



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO
PIANO NAZIONALE EDILIZIA ABITATIVA

Il Dirigente Generale

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 15/05/2000 n. 10 e s.m.i.;
- Visto il decreto legislativo 23/6/2011 n. 118;
- Visto il Decreto Presidenziale n. 2759 del 18/06/2020 che - in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 251 del 14/06/2020 - ha conferito al dott. Fulvio Bellomo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il Decreto Presidenziale n. 12 del 27/06/2019 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13 comma 3 della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- Visto il D.D.G. n. 1961 del 06/08/2019 che ha conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 5 “Edilizia varia - Gestione Patrimonio abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa”;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
- Vista la legge regionale 12/07/2011 n. 12;
- Visto il D.P.R.S. 31/01/2012 n. 13;
- Visto la legge regionale 03/01/2012 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto legislativo 19/04/2017 n. 56;
- Vista legge 14/06/2019 n. 55 di conversione del decreto-legge 18/04/2019 n. 32;
- Vista la D.G.R. n. 208 del 21/6/2012 avente per oggetto “Legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1, art. 3. Ripartizione delle residue risorse dell'edilizia residenziale” che tra l'altro ha destinato la somma di € 3.222.000,00 per un intervento finalizzato alla demolizione e ricostruzione di n. 18 alloggi popolari dello Iacp di Agrigento siti nel Comune di Ribera, dei quali gli accertamenti strutturali hanno stabilito la inidoneità;
- Vista la D.G.R. n. 199 del 06/06/2013 avente per oggetto “Ribera (AG) Demolizione e ricostruzione di altri 42 alloggi popolari ubicati nello stesso Largo Martiri di via Fani – Modifica deliberazione Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012 ” con la quale la Giunta regionale:
- ha modificato la deliberazione n. 208/2012 destinando all'Iacp di Agrigento la ulteriore somma di € 8.672.713,00 dai fondi ex Gescal disponibili, per un intervento finalizzato alla demolizione e ricostruzione di ulteriori n. 42 alloggi popolari dello Iacp di Agrigento siti nel Comune di Ribera, dei quali gli accertamenti strutturali hanno stabilito la inidoneità;
 - ha dato mandato al Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, in relazione alla effettuazione del predetto sgombero degli alloggi pericolanti, a porre in essere tutte le iniziative utili ad assicurare ai relativi proprietari e locatari i temporanei alloggi sostitutivi da attribuirsi a canoni di edilizia popolare, e ciò anche al fine di scongiurare l'istaurarsi di eventuali contenziosi legali, ed il cui onere, da considerarsi

funzionale alla realizzazione del progetto, dovrà essere assicurato nell'ambito del quadro economico dell'appalto;

- ha autorizzato, per il tramite del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, lo I.A.C.P. di Agrigento a porre in essere tutte le iniziative utili a garantire i diritti dei legittimi proprietari degli alloggi;

Vista la nota 07/08/2013 prot. n. 8303 U/13 DG dell'Iacp di Agrigento (ns prot. n. 103643 del 14/08/2013), con la quale tenuto conto del canone massimo previsto per l'edilizia popolare si quantifica in € 208,00 mensili il contributo sostitutivo per l'alloggio di cui al punto 4 della Convenzione del 24/07/2013;

Visto il D.D.G. n. 2218 del 18/09/2013, con il quale è stata approvata la convenzione (All. A) sottoscritta in data 24/07/2013 tra il Dipartimento I.M.T, il Comune di Ribera e l'Iacp di Agrigento, che prevede la demolizione e ricostruzione di n. 60 alloggi e stabilisce la tipologia dell'appalto, caratteristica degli alloggi, la destinazione futura degli stessi alloggi, oneri a sostegno dei locatari e proprietari per alloggi di sostegno da includere nell'ambito del quadro economico d'appalto, con le condizioni di cui alle sopra richiamate Deliberazioni della Giunta regionale di Governo,

Visto il D.D.G. n. 1404 del 17/06/2014, annotato alla Ragioneria Centrale presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con presa nota n. 873 scheda n. 12 cap. 672144 del 7/8/2014, con il quale è stato finanziato a favore dello Iacp di Agrigento il progetto preliminare relativo ai *“Lavori di demolizione e ricostruzione di n. 60 alloggi popolari in Largo Martiri di Via Fani in Ribera”* per l'importo complessivo di € 11.894.713,00;

la copertura economica dell'impegno è stata così specificata:

- a valere in quota sulla disponibilità di cui al Cap. 672144, ex € 3.222.000,00 D.G.R. n. 208/2012

- a valere sulle economie dei fondi ex Gescal, ex D.G.R. n. 199/2013 € 8.672.713,00

- Impegno complessivo € 11.894.713,00

Visto il D.D.G. n. 1696 del 10/07/2019 - annotato alla Ragioneria Centrale presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità in data 08/08/2019 scheda n. 12 cap. 672144 per complessivi € 3.222.000,00 di cui € 1.991.646,81 per l'esercizio finanziario 2019 e € 1.230.353,19 per l'esercizio finanziario 2020 - con il quale, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto-concorso alla ditta *“Consorzio Stabile Progettisti e Costruttori”* con sede in Maletto (CT):

a) si prende atto del progetto esecutivo dei *“Lavori di demolizione e ricostruzione di n. 60 alloggi popolari in Largo Martiri di Via Fani in Ribera”* per l'importo complessivo di € 8.930.866,19 di cui € 5.334.576,61 per lavori al netto del ribasso, € 210.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.386.289,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

b) si approva il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo, rimodulato rispetto al progetto preliminare a seguito delle modifiche apportate alle somme a disposizione con l'introduzione delle voci B7 bis e C1, autorizzando contestualmente l'utilizzo di parte del ribasso di gara per coprire l'aumentata previsione di spesa pari ad € 639.411,98, per l'importo di complessivo di € 9.570.278,17;

c) si dispone che alla suddetta spesa si farà fronte per € 3.222.000,00 sul Cap. 672144 del Bilancio della Regione siciliana (giusta D.D. n. 1570 del 03/07/2019 dell'Assessorato regionale dell'Economia, e precisamente per € 1.991.646,81 per l'esercizio finanziario 2019 e per € 1.230.353,19 per l'esercizio finanziario 2020) e per la differenza pari ad € 6.348.278,17 a valere sulla disponibilità di € 8.672.713,00 dei fondi ex Gescal, già a suo tempo individuate con il D.D.G. n. 1404 del 17/06/2014;

Visto il D.D.G. n. 4244 del 10/12/2020 - vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità in data 28/12/2020 (presa nota al n. 2570, scheda 12 capitolo 672144) - con il quale, in considerazione del prolungarsi dei lavori, l'importo complessivo del progetto esecutivo dell'intervento di *“Lavori di demolizione e*

ricostruzione di n. 60 alloggi popolari in Largo Martiri di Via Fani in Ribera” - finanziato con il D.D.G. n. 1696 del 10/07/2019 - è stato rideterminato in € 9.669.608,17 prevedendo il finanziamento aggiuntivo per la proroga per il periodo dal 01/10/2020 fino al 30/04/2021 del contributo sostitutivo per l'alloggio di cui al punto 4 della Convenzione del 24/07/2013, rideterminando il contributo mensile per detto periodo in € 258,00 mensili per n. 55 nuclei familiari per n. 7 mesi, con una maggiore spesa di € 99.330,00, con prelievo dal ribasso d'asta. La copertura economica dell'intervento è la seguente:

| | | |
|--|---|--------------|
| Impegno su Cap. 672144 - D.D.G. n. 1696/2019 | € | 3.222.000,00 |
| Fondi ex Gescal - D.D.G. n. 1696/2019 | € | 6.348.278,17 |
| Fondi ex Gescal - D.D.G. n. 4244/2020 | € | 99.330,00 |
| Fondi ex Gescal - Totale | € | 6.447.608,17 |
| Importo complessivo autorizzato con il D.D.G. n. 4244/2020 | € | 9.669.608,17 |
| Economie di gara residue – fondi ex Gescal | € | 2.225.104,83 |

Vista la nota prot. n. 4435 del 26/05/2021 (PEC ns prot. n. 27431 del 26/05/2021) con la quale il Commissario Straordinario dell'Iacp di Agrigento ha trasmesso:

- la richiesta avanzata con nota prot. n. 7845 del 19/05/2021 dal Sindaco del Comune di Ribera che in considerazione della circostanza che i lavori non sono stati ultimati nel tempo previsto chiede di prorogare di ulteriori sei mesi il contributo sostitutivo per l'alloggio;

- la nota prot. n. 4357 del 25/05/2021 del Dirigente del Servizio Tecnico dell'Iacp di Agrigento, che ha comunicato le problematiche sopraggiunte nella fase conclusiva dei lavori e, nelle more della definizione e approvazione della perizia di variante e di un nuovo cronoprogramma dei lavori, ha stimato che si possa arrivare alla definizione ed ultimazione dei lavori entro sei mesi dal 1° giugno 2021;

pertanto il Commissario Straordinario dell'Iacp di Agrigento ha chiesto di prorogare il contributo sostitutivo per l'alloggio di cui al punto 4 della Convenzione del 24/07/2013 fino alla data stimata di conclusione dei lavori;

Considerato che il contributo sostitutivo per l'alloggio è stato finanziato fino al 30/04/2021, ma che i lavori non sono stati ancora ultimati, per evitare una situazione di incertezza e disagio sociale per le famiglie interessate dall'intervento è opportuno procedere alla determinazione della proroga del contributo sulla base delle comunicazioni trasmesse dall'Iacp di Agrigento, nelle more della definizione e approvazione della perizia di variante e del nuovo cronoprogramma dei lavori;

Considerato che l'ultimazione dei lavori è prevista per il 31/11/2021, e che per la definizione delle operazioni di collaudo e le procedure di assegnazione dei nuovi alloggi è ragionevole considerare necessario un periodo di tempo aggiuntivo fino al 30/02/2022, si ritiene opportuno prorogare dal 01/05/2021 fino al 30/02/2022 il finanziamento del contributo mensile di accompagnamento sociale di cui al punto 4 della Convenzione, pari a € 258,00 mensili per n. 55 nuclei familiari per n. 10 mesi, con un importo complessivo di € 141.900,00, che sarà possibile coprire con i fondi ex Gescal utilizzando parte delle residue economie di gara, che complessivamente ammontano ad € 2.225.104,83;

Visto il promemoria prot. n. 30000 del 09/06/2021 con il quale è stato trasmesso all'on.le Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità, con foglio vettore n. 36 del 09/06/2021, uno schema di decreto per autorizzare la sopradetta proroga dal 01/05/2021 fino al 30/02/2022 del contributo mensile di accompagnamento sociale di cui al punto 4 della Convenzione, pari a € 258,00 mensili per n. 55 nuclei familiari per n. 10 mesi, con un importo complessivo di € 141.900,00, prevedendo la copertura della maggiore spesa con i fondi ex Gescal utilizzando parte delle residue economie di gara, che complessivamente ammontano ad € 2.225.104,83;

Visto che detto promemoria è stato restituito in data 11/06/2021 con apposta in calce la determinazione assessoriale di condivisione;

Visto il quadro economico approvato con il D.D.G. n. 4244 del 10/12/2020, dal quale risulta che le somme fino ad ora autorizzate per la copertura degli oneri di cui all'art. 4 della

convenzione 24/07/2013 a titolo di contributo sostitutivo dell'alloggio fino alla consegna degli alloggi agli aventi diritto, contributo da erogare in favore del Comune di Ribera per il tramite dell'Iacp di Agrigento, sono pari ad € 1.163.250,00, così distinte:

| | | | |
|--------------------|--|---|----------------|
| B7 | Contributo dal 01/01/2013 al 31/12/2016 (€ 208,00 mensili per n. 55 nuclei familiari per n. 48 mesi) | € | 549.120,00 |
| B7 bis | Contributo dal 01/01/2017 al 30/09/2020, con somme prelevate dal ribasso d'asta (€ 208,00 mensili per n. 55 nuclei familiari per n. 45 mesi) | € | 514.800,00 |
| B7 ter | Contributo dal 01/10/2020 fino al 30/04/2021, con somme prelevate dal ribasso d'asta (€ 258,00 mensili per n. 55 nuclei familiari per n. 7 mesi) | € | 99.330,00 |
| Totale autorizzato | | | € 1.163.250,00 |

Considerato che per la copertura degli oneri di cui all'art. 4 della convenzione 24/07/2013 questa Amministrazione ha effettuato fino ad ora all'Iacp di Agrigento i seguenti pagamenti, con fondi ex Gescal, mediante due ordini di pagamento alla Cassa Depositi e Prestiti:

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|--------------|
| 1) | Ordine di pagamento prot. n. 52738/S5 del 23/10/2019 | € | 648.960,00 |
| 2) | Ordine di pagamento prot. n. 15484/S5 del 26/03/2021 | € | 152.563,35 |
| Totale pagato all'Iacp di Agrigento | | | € 801.523,35 |
| Somma residua non erogata | | | € 361.726,65 |

Vista la nota prot. n. 5428 dell'Iacp di Agrigento (pervenuta con PEC ns prot. n. 33093 del 23/06/2021), che su richiesta del Servizio 5 ha relazionato sulla situazione dei pagamenti effettuati dall'Istituto in favore del Comune di Ribera a titolo di contributo mensile di accompagnamento sociale, dalla quale risulta che sulla base delle verifiche effettuate dal Comune e dall'Iacp circa gli aventi diritto al contributo è stato necessario pagare somme inferiori rispetto a quelle preventivate, come di seguito specificato:

| | | | |
|--|---|---|--------------|
| 1) | Mandato di pagamento n. 871 del 07/11/2019 quale contributo dal 01/01/2013 al 30/06/2019 | € | 648.960,00 |
| 2) | Mandato di pagamento n. 189 del 13/04/2021 quale contributo dal 01/07/2019 al 31/12/2020 | € | 152.563,35 |
| Totale pagato al Comune di Ribera a copertura del contributo dal 01/01/2013 al 31/12/2020 | | | € 801.523,35 |

Considerato che a copertura dei periodi già autorizzati, salvo riduzione a seguito di verifica dei requisiti degli aventi diritto, resta presuntivamente da pagare al Comune di Ribera, per il tramite dell'Iacp di Agrigento, il contributo dal 01/01/2021 fino al 30/04/2021, fino a complessivi € 56.760,00 (€ 258,00 mensili per n. 55 nuclei familiari per n. 4 mesi) che gravano sulla somma residua di € 361.726,65; pertanto resta una disponibilità di € 304.966,65 che può essere utilizzata per la copertura della somma di € 141.900,00 necessaria per la proroga dell'erogazione del contributo mensile di accompagnamento sociale per il periodo dal 01/05/2021 fino al 30/02/2022, restando entro le somme disponibili già autorizzate con il D.D.G. n. 4244 del 10/12/2020;

DECRETA

Art. 1 In conformità alle premesse, nell'ambito delle somme già autorizzate con il D.D.G. n. 4244 del 10/12/2020 per la realizzazione dei *“Lavori di demolizione e ricostruzione di n. 60 alloggi popolari in Largo Martiri di Via Fani in Ribera”*, si autorizza la proroga dal 01/05/2021 fino al 30/02/2022 del contributo mensile di accompagnamento sociale di cui al punto 4 della Convenzione, presuntivamente quantificato in € 258,00 mensili per n. 55 nuclei familiari per n. 10 mesi, con un importo complessivo di € 141.900,00.

Art. 2 Il contributo, previa verifica della persistenza dei requisiti degli aventi diritto, sarà erogato in favore del Comune di Ribera, per il tramite dell'Iacp di Agrigento, su certificazione e

richiesta dell'Iacp di Agrigento.

Art. 3 Per la copertura della somma necessaria alla predetta proroga, pari ad € 141.900,00, si autorizza il prelievo della stessa dalle somme complessivamente previste per il pagamento del contributo mensile di accompagnamento sociale alle voci B7, B7 bis e B7 ter del quadro economico approvato con il D.D.G. n. 4244 del 10/12/2020.

Art. 4 Il presente decreto non modifica gli impegni di spesa già assunti con il D.D.G. n. 4244 del 10/12/2020 e non richiede il visto della Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità. Il presente decreto sarà trasmesso per opportuna conoscenza alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato, in adempimento alle norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa di cui all'art. 68 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 come modificato dall'art. 98 comma 6 della legge regionale n. 9 del 07/05/2015.

Palermo, 05.08.2021

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

Geom. Calogero Ciulla

FIRMATO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Gaetano Ciccone

FIRMATO

IL DIRIGENTE GENERALE

Dott. Fulvio Bellomo