

Repubblica Italiana



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 ed in particolare l'art. 57 come sostituito dal comma 11 dell'art. 89 della L.R. 6/2001;
- VISTO** l'art. 15 della Legge Regionale n. 78/76, nonché l'art. 16 della stessa norma, così come modificato dal comma 10 dell'art. 89 della L.R. 6/2001;
- VISTA** la Legge Regionale 30 aprile 1991, n° 15 ed in particolare l'art. 2;
- VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;
- VISTO** il D.P.R.S. n. 2800 del 19/06/2020, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 257 del 14/06/2020, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica l'Arch. Calogero Beringheli;
- VISTA** la nota prot. n. 3378 del 08/04/2020, assunta al prot. PEC di questo Dipartimento in data 14/04/2020, prot. n. 5634, con la quale il Comune di Isola delle Femmine ha trasmesso istanza di deroga, ai sensi dell'art. 16 della l.r. 78/78 per la realizzazione di una palestra diffusa e di un parco giochi inclusivo, all'interno dell'area del "Parco delle Dune", giusta Delibera di C.C. n. 22 del 12/12/2019.
- VISTA** la nota prot/DRU n.6542 del 07/05/2020 con la quale è stata richiesta la trasmissione della documentazione citata nell'istanza, in quanto pervenuta priva della stessa, riscontrata dal Comune di Isola delle Femmine con trasmissione della documentazione in formato digitale, in data 02/11/2020 prot/DRU n. 14851.
- VISTA** la nota prot. n. 16205 del 24/11/2020 con la quale questo Dipartimento ha rappresentato, in considerazione dell'emanazione della l.r. n. 19/20, l'improcedibilità dell'istanza di deroga, atteso che l'art. 57 della l.r. n. 71/78, e s.m., modificativo della lettera a) del 1° comma dell'art. 15 della l.r. n. 78/76, che concedeva la possibilità di deroga anche alle opere pubbliche o dichiarate di preminente interesse pubblico, è stata interamente abrogata dalla sopravvenuta emanazione della succitata l.r. n. 19/20.
- VISTA** la nota prot. 11898 del 22/12/2020, assunta al prot. PEC di questo Dipartimento in data 29/12/2020, prot. n. 17917, con la quale il Comune di Isola delle Femmine, in riscontro alla succitata nota dipartimentale prot. 16205 del 24/11/2020, ha richiesto il riesame in autotutela, ai sensi dell'art. 7 e segg. della legge n. 241/90 e dell'art. 9 della l.r. 7/2019 e l'annullamento in autotutela della già citata nota dipartimentale, in considerazione che l'opera è oggetto di finanziamento pubblico e pertanto di interesse pubblico, così come previsto dall'art. 57 della l.r. n. 71/78, art. 57, con le procedure dell'art. 16 della l.r. n. 78/76
- VISTA** la nota prot. n. 1753 del 26/02/2021, assunta al prot. PEC di questo Dipartimento in data 05/03/2021 al n. 3429, con la quale il Comune di Isola delle Femmine ha trasmesso lettera di sollecito per il riesame della pratica di che trattasi, rappresentando altresì l'urgenza della definizione della stessa in considerazione della perdita del finanziamento.

CONSIDERATO che questo Dipartimento, ha proceduto al riesame della deroga in oggetto, in virtù dell'emanazione della l.r. n. 2 del 3 febbraio 2021, "Intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 recante norme sul governo del territorio", il cui art. 13 concede la possibilità di deroghe a quanto previsto dalla lettera a) del primo comma dell'art. 15 limitatamente a : a) opere pubbliche o dichiarate di preminente interesse pubblico.....omissis...., ma non procede all'annullamento in autotutela della già citata nota dipartimentale prot. n. 16205 del 24/11/2020, in considerazione del fatto che tale richiesta comunale è stata avanzata in data anteriore all'emanazione della sopracitata l.r. n. 2 del 3 febbraio 2021, in permanenza, quindi, della vigenza della l.r. n. 19/2020 non ancora modificata.

VISTA la nota prot. n. 4663 del 18/03/2021, con la quale l'U.O. S2.1 del Servizio 2/DRU di questo Assessorato, unitamente agli atti ed elaborati costituenti il fascicolo, ha sottoposto all'esame del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, ai sensi dell'art. 89, commi 10 e 11 della L.r. n. 6/01, ai fini della prevista concertazione

“...Omissis...”

