



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell' Ambiente
Dipartimento dell' Ambiente

Servizio 1 “Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali ”
U.O. 1.1 “Valutazione Ambientale Strategica Valutazione
di Incidenza AIA”

Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo
Pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
U.R.P. - Tel. 091.7077130 - Fax 091.7077894
urp.ambiente@regione.sicilia.it

Prot. n. 49617 del 19 luglio 2021

Rif. prot. n. _____ del _____

Oggetto: TP 13 VI 11 – C.P. n. 1447 – Proponente: Comune di Paceco (TP) – Progetto: “*Progetto per le opere di completamento del recupero ed allestimento museale della Torre Saracena nella riserva delle saline di Paceco, località Nubia*” - Screening di Incidenza ex art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i. e art. 4 del D.A. 30 marzo 2007 – Rapporto istruttorio.

Allegati: ____

Al Dirigente del Servizio 1
SEDE

In data 5 maggio 2021 il Comune di Paceco (TP) ha inoltrato istanza per l’attivazione della procedura di screening di incidenza ex art 5 DPR 357/97 (I Fase) e art. 4 del D.A. 30 marzo 2007, per l'intervento denominato “*Progetto per le opere di completamento del recupero ed allestimento museale della Torre Saracena nella riserva delle saline di Paceco, località Nubia*”. L’istanza, identificata sul Portale con il n. 721, è stata confermata con pec e protocollata da questo Dipartimento con il n. 28398 di pari data. In uno con l’istanza è stata inoltrata la seguente documentazione:

- ▲ Elab. 1 – Relazione tecnica
- ▲ Elab. 2 – Quadro Economico
- ▲ Elab. 3 – Computo metrico
- ▲ Elab. 4 – Elenco Prezzi
- ▲ Elab. 5 – Analisi prezzi
- ▲ Elab. 6 – Capitolato speciale d'appalto
- ▲ Elab. 7 – Cronoprogramma dei lavori
- ▲ Elab. 8 – Incidenza manodopera
- ▲ Elab. 9 – Piano di manutenzione dell'opera
- ▲ Elab. 10 - Corografie
- ▲ Elab. 11 - Stato di fatto – Piante
- ▲ Elab. 12 - Stato di fatto – Prospetti
- ▲ Elab. 13 - Stato di fatto – Sezioni
- ▲ Elab. 14 – Progetto - Piante
- ▲ Elab. 15 – Stato di Fatto – Prospetti
- ▲ Elab. 16 – Progetto – Sezioni
- ▲ Elab. 17 – Progetto – Livello 1 – Contenuti informativi pannelli espositivi
- ▲ Elab. 18 – Progetto – Livello 2 – Contenuti informativi pannelli espositivi
- ▲ Elab. 19 – Progetto elettrificazione – Schema distributivo impianto

- ▲ Elab. 20 – Progetto – Spaccato prospettico
- ▲ Elab. 21 – Repertorio fotografico
- ▲ Estratto di mappa foglio 2 P.IIa 1 - Torre Nubia
- ▲ Visura catastale foglio 2 P.IIa 1
- ▲ Visura catastale foglio 2 P.IIa 22
- ▲ Atto di concessione torre di Nubia
- ▲ Determina di nomina del RUP
- ▲ Determina liquidazione professionista
- ▲ Studio di incidenza
- ▲ Determina pagamento oneri
- ▲ Richiesta parere a Ente gestore RNO
- ▲ Shape file

Con nota prot. 10831 del 20 maggio 2021, prot. DRA n. 32857 di pari data il proponente ha trasmesso, tramite caricamento sul Portale il seguente elaborato, finalizzato a rispondere alle eccezioni sollevate dall'ente Gestore della RNO “Saline di Trapani e Paceco”:

- ▲ Elab. 1.1 – Relazione tecnica integrativa

Successivamente, a seguito di intercorsi colloqui tra la scrivente e l'amministrazione comunale, questa, con prot. 13780 del 2 luglio 2021, prot. DRA n. 45641 del 5 luglio 2021, ha trasmesso, tramite inserimento sul Portale la seguente documentazione integrativa:

- ▲ Piano di gestione della Torre Saracena
- ▲ Relazione integrativa sulla fossa stagna
- ▲ Relazione idrogeologica ambientale.

