

**REPUBBLICA ITALIANA**



**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile  
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

---

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023";
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e pianodegli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 226 del 27/05/2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Avv. Giovanni Bologna;
- VISTO il D.P. Reg.n 001877 del 07/06/2021, con il quale l'Avv. Giovanni Bologna é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021,del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;

- PREMESSO che in data 27/5/02 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Messina, via Ugo Bassi, is. 116, adibito a sede dell'Ispettorato Territoriale Lavoro di Messina, per un canone annuo di € 212.500,00 oltre IVA;
- VISTO il D.D. n. 306976 del 25/9/2009, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 20/10/2009, al n. 169, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione sino al 23/7/2014;
- VISTA la cessione di credito del 4/7/2012, con la quale la società I.CO.GE. s.r.l. ha ceduto tutti i propri crediti derivanti dal suddetto contratto di locazione alla "BNP PARIBAS LEASE GROUP LEASING SOLUTIONS S.P.A.";
- VISTA la nota prot. n. 58841 del 12/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in €. 205.500,24 oltre IVA;
- VISTA la cessione di ramo aziendale del 13/07/2017, con la quale la ditta "I.CO.GE. s.r.l.", ha ceduto alla società "VIVIRR S.R.L.", il ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività di gestione degli immobili e pertanto anche la titolarità del contratto di locazione *de quo*;
- VISTO l'atto di precisazione su cessione di ramo aziendale del 13/12/2017, con il quale a precisazione di quanto convenuto in data 13/7/2017 con il suddetto atto, le società I.CO.GE. s.r.l. e VIVIRR s.r.l. stabiliscono che, relativamente al ramo d'azienda acquisito, la VIVIRR s.r.l. è subentrata nel contratto di locazione, stipulato con l'Amministrazione Regionale il 27/05/2002 e pertanto le relative fatture, saranno emesse dalla subentrante società VIVIRR s.r.l.;
- VISTA la comunicazione con la quale la BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS ha notificato l'avvenuta estinzione della suddetta cessione di credito in garanzia del 4/7/2012, per effetto della quale i crediti derivanti dal contratto di locazione di che trattasi, sono nella piena disponibilità della VIVIRR s.r.l.;
- TENUTO CONTO che con ulteriori provvedimenti si è provveduto ad impegnare e a liquidare la spesa relativa alla locazione dei locali in questione sino al 23/7/2020;
- VISTA la fattura elettronica n. 7/E del 21/07/2021, emessa dalla ditta "VIVIRR S.R.L.", acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 24/01/2021-23/07/2021, per l'immobile di che trattasi;
- ATTESO quanto disposto dall'art. 153 comma 1, D.L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni della legge 17/07/2020 n. 77 e con successivi D.L. n. 129 del 20/10/2020, D.L. n. 7/2021 del 30/01/2021, D.L. n. 41 del 22/03/2021, art. 9, comma 1, D.L. 73 del 25/05/2021 ed art. 2 comma 1 del D.L. n. 99 del 30/06/2021, cui consegue la sospensione delle verifiche di cui all'art. 48 *bis* del D.P.R. del 29/09/1973 n. 602 e s.m.i.;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 24/01/2021 al 23/07/2021, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 2,5%, calcolata sulla base di gg. 23, dal 01/07/2021 al 23/07/2021 e che pertanto la spesa da corrispondere per la semestralità 24/01/2021-23/07/2021, sarà così calcolata:

- € 250.710,29 (canone annuale) / 365 gg. = € 686,88 canone locativo giornaliero;
- € 686,88 x gg. 158 (**canone di locazione da corrispondere per intero dal 24.01.2021 al 30.06.2021**) = € **108.527,04**
- € 686,88 x gg. 23 (**periodo locativo oggetto di riduzione dal 01.07.2021 al 23.07.2021**) = € **15.798,24**
- € 15.798,24 – € 394,96 (riduzione del 2,5%) = € **15.403,28 (canone di locazione da corrispondere ridotto del 2,5% per il periodo dal 24.01.2021 al 30.06.2021);**
- € 108.527,04 + € 15.403,28 = € **123.930,32, iva compresa al 22%, canone complessivo semestrale, da corrispondere per il periodo 24/01/2021-23/07/2021**, ai sensi della legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente decreto sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di € **123.930,32, iva compresa al 22%**, (in virtù della sopracitata legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021), di cui € 101.581,91, in favore della società "VIVIRR S.R.L." ed € 22.348,02, quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 7/E del 21/07/2021, emessa dalla ditta "VIVIRR S.R.L."

## D E C R E T A

ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno, sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", esercizio finanziario 2021, della somma di € **123.930,32, iva compresa al 22%**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021), a fronte del pagamento dovuto per il semestre 24/01/2021-23/07/2021, relativo alla locazione dell'immobile sede dell'Ispettorato Territoriale Lavoro di Messina, sito in Messina, via Ugo Bassi, is. 116, di proprietà della ditta VIVIRR S.R.L..

ART.2- E' liquidata la complessiva somma di **123.930,32, iva compresa al 22%**, di cui:

- € 101.582,23, in favore della società VIVIRR S.R.L., partita iva n. 03452850831;
- € 22.348,09, quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 7/E del 21/07/2021, emessa dalla ditta VIVIRR S.R.L..

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 03/08/2021

IL DIRIGENTE GENERALE ad interim  
BOLOGNA