

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r. n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023 ;
- VISTA la delibera di Giunta n. 168 del 21/04/2021, di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01.07.2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.D.G. n. 584 del 02.08.2021 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Acireale (CT) ,Via Sclafani n. 30/32/34 di proprietà dei Sigg.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco e Scalia Maria Catena coniugata con Maccarrone Stefano, da adibire a sede dell'Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria di Acireale (CT), così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 1211 del 28/10/2019 vistato dalla

Ragioneria Centrale Economia il 04/11/2019 al n. 201 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 16/05/2018 al 15/05/2024 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, per un importo annuo pari ad € 146.193,68 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 20607 del 24/03/2015, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;

ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate trimestrali, ciascuna in ragione di 1/3 cadauno tra i Sigg.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco e Scalia Maria Catena coniugata con Maccarrone Stefano;

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto al pagamento del canone di locazione sino al 15/05/2021;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per il trimestre dal 16/05/2021 al 15/08/2021;

ATTESO quanto disposto dall'art. 153 comma 1, D.L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni della legge 17/07/2020 n. 77 e con successivi D.L. n. 129 del 20/10/2020, D.L. n. 7/2021 del 30/01/2021, D.L. n. 41 del 22/03/2021, art. 9, comma 1, D.L. 73 del 25/05/2021 ed art. 2 comma 1 del D.L. n. 99 del 30/06/2021, cui consegue la sospensione delle verifiche di cui all'art. 48 *bis* del D.P.R. del 29/09/1973 n. 602 e s.m.i.;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, per la trimestralità locativa dal 16/05/2021 al 15/08/2021, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 2,5%, calcolata sulla base di gg. 46, dal 01/07/2021 al 15/08/2021 e che pertanto la spesa da corrispondere per la trimestralità 16/05/2021-15/08/2021, sarà così calcolata:

- € 146.193,68 (canone annuale)/365 gg. = € 400,53 canone locativo giornaliero;

- € 400,53 x gg. 46 (**canone di locazione da corrispondere per intero dal 16/05/2021 al 30.06.2021**) = € 18.424,38

- € 400,53 x gg. 46 (**periodo locativo oggetto di riduzione dal 01.07.2021 al 15/08/2021**) = € 18.424,38

- € 18.424,38 – € 460,60 (riduzione del 2,5%) = € **17.963,77 (canone di locazione da corrispondere ridotto del 2,5% per il periodo dal 01/07/2021 al 15/08/2021);**

- € 18.424,38 + € 17.963,77 = € **36.388,15 canone complessivo trimestrale da corrispondere per il periodo 16/05/2021 – 15/08/2021**, ai sensi della legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 201 del 04/11/2019, assunto sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione della complessiva somma di € **36.388,15**, per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 16.05.2021 al 15.08.2021, in favore dei Sig.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco, Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano.

DECRETA

ART. 1 - Per errore materiale nel dispositivo il DDS n. 602 del 23/08/2021 è annullato.

ART.2 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la complessiva somma di € **36.388,15**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021), il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521- "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE" – esercizio finanziario 2021 – quale canone di locazione dal 16.05.2021 al 15.08.2021, per l'immobile sito in Acireale (CT) Via Sclafani n. 30/32/34 - sede dell'Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria, di proprietà dei Sig.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco, Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano.

ART. 3 La superiore somma di € **36.388,15** è liquidata nel seguente modo:

- € 12.127,38, in favore della Sig.ra Scalia Maria Catena (C.F. SCLMCT55M46A028B), giusta delega del 05/11/2010 del coniuge Sig. Maccarrone Stefano) – IBAN IT36S0521626215000000160032;
- € 12.127,38, in favore del Sig. Scalia Salvatore (C.F. SCLSVT57S29A028M) – IBAN IT77Y010 3083950000000895235;
- € 12.127,38, in favore del Sig. Scalia Francesco (C.F. SCLFNC62B19A028C) – IBAN IT08S0103083950000000724646;
- € 6,00, quali ritenute d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9.

Palermo, lì 26.08.2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Cono Antonio Catrini)