Al fine di procedere alla fase istruttoria, in data 1 giugno 2021 la procedura è stata esportata nella sezione Gestionale del Portale con il Codice Procedura n. 1447 e alla stessa data pubblicata.

Quanto segue è riportato dalla documentazione presentata dal proponente.

Inquadramento territoriale

L'area di intervento ricade nel Comune di Paceco (TP), foglio di mappa 2 particella 1 e particella 22 all'interno, all'interno della zona B della Riserva Naturale orientata “*Saline di Trapani e Paceco*” nonché all'interno dei siti della rete Natura 2000, ZPS ITA010028 “Stagnone di Marsala e Saline di Trapani – Area Marina e Terrestre” e ZSC ITA010007 “Saline di Trapani”. L'area è, inoltre, censita come sito RAMSAR cod. 2329.

Il sito è raggiungibile attraverso una stradina sterrata che la collega al centro abitato di Nubia. I

Il progetto è finanziato attraverso il FLAG dalla Tonni e Tonnare del Litorale Trapanese ammesso a finanziamento a valere sulla Priorità 4 del PO-FESR 2014/2020 che prevede l'azione 2.A.VI “Azione di recupero e valorizzazione della Torre saracena del Comune di Paceco (Nubia)”. E consiste nel recupero dell'edificio della torre Saracena presente sul litorale di Nubia tramite il ripristino e la parziale continuazione delle opere già realizzate con un precedente progetto nel 2008, ai fini del suo allestimento museale e dell'utilizzo quale punto di osservazione.

Descrizione degli interventi di progetto

I lavori previsti dal progetto, sono articolati come segue:

- ▲ rifacimento pannelli espositivi
- ▲ rifacimento intonaci e finitura paramenti murari interni

- ▲ impermeabilizzazione della copertura
- ▲ sostituzione infissi ammalorati e risanamento elementi metallici
- ▲ rifacimento parapetti scala esterna
- ▲ Impianto idrico e wc
- ▲ fossa imhoff,

La maggior parte dei lavori riguarda opere interne alla torre.

La Relazione integrativa datata luglio 2021, costituente parte integrante degli elaborati progettuali, riporta quanto segue:

Per l'esecuzione dei lavori sarà escluso il periodo primaverile;

Lo smaltimento dei reflui avverrà a mezzo fossa Imhoff con immissione dei reflui chiarificati in vasca a tenuta stagna, come, peraltro, indicato dalla relazione Idrogeologica.

Fossa imhoff e serbatoio di accumulo stagno ed il serbatoio idrico, saranno interrati nella zona antistante la Torre Saracena, nella particella di pertinenza della stessa, censita in catasto al foglio di mappa n. 2, particella n. 22, ove non è presente alcuna vegetazione in quanto l'area risulta cementificata.

Sono previsti due svuotamenti annui; i reflui saranno prelevati, tramite autospurgo, da ditta specializzata e conferiti in apposita discarica per lo smaltimento

Il Cavidotto già esistente, collocato alcuni anni fa lungo la strada accesso alla torre, risulta in buono stato e consente il cablaggio dei cavi per la fornitura elettrica, pertanto non è necessaria l'esecuzione di un nuovo cavidotto.

E' prevista la messa in opera di appositi accorgimenti per la fase di cantiere:

- installazione di barriera mprotettiva temporanea intorno agli scavi per il contenimento delle polveri
- collocazione di un cassone di raccolta per gli sfabbricidi ed i materiali per il tempo necessario al caricamento del materiale, copertura con appositi teli e smaltimento presso discariche autorizzate, a norma delle vigenti leggi in materia.

Tempistica

La durata dei lavori è stimata in 89 giorni naturali e consecutivi dei quali:

n. 3 giorni per l'allestimento del cantiere

n. 3 giorni per lo smobilizzo dello stesso

Fase di gestione

Il proponente ha predisposto un piano di gestione dell'opera che prevede l'affidamento in gestione dell'edificio ad una associazione no-profit locale.

In inverno è prevista l'apertura al pubblico per 2 giorni la settimana (sabato e domenica) previa prenotazione e la sosta nel piazzale della torre per un massimo di tre autovetture più uno stallo dedicato al personale, mentre nel periodo primaverile-estivo è preventivata l'apertura per 6 giorni a settimana e, nelle more della redazione del piano d'uso della zona B della RNO, l'ingresso sarà consentito solo a piedi o in bicicletta.

Caratteristiche dei siti della Rete Natura 2000

Le seguenti descrizioni sono tratte dai formulari Natura 2000 dei siti.

ZSC ITA010007 “Saline di Trapani”

Il sito, che ha un'estensione di 1007 Ha è composto da una serie di saline costiere attive che si estendono immediatamente a sud della città di Trapani fino a Marsala, oltre ad alcuni piccoli pantani ed ai tratti terminali di due piccoli torrenti ed aree marginali. Le Saline di Trapani e Paceco includono una vasta depressione retrodunale ancora oggi sfruttata attraverso la salicoltura. L'intera area si trova inondata per buona parte dell'anno, con una porzione che si dissecca completamente in estate. Nelle vasche di fredda, le saline ospitano popolamenti a *Cymodocea nodosa* e *Ruppia cirrhosa*, insieme a popolamenti a invertebrati bentonici. Esso riveste un'importanza notevolissima, sia dal punto di vista paesaggistico che biologico-ambientale. Il sistema delle saline ospitano un'insieme di comunità vegetali a carattere alofitico e subalofilo, caratterizzate da entità alquanto specializzate a rare in Sicilia, anche in funzione della peculiarità dell'habitat, oltre che dalla stessa regressione nel territorio regionale. Numerose sono le specie della flora vascolare che figurano in liste rosse (Conti, Manzi & Pedrotti, 1992). Nel 1980 l'area è stata dichiarata di elevato valore ornitologico a livello internazionale venendo inserita in un apposito "inventario". Nel 1989 l'area delle saline di Trapani e dello Stagnone di Marsala è stata inserita nell'elenco dei siti di particolare importanza ornitologica in Europa. Numerose le specie di insetti endemici o rari alcuni dei quali trovano nell'area dello stagnone l'unica stazione di presenza in Italia (es. *Teia dubia*).

Gli habitat di interesse comunitario censiti nel formulario sono i seguenti:

Annex I Habitat types						Site assessment			
Code	PF	NP	Cover [ha]	Cave [number]	Data quality	A B C D	A B C		
						Representativity	Relative Surface	Conservation	Global
1130			2.14	0.00	M	C	C	C	C
1150			720.53	0.00	M	A	A	A	A
1210			6.64	0.00	P	D			
1240			0.59	0.00	P	D			
1310			0.13	0.00	P	D			
1410			9.34	0.00	P	D			
1420			62.72	0.00	P	D			
1510			1.93	0.00	P	D			
2120			0.06	0.00	P	D			
2240			6.91	0.00	P	D			
6220			11.22	0.00	P	D			

ZPS ITA010028 “Stagnone di Marsala e Saline di Trapani – Area Marina e Terrestre”

Il sito, che ha un'estensione di 3731 Ha, è composto da un'ampia estensione di mare confinato e/o lagunare (lo Stagnone di Marsala) e una serie di saline costiere che si estendono immediatamente a sud della città di Trapani fino a Marsala. Sono presenti alcune piccole isole all'interno dello Stagnone (Mozia o S. Pantaleo, La Scuola e Santa Maria), mentre l'Isola Grande lo separa dal mare. La zona comprende anche un tratto di mare aperto, all'esterno della bocca nord di S. Teodoro. Essa interessa i territori comunali di Trapani, Marsala e Paceco. Le Saline di Trapani e Paceco, che sono la parte interessata dal progetto, includono una vasta depressione retrodunale ancora oggi sfruttata attraverso la salicoltura. L'intera area si trova inondata per buona parte dell'anno, con una porzione che si dissecca completamente in estate. Il substrato è impermeabile per l'elevata concentrazione di limo e argilla. L'ambiente di tipo lagunare è vivificato dalla presenza di due ampie bocche poste a nord e a sud dell'isola Lunga, che consentono una circolazione dell'acqua marina al suo interno.

Gli habitat di interesse comunitario censiti nel formulario sono i seguenti:

Annex I Habitat types						Site assessment			
Code	PF	NP	Cover [ha]	Cave [number]	Data quality	A B C D	A B C		
						Representativity	Relative Surface	Conservation	Global
1110			179.25	0.00	M	C	B	B	B
1120			798.33	0.00	M	A	C	A	B
1130			1.5	0.00	M	C	C	C	C
1150			1874.02	0.00	M	A	C	B	B
1210			56.45	0.00	P	D			
1240			6.17	0.00	P	D			
1310			0.44	0.00	P	D			
1410			23.72	0.00	M	C	C	B	B
1420			114.04	0.00	M	B	C	B	B
1510			315.37	0.00	M	C	C	B	B
2110			0.13	0.00	P	D			
3170			0.39	0.00	P	D			
5330			40.23	0.00	P	D			
6220			61.71	0.00	P	D			

Gli habitat prossimi al sito di intervento sono i seguenti:

1150* Lagune costiere

1210 Vegetazione annua delle linee di deposito marine

1420 Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici

Considerazioni e conclusioni

Visto il progetto trasmesso dal comune di Paceco e, in particolare la documentazione integrativa:

Visti i lavori in esso previsti, i quali consistono in:

- rifacimento pannelli espositivi
- rifacimento intonaci e finitura paramenti murari interni
- impermeabilizzazione della copertura
- sostituzione infissi ammalorati e risanamento elementi metallici
- rifacimento parapetti scala esterna
- Impianto idrico e wc
- posa di fossa imhoff, vasca a tenuta stagna e serbatoio;
- cablaggio dei cavi elettrici attraverso il cavidotto esistente;

Visti i Formulari a corredo dei siti della Rete Natura 2000 ZPS ITA010028 “*Stagnone di Marsala e Saline di Trapani – Area Marina e Terrestre*” e ZSC ITA010007 “*Saline di Trapani*”;

Visto il Piano di Gestione denominato “*Saline di Trapani e Marsala*”, approvato con DDG n. 402 del 17 maggio 2016;

Considerato che

- le azioni di progetto, ad eccezione della posa in opera del sistema di smaltimento dei reflui costituito da una fossa Imhoff con serbatoio a tenuta e di un serbatoio idrico i quali interesseranno unicamente la particella di pertinenza della torre, oggi cementata, sono catalogabili come interventi di manutenzione sull'esistente, senza coinvolgimento di nuove aree vegetate;
- che l'ambito territoriale coinvolto dai lavori è circoscritto ad una minima porzione dei siti Natura 2000;
- che il trattamento dei reflui non inciderà sulla matrice suolo essendo il sistema di trattamento a tenuta stagna con svuotamento periodico tramite ditta specializzata la cui posa è prevista;
- che non sarà realizzato il previsto cavidotto in quanto è utilizzabile l'esistente;
- che in fase di cantiere è prevista l'installazione di una barriera protettiva temporanea intorno

agli scavi al fine del contenimento delle polveri e la collocazione, solo per il tempo necessario per il carico, di un cassone per la raccolta degli sfabbricidi e dei materiali di risulta, la sua copertura con appositi teli, e lo smaltimento del materiale presso discariche autorizzate, a norma delle vigenti leggi in materia;

- che in fase di fruizione del bene saranno poste in essere dal proponente misure volte a regolare l'accesso dei mezzi meccanici come da documento “Piano di Gestione della Torre Saracena” e che tale regolamentazione contribuirà a limitare l'attuale pressione antropica gravante su quell'ambito;
- che gli interventi previsti non creano interferenze con il sito in quanto non creano alterazioni della copertura floristica e non creano perdita di stabilità dei suoli ne turbano il regime delle acque;
- che non si costituiscono barriere ai flussi di specie animali e/o ulteriori frammentazione dei corridoi ecologici all'interno del sito Natura 2000;
- che il progetto ricade all'interno di un'area naturale protetta e, pertanto, è soggetto al rispetto del regolamento della stessa e alla vigilanza dell'Ente gestore il quale esprimerà apposito nulla osta;

Vista la tempistica dei lavori, stimata in 89 giorni naturali e consecutivi;

Per quanto sopra, ritenuto che il progetto così come proposto non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie e, pertanto, può essere assentito, previo ottenimento di tutte le altre autorizzazioni previste ex lege, si considera assolta positivamente la fase di screening di incidenza e si propone alla S.V., qualora condivida le conclusioni della scrivente, l'unito schema di decreto.

L'Istruttore direttivo
(Maria Maddalena Mazzola)



Visto si condivide.
Prego predisporre bozza
del provvedimento finale

Il Dirigente del Servizio 1
Salvatore Di Martino

SALVATORE
ANTONIO DI
MARTINO

Firmato digitalmente da
SALVATORE ANTONIO
DI MARTINO
Data: 2021.07.19
16:52:15 +02'00'