



**Regione Siciliana**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**  
**U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- VISTO il Decreto Presidenziale 14 giugno 2016, n. 12, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023";
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- CONSIDERATO che con contratto di locazione rep. n. 256 del 17/05/2000 l'Assessorato dell'agricoltura e delle foreste - Azienda Foreste demaniali, ha locato un immobile sito in Caltanissetta in via Gibil Gabib, 69, per destinarlo a sede dell'ex Azienda Foreste Demaniali;
- CONSIDERATO che con nota prot. m. 35225 del 06/07/2010 l'Assessorato Regionale dell'Economia

ha evidenziato che, in sede di elaborazione del bilancio regionale la spesa riguardante l'erogazione dei canoni di locazione per gli uffici centrali e periferici che fanno capo all'ex Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali, oggi Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, ricade sul capitolo 108521 iscritto nel Dipartimento Regionale dell'Economia;

CONSIDERATO che in data 23 gennaio 2014 la GESTIONE EDILIZIA S.r.l., a seguito di sentenza definitiva, è stata definitivamente confiscata;

VISTA la nota prot. n. 33477 del 21/09/2015, con la quale l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha comunicato che il Consiglio Direttivo, nella riunione del 27/07/2015, ha deliberato all'unanimità di procedere alla destinazione dell'immobile, sito in Caltanissetta in Via Gibil Gabib n. 69, alla Regione Siciliana, subordinando però l'efficacia del trasferimento al pagamento di tutti i canoni di locazione scaduti e mai corrisposti;

CONSIDERATO che con il D.D.R. n. 1431 del 27/12/2017, è stata disposta la liquidazione della complessiva somma di € 132.197,78 per il pagamento parziale di quanto dovuto in favore della GESTIONE EDILIZIA S.r.l. in liquidazione e della "procedura della confisca DI VINCENZO" ex l. 575/65 a fronte di un importo complessivo dovuto di € 200.988,47;

ATTESO che la somma liquidata di € 132.197,78 risulta inferiore alla somma da corrispondere e che, pertanto, per il pagamento a saldo di quanto dovuto a tutto il 2016 si potrà procedere solo a seguito del riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio per la somma residua di € 68.790,69;

CONSIDERATO che la sopra citata procedura non è stata ancora conclusa e che, pertanto, non è stata ancora soddisfatta la richiesta dell'Agenzia Nazionale, che ha condizionato il trasferimento del cespite *de quo* al pagamento dei canoni arretrati;

CONSIDERATO che si è provveduto al pagamento dei canoni di locazione dovuti per gli anni 2017 e 2018;

VISTO il D.D.R. n. 798 del 01/07/2019 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 04/07/2019 al n. 133, con il quale si è provveduto all'assunzione dell'impegno della somma di € 59.818,00 relativa alla spesa occorrente per il pagamento del canone di locazione relativo all'immobile sito in Caltanissetta, via Gibil Gabib, 69, sede dell'U.P.A., in favore della "Procedura della confisca Di Vincenzo, *ex lege* 575/65", per l'anno 2019;

VISTO il DDS n. 1004 del 12/10/2020, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 16/10/2020, al n. 123, con il quale si è provveduto all'assunzione dell'impegno della somma di € 59.818,00, relativa alla spesa occorrente per il pagamento della locazione relativa all'immobile per l'anno 2020;

TENUTO CONTO che occorre procedere all'impegno della spesa di € 29.909,00, relativa alla locazione dell'immobile per il primo semestre 2021;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone col presente decreto sul capitolo 108521;

RITENUTO di dovere disporre l'impegno e la contestuale liquidazione della spesa di € 29.909,00 necessaria per il pagamento del canone di locazione dell'immobile sito in Caltanissetta, via Gibil Gabib, 69, sede dell'U.P.A., per il 1° semestre 2021.

## DECRETA

- ART. 1 -** Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposto l'impegno della spesa di € 29.909,00, sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", esercizio finanziario 2021, necessario per il pagamento del canone di locazione dell'immobile sito in Caltanissetta, via Gibil Gabib, 69, sede dell'U.P.A., per il 1° semestre 2021, in favore della "Procedura della confisca in danno di Pietro Di Vincenzo, *ex lege* 575/65".
- ART. 2 -** E' liquidata la superiore somma di € 29.909,00, con bonifico sul conto corrente bancario intestato al F.U.G. (Fondo Unico di Giustizia), secondo le indicazioni fornite dall'Agenzia Nazionale con la nota prot. n. 10628 del 28/02/2017.
- ART. 3 -** Alla liquidazione del saldo ancora dovuto, pari ad € 68.790,69 si procederà a seguito del riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio ed allo stanziamento sul capitolo 108521 della somma richiesta.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, lì 06/08/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Cono Antonio Catrini