Considerato che:

Da quanto si evince dalle relazioni tecniche e dalla delibera di C.C. n. 22 del 12/12/2019:

- Il Comune di Isola delle Femmine è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.A. n. 83/1977;
lo stesso ha aderito al partenariato pubblico e privato denominato “Terre Normanne” del territorio del comprensorio dell'Alto Belice Corleonese, della Valle dello Jato, della valle dell'Euterio, delle Colline Litoranee e della costa del palermitano, per candidarsi alle misure previste dagli emanandi bandi per l'utilizzo delle risorse previste dal programma di sviluppo rurale PSR 2014/2020, dando mandato al Sindaco (delegato) a sottoscrivere il relativo protocollo d'intesa, affinché il Comune di Isola delle Femmine aderisca ad ulteriori progetti di sviluppo territoriale previsti dalla Programmazione Comunitaria 2014/2020, nell'ambito del regolamento 1303 del 17/12/2013.
- in data 31/10/2018 al n 12587 il sig. Marcello Santo Messeri, nella qualità di legale rappresentante del Consorzio “Gal Terre Normanne” ha chiesto la concessione in uso dell'area “PARCO DUNE”, inserito nel patrimonio del Comune di Isola delle Femmine, ubicato in Viale Marino n. 58, al fine di realizzare un progetto di attività sportive all'aria aperta e turismo attivo, sportivo e naturalistico, avente finalità pubblica.
- con deliberazione di G. M. n. 133 del 21/11/2018 recante “Atto di indirizzo per l'assegnazione del Parco Dune al GAL Terre Normanne” è stata accolta la richiesta formulata dal Sig. Marcello Santo Messeri, nella qualità di legale rappresentante del Consorzio “Gal Terre Normanne ed è stato stipulato il relativo contratto di comodato.
- L'Ufficio tecnico ha provveduto a redigere un progetto, in zona priva di barriere architettoniche da adeguare alle esigenze di bambini con disabilità, per un “Parco giochi inclusivo” nel Parco giochi delle Dune, del Comune di Isola delle Femmine (PA).
l'area “Parco Dune” ricade catastalmente, nel foglio di mappa 1 particelle 21, 70, 71, 301, 443, 671, 672 del Comune di Isola delle Femmine e interessa un'area dall'estensione di 15.000 mq circa, in z.t.o. “L – fascia di rispetto costiero” ai sensi del D. A.R.T.A. n. 585/1991, adiacente il lungomare dei Saraceni, ricadente all'interno della fascia di rispetto dei 150 metri dalla battigia.
- La scelta è ricaduta sul parco dune per le sue caratteristiche e rilevanza territoriale, di spazio immerso nel verde, ricco di flora e di fauna, a contatto con il mare, facilmente raggiungibile sia inter che intra paese, priva di ostacoli e di barriere architettoniche.
- Il presente progetto è stato promosso dalla Regione Sicilia, Dipartimento Famiglia e Politiche Sociali, finanziato dal F.N.P.S. per interventi innovativi previsti al punto 5 “le risorse e le modalità di riparto” del documento di programmazione “Integrazione alle Linee guida per l'attuazione delle Politiche Sociali e Soci-Sanitarie 2013/2015” sui territori comunali, finalizzati alla realizzazione di

parchi gioco inclusivi in Comuni che dispongano di aree verdi o di parchi gioco già esistenti da attrezzare/adequare alle esigenze di gioco dei bambini con disabilità.

*Inclusivo è un calco dell'aggettivo inglese **inclusive**, con il significato di "che estende a quanti più soggetti possibili il godimento di un diritto o la partecipazione a un sistema o a un'attività".*

Un "Parco Inclusivo, quindi, è un vero e proprio Progetto, completo, con finalità importanti, tra cui la socializzazione e il gioco in autonomia".

- Atteso che il progetto allegato non rientra tra quelli alla diretta fruizione del mare per cui necessita l'attivazione di apposita richiesta di deroga ai sensi dell'art.16 della L.R. n.78/76.

- ai sensi del comma 11° dell'art. 89 della legge regionale n. 6/2001 e l.r. n. 2 del 3 febbraio 2021, possono essere concesse deroghe a quanto disposto dalla citata lett. a) dell'art. 15 della legge regionale n. 78/76, limitatamente ad opere pubbliche o dichiarate di preminente interesse pubblico.

- in virtù dell'importanza rivestita dall'intervento proposto, il progetto è da ritenersi di interesse pubblico e rientrano tra quelli a notevole valenza sociale e pubblica.

