

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia**

**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTA la nota n. 1714 del 28/05/2021 dell'Ufficio della Segreteria di Giunta della Presidenza con la quale, a seguito della Delibera di Giunta n.229 del 27/05/2021, è stato conferito all'Avv. Giovanni Bologna, l'incarico di Dirigente Generale ad interim del Dipartimento Regionale Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dal 1° giugno 2021;
- VISTO il D.D.G. n. 584 del 02/08/2021 di conferimento al Dott. Cono Antonio Catrini dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 19/05/1956 n.33 sono stati realizzati in Palermo, Via del Visone, n. 38 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 408 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione dello IACP di Palermo;
- CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA la nota inviata dallo IACP di Palermo in data 11/07/2021 con prot. Di entrata al Dipartimento n. 13649, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi compresa copia dell'atto di compravendita stipulato con il Signor LUCA SALVATORE;
- PREMESSO che il sopracitato assegnatario è conduttore in locazione di un alloggio sito in Via del Visone n. 12, settimo piano, con contratto del 20 ottobre 2008 – Rep. n. 4681;
- VISTA l'istanza del 09/10/2009 con la quale il Signor **LUCA SALVATORE**, ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio sopraindicato, compresa l'area di sedime, esclusa l'area circostante che resta di proprietà della regione Siciliana, con pagamento del prezzo in unica soluzione, ai sensi

- della L.R. N.1 del 06/02/2008 – art.26, ad esclusione dell'area circostante che resta di proprietà della Regione Siciliana;
- VISTA la nota da parte dello IACP di Palermo del 12/05/2021 con prot. n. 7286 attestante il prezzo di cessione pari ad Euro 12.456,94 per pagamento in unica soluzione;
- VISTA la quietanza n. 48341 del 21/06/2021 attestante il versamento della somma richiesta in unica soluzione da parte del Signor **LUCA SALVATORE**, di Euro 12.456,94, all'Ufficio di Cassa Regionale, sul Cap. in entrata 4543 – capo 7 del bilancio regionale Esercizio Finanziario 2021;
- VISTO l'atto di vendita, redatto dal Notaio Dott. Luca Bonafede, con Rep. n. 9065 – Raccolta n. 6982 del 01/07/2021, registrato a Palermo in data 12/07/2021 al n. 23754, con cui l'Amministrazione regionale ha ceduto al Signor **LUCA SALVATORE**, un alloggio sito in Palermo, Via del Visone n. 12, settimo piano, compresa l'area di sedime;
- RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della signor **LUCA SALVATORE**

#### D E C R E T A

- ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Palermo, Via del Visone n. 12, settimo piano, compresa l'area di sedime, escludendo l'area circostante il fabbricato, che resta di proprietà della Regione Siciliana, identificato al N.C.E.U. Di Palermo al Foglio 83 – p.lla 1100 – sub 31, rogato in Notar Dott. Luca Bonafede, Rep. n.9065 – Raccolta n. 6982, registrato a Palermo il 12/07/2021 al n. 23754 stipulato tra la Regione siciliana e il Signor **LUCA SALVATORE**, nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXX, coniugato, residente in Via XXXXXXXX
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 25/08/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
( Dott. Cono Antonio Catrini)

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai  
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”