervento predetto.

- Art. 2 Il presente impegno definitivo è stabilito a valere sulle disponibilità finanziarie dei fondi ex Gescal specificate nella Delibera di Giunta Regionale n. 193 del 21 maggio 2020.
- Art. 3 Le economie di spesa rispetto all'importo del decreto preliminare, così come esposte nel quadro economico in premessa, relative al ribasso ed alla minore I.V.A. sui lavori – e che complessivamente ammontano ad € 175.598,39 – tornano nelle disponibilità dell'Amministrazione regionale e costituiscono economie disponibili e riprogrammabili sui fondi ex Gescal.
- Art. 4 I pagamenti – gravanti sui fondi ex Gescal di competenza della Regione Siciliana giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti - saranno effettuati seguendo le procedure disposte con la circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella GURS parte I n. 26 del 07/06/2002 e con la circolare 15/02/2013 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture, pubblicata nella GURS n. 12 parte I del 08/03/2013.

Ai sensi dell'art. 68, comma 5 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21, così come sostituito dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9, il presente decreto sarà pubblicato per esteso nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione.

Palermo, 26/05/2021

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO  
*Geom. Calogero Ciulla*  
FIRMATO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
*Arch. Gaetano Ciccone*  
FIRMATO