Alla luce di quanto sopra premesso, visto, e considerato

*Che ai sensi del comma 11° dell'art. 89 della legge regionale n. 6/2001 e ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 2/2021, possono essere concesse deroghe a quanto disposto dalla citata lett. a) dell'art. 15 della legge regionale n. 78/76, relativamente alla richiesta formulata dal Comune di **Isola delle Femmine** relativa al progetto per la realizzazione di una palestra diffusa e di un parco giochi inclusivo, all'interno dell'area del Parco delle Dune.*

*Poiché lo stesso non contrasta con rilevanti interessi urbanistici e riveste preminente interesse pubblico, come si evince dalla Delibera di C.C. n. 22 del 12/12/2019, **questa unità operativa del Servizio 2/DRU è del parere che sotto il profilo urbanistico possa concedersi la deroga richiesta con la deliberazione consiliare n° 22 del 12/12/2019** e si sottopone pertanto, ai sensi dell'art. 89 della l.r. 06/2001, alla concertazione tra questo Dipartimento con l'Assessorato ai BB.CC.AA., previo parere favorevole del Comitato Tecnico Scientifico."*

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con voto n. 1 nella seduta del 20/05/2021, trasmesso al Servizio 2/DRU con nota prot. n° 8723 del 25/05/2021, che di seguito parzialmente si trascrive:

... Omissis...

*"Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta dell'Ufficio, che pertanto è parte integrante del presente voto;
Per quanto sopra il Comitato Tecnico Scientifico dell'Urbanistica esprime*

PARERE

favorevole alla concessione della Deroga prevista dall'art. 16 della L.R. 78/76, attivata con delibera di C.C. n. 22 del 12/12/2019, per la realizzazione di una palestra diffusa e di un parco giochi inclusivo, all'interno dell'area del Parco delle Dune, viale Marino, 58 del Comune di Isola delle Femmine."

VISTA la nota, prot. n. 8994 del 28/05/2021, con la quale questo Assessorato, nel trasmettere copia della documentazione relativa, ha richiesto il concerto dell'Assessorato Regionale dei BB.CC. e dell'Identità Siciliana, secondo quanto disposto dai commi 10 e 11, art. 89 della L.R. n. 6/2001;

VISTO il parere positivo in ordine alla richiesta di deroga espresso dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Palermo prot. 13454 del 28/06/2021, trasmesso a questo Assessorato dal Comune di Isola delle Femmine con nota, prot. n. 6532 del 08/07/2021, assunta al protocollo di questo Assessorato in data 09/07/2021 al prot. 11621;

RITENUTO di poter condividere il sopra citato parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, reso con il voto n. 1 del 20/05/2021 e preso atto dei contenuti della nota prot. n. 13454

del 28/06/2021 della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Palermo, acquisita in adempimento a quanto indicato dall'art. 89 della L.R. n. 6/2001;
RILEVATO che la procedura eseguita è conforme alla normativa vigente;

D E C R E T A

- ART. 1)** Ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n. 78 del 12/06/76, come modificato dall'art. 89, comma 10, della legge regionale n. 6 del 03/05/2001, in accoglimento all'istanza avanzata dal comune di Isola delle Femmine, è concessa, in conformità al voto n. 1 del 20/05/2021 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica, nonché alle indicazioni contenute nella nota dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, prot. n. 13454 del 28/06/2021, l'autorizzazione alla deroga a quanto previsto dalla lettera a) dell'art. 16 della L.R. n. 78/76, relativamente alla realizzazione di una palestra diffusa e di un parco giochi inclusivo, all'interno dell'area del Parco delle Dune, viale Marino, 58 del Comune di Isola delle Femmine, foglio di mappa 1, particelle 21 – 70 – 71 - 301 - 443 – 671 – 672.
- ART. 2)** Fanno parte integrante del presente Decreto i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:
- 1) Proposta di parere n° 8bis/S2.1 del 18/03/2021
 - 2) Voto n° 1 del 20/05/2021 reso dal Comitato Tecnico Scientifico dell'Urbanistica
 - 3) Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 12/12/2019
 - 4) Nota prot. n. 13454 del 28/06/2021 della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Palermo.
 - 5) CD contenente i seguenti elaborati di progetto:
Relazione Generale;
Tav. 1 Inquadramento urbanistico;
Tav. 2 Stato di fatto - Sezioni;
Tav. 3 Stato di progetto - Sezioni;
Tav. 4 Piante - prospetti e sezioni - Taste Point;
Tav. 5 Piante prospetti e sezioni Ponticello;
Tav. 6 Particolari costruttivi;
PARCO GIOCHI INCLUSIVO", costituito dai seguenti elaborati:
Relazione Generale;
Tav. 1 - Inquadramento urbanistico;
Tav. 2 - Stato di fatto;
Tav. 3 - Stato di progetto - piante e particolari costruttivi.
Tav. 3bis - planimetria (parco giochi inclusivo + palestra diffusa)
Certificazione del Segretario Comunale Prot. n. 3375 del 8/04/2020
- ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio online) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'Amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.
- ART. 4)** Il comune di Isola delle Femmine è onerato di tutti gli adempimenti consequenziali al presente decreto.
- ART. 5)** Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- ART. 6)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione sulla GURS, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i., il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li 20/07/2021

Il Dirigente Generale dell'Urbanistica
(Arch. Calogero Beringheli)
Firmato