

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile  
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r. n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023 ;
- VISTA la delibera di Giunta n. 168 del 21/04/2021, di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01.07.2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.D.G. n. 584 del 02.08.2021 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile;
- PREMESSO che in data 12/10/2004, è stato stipulato il contratto di locazione tra l'Amministrazione Regionale e la Ditta SILA S.p.A., proprietaria dell'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, in uso all'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Catania;

VISTO il D.D. n. 10805 del 29/11/2004, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 03/12/2004, al n. 6213, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione, e impegnate le somme occorrenti per far fronte ai relativi oneri finanziari;

VISTO il D.D. n. 1300 del 25/02/2005, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 14/03/2005 al n. 36 con il quale, a seguito della consegna dell'immobile, la decorrenza del termine contrattuale è stata stabilita dal 18/01/2005 al 17/01/2011;

VISTA la nota prot. n. 53771 del 21/06/2013, con la quale il Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato, in applicazione dell'art.27, della l.r. n. 9/2013, in € 125.749,80, oltre IVA, a fronte del canone corrisposto che, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT, era divenuto pari a € 279.211,9 oltre IVA;

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto all'impegno e alla liquidazione del canone di locazione sino al 17/01/2021 giusta DDS n. 95 del 19/02/2021;

VISTA la fattura elettronica n. 4/02 del 07.07.2021, emessa dalla ditta SILA S.p.A. in liquidazione, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 18/01/2021-17/07/2021, per l'immobile di cui trattasi;

CONSIDERATO che la "SILA S.P.A. LIQUIDAZIONE", con nota del 06.10.2017, nel trasmettere il certificato di iscrizione alla Camera di commercio (05.10.2017) e la visura camerale, ha comunicato che versa nello stato di concordato preventivo e pertanto ai sensi della vigente circolare n. 22 della Ragioneria Generale dello Stato del 29.07.2008 rientra nella fattispecie di procedura concorsuale per cui non opera l'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, concernente la verifica di non inadempienza;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza contrattuale entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di € 76.707,38, per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 18/01/2021 al 17/07/2021, di cui € 62.874,90 in favore della società SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE ed € 13.832,48 quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 4/02 del 07.07.2021, emessa dalla società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE" relativamente al canone di locazione dovuto per il periodo 18/01/2021 - 17/07/2021.

#### DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è impegnata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 4/02 del 07.07.2021, per un importo complessivo di € 76.707,38 iva compresa, che graverà sul capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER

IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE", esercizio finanziario 2020, a titolo di canone di locazione relativo al periodo 18/01/2021 – 17/07/2021, per l'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, sede dell'Ufficio dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Catania, di proprietà della società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE".

ART. 2 - La superiore somma di € 76.707,38 iva compresa, è liquidata nella seguente modalità:

- € 62.874,90, in favore della Banca Monte Paschi di Siena (P.IVA 00884060526), quale cessionaria della Società "SILA. S.p.A IN LIQUIDAZIONE" (C.F. 00524150877), giusta atto rep. n. 74999 del 22/09/2006 di cessione del credito;

- € 13.832,48 , quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 4/02 del 07.07.2021, emessa dalla Società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE".

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 11.08.2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott. Cono Antonio Catrini)