

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/04/2021 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023”;
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.D.G n. 584 del 02/08/2021 di conferimento incarico di dirigente del Servizio 7 “Locazioni e Patrimonio Disponibile” al Dott. Cono Antonio CATRINI;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Palermo, Via Briuccia, n. 67, di proprietà della FIDAM S.p.A. – con sede in Palermo, Via Libertà n. 56, partita IVA 03401830827 – adibito ad uso degli uffici regionali del Dipartimento Regionale Lavoro, così come richiamati e precisati nel D.D.S n. 1299 del 14/09/2016, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 28/09/2016 al n.247, con il quale si è provveduto al rinnovo tacito *ex lege* del contratto di locazione, per il sessennio dallo 01/08/2016 al 31/07/2022 e all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, per un importo annuo pari ad €.209.830,68 oltre IVA che, tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot. n. 57358 del 08/07/2013 dal Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14° – è conforme alle disposizioni previste *ex art.* 27 della L.R. n. 9/13;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che per la trimestralità locativa dal 01/05/2021 al 31/07/2021 occorrerebbe corrispondere un canone pari ad € 63.998,35 di cui: € 52.457,66 quale importo imponibile ed € 11.540,69 quale IVA al 22% da versare ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L.194/2014, ma che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021, occorrerà applicare una riduzione del 2,5% sulla trimestralità locativa calcolata sulla base di mesi 12 così distinta:

- € 209.830,69 (Canone annuo/12 mesi) = € 17.485,89 canone locativo mensile (iva esclusa);

- € 17.485,89 x mesi due (periodo locativo intero dal 01.05.2021 al 30.06.2021) = € 34.971,78

- € 17.485,89 x mese locativo oggetto di riduzione dal 01.07.2021 al 31.07.2021) =

= ridotto del 2,5% = € 17.048,74

si avrà pertanto un canone trimestrale pari ad € 52.020,52 + 11.444,51 iva compresa al 22% per un importo complessivo di euro 63.465,03;

VISTA la fattura elettronica n. 7 del 30 luglio 2021 di € 63.465,03 (Iva compresa), emessa dalla Società FIDAM S.p.A. per l'importo netto di € 52.020,52 ed € 11.444,51 per IVA al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione per la trimestralità 01/05/2021-31/07/2021 per l'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la trimestralità dal 01/05/2021 al 31/07/2021;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 247 del 29/09/2016, assunto sul capitolo 108521;

ATTESO quanto disposto dall'art. 153 comma 1 del D.L. n 34/2020 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla legge 17/07/2020 n.77 e con successivi D.L. n.129 del 20/10/2020, D.L. n. 7/2021 del 30/01/2021, D.L. n.41 del 22/03/2021, art. 9 comma 1 D.L. n.73 del 25/05/2021 ed art. 2 comma 1 D.L. n.99 del 30/06/2021, cui consegue la sospensione delle verifiche di cui all'art 48 - bis del DPR n. 602 del 29/09/1973 e s.m.i;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € 63.465,03 iva compresa per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla Società FIDAM S.p.A sopra descritta.

## DECRETA

ART. UNICO - Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 7 del 30 luglio 2021 dell'importo complessivo di € 63.465,03 I.V.A. compresa al 22%, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521- *(spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine)* esercizio finanziario 2021 – di cui € 52.020,52 quale importo imponibile per far fronte al pagamento del canone di locazione relativo alla trimestralità dall' 01/05/2021 al 31/07/2021, da corrispondere alla FIDAM S.p.A, partita IVA 3401830827 - proprietaria dell'immobile sito in Palermo Via Briuccia, n. 67 in uso agli uffici regionali del Dipartimento Regionale Lavoro ed € 11.444,51 quale iva al 22% da versare ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L.194/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, lì 09/08/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott. Cono Antonio CATRINI)