

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile  
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

## **IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r. n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023 ;
- VISTA la delibera di Giunta n. 168 del 21/04/2021, di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 226 del 27/05/2021 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito all'Avv. Giovanni Bologna;
- VISTO il D.P. Reg.n 001877 del 07/06/2021 con il quale l'Avv. Giovanni Bologna é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Caltanissetta in Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 27 di proprietà della società LACAGNINA srl, i cui

locali sono in uso alla M.C.T.C. di Caltanissetta, così come richiamati e precisati del D.D.S. n. 1439 del 24.10.2016 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 03.11.2016 al n. 255 relativo al rinnovo poliennale per ulteriori sei anni dal 02.02.2015 al 01.02.2021 e all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, per il sessennio 02.02.2015 al 01.02.2021, con un canone annuo attualmente corrisposto pari ad €. 168.500,24 al netto dell'I.V.A., che tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot. n. 377 del 24.07.2013 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, è conforme alle disposizioni previste ex art 27 della l.r. n.9/2013;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 02.08.2020 al 01.02.2021;

VISTA la fattura elettronica n. 4 del 02.02.2021 emessa dalla Ditta LACAGNINA srl per un importo totale di € 102.785,14 di cui €. 84.250,12 quale importo netto ed €. 18.535,02 per I.V.A. al 22% acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 02.08.2020 – 01.02.2021 per l'immobile di che trattasi;

ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 255 del 03.11.2016 assunto sul capitolo 108521;

ATTESO quanto disposto dall'art. 153, comma 1, D.L. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e con successivi D.L. n. 129 del 20/10/2020, D.L. n. 7/2021 del 30/01/2021, D.L. n. 41 del 22/03/2021, art. 9 comma 1 D.L. 73 del 25/05/2021 e art. 2 comma 1 del D.L. n. 99 del 30/06/2021, cui consegue la sospensione delle verifiche di cui all'articolo 48 bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla liquidazione della somma di **€. 102.785,14** I.V.A. compresa per far fronte al pagamento della fattura n. 4 del 02/02/2021, emessa dalla Società LACAGNINA S.r.l. relativa al canone di locazione dal 02.08.2020 al 01.02.2021, per l'immobile sito in Caltanissetta in Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 27.

## DECRETA

ART.1 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 4 del 02.02.2021 dell'importo complessivo di **€. 102.785,14** iva compresa, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE" – esercizio finanziario 2021 – di cui **€. 84.250,12** quale importo imponibile da corrispondere in favore della Società LACAGNINA SRL partita iva 01884650852 a titolo di canone di locazione relativo al periodo 02.08.2020 – 01.02.2021 per l'immobile sito in Caltanissetta in Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 27 sede della Motorizzazione di Caltanissetta ed **€. 18.535,02** pari all'iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014.

ART. 2 Al pagamento della somma imponibile di **€. 84.250,12** come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla Società LACAGNINA srl, mentre il pagamento dell'iva, liquidata per l'importo di **€. 18.535,02**, verrà effettuato ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo li, 03/08/2021

IL DIRIGENTE GENERALE ad interim  
(BOLOGNA)