



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 5 – Edilizia varia – Gestione patrimonio abitativo

Prot. n. 48754 del 20 Settembre 2021

CIRCOLARE

FORMULAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE
DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI
PROPRIETA' DEI COMUNI E DEGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE
POPOLARI COMUNQUE DENOMINATI

(Legge 23 Maggio 2014, n. 80 - Art 2, comma 1, lett. a), del D.M. 16/03/2015)
D.M. 13.11.2020, prot. 189 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Si premette che, con Decreto del 16 Marzo 2015, pubblicato nella G.U. n. 116 del 21.05.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dei Comuni o degli II.AA.CC.PP., di cui all'art. 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, destinato ad interventi sia di ripristino di alloggi di risulta, che di manutenzione straordinaria, anche per l'adeguamento energetico, impiantistico, statico e di miglioramento sismico degli immobili, al fine di dare prime e immediate risposte al disagio abitativo, nonché favorire la più efficace gestione da parte degli enti proprietari degli stessi.

Detto D.M. 16 Marzo 2015 ha, altresì, ripartito il Fondo alle Regioni, formulando un piano decennale, assegnando alla Regione Sicilia un importo complessivo pari ad € 4.409.618,87, per la linea a), per le annualità dal 2014 al 2017.

Con decreto direttoriale del 21 Dicembre 2017 è stato rideterminato, per tutte le Regioni, il fabbisogno eccedente di linea a) e successivamente è stata avviata una ricognizione delle disponibilità residue, risultanti dal mancato utilizzo delle somme assegnate o da economie conseguite nella fase di esecuzione dei lavori, al fine di procedere alla riprogrammazione di tali risorse, il cui ammontare complessivo è risultato pari ad euro 23.660.953,61.

Con Decreto del Capo Dipartimento per le Infrastrutture/Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 13 novembre 2020, prot. 189, è stata ripartita tra le Regioni la residua disponibilità di cui sopra, pari ad euro

23.660.953,61, con attribuzione alla regione Sicilia dell'importo di euro 2.368.459,10.

Per le finalità di cui sopra, nel limite delle risorse, oggi, disponibili, ammontanti ad euro 1.098.710,69, giusto Decreto direttoriale/MIT 11 dicembre 2020, prot. 223, viene formulata la presente Circolare, che detta i criteri, con indicazione dei singoli pesi attribuiti agli stessi, per la determinazione dei nuovi interventi di linea a) da ammettere a finanziamento, a seguito di riscontro della sussistenza delle condizioni e dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento.

A tal fine si dispone:

Art. 1 – Criteri per la formulazione del Programma

Ai fini dell'ammissibilità al finanziamento, le istanze presentate, di cui all'Allegato Modello A, dovranno prevedere interventi rispondenti, a pena di inammissibilità, ai criteri ex Art. 1, comma 1, del D.M. 16 Marzo 2015, così definiti:

a) rapida assegnazione degli alloggi non utilizzati per assenza di interventi di manutenzione – **peso 25%**;

b) riduzione dei costi di conduzione degli alloggi da parte degli assegnatari e dei costi di gestione da parte degli enti gestori, mediante l'adeguamento e il miglioramento impiantistico e tecnologico degli immobili e degli alloggi, con particolare riferimento alla prestazione energetica – **peso 15%**;

c) trasformazione tipologica degli alloggi per tenere conto delle nuove articolazioni della domanda abitativa, conseguente alla trasformazione delle strutture familiari, ai fenomeni migratori, alla povertà e marginalità urbana - **peso 15%**;

d) adeguamento statico e miglioramento della risposta sismica – **peso 45%**.

Art. 2 - Tipologia di interventi ammissibili a finanziamento

Il Programma è articolato nella seguente linea:

a) Linea di Intervento Art.2 Lett. a) del D.M. 16 Marzo 2015- Interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento.

Si considerano di non rilevante entità gli interventi di importo inferiore a 15.000,00 euro da realizzarsi entro 60 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento.

Gli alloggi recuperati sono assegnati prioritariamente alle categorie sociali individuate dall'art.1, comma 1, della legge 8 febbraio 2007, n.9, a condizione che i soggetti appartenenti a tali categorie siano collocati utilmente nelle graduatorie comunali per l'accesso ad alloggi, ai sensi dell'art.4, comma 4, della legge n.80/2014.

Risulta evidente che le lavorazioni previste dalla Linea di Intervento di cui all'Art.2 Lett. a) sono strettamente correlate all'alloggio e non riguardano invece l'edificio.

Art. 3 – Formulazione del Programma secondo i pesi assegnati

Ai fini della valutazione finale per l'inserimento in graduatoria, si procederà secondo i pesi attribuiti ai criteri e caratteristiche di cui all' Art. 1 della presente Circolare.

Nei limiti delle somme disponibili, verranno ammesse a finanziamento le proposte in ordine decrescente di punteggio ottenuto.

In caso di parità di punteggio, in presenza di insufficienti risorse disponibili, si procederà a sorteggio da parte di una Commissione e le risultanze di tale operazione verranno formalizzate in apposito verbale, che sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti.

Le proposte eccedenti il limite delle risorse disponibili saranno, comunque, inserite, in ordine di priorità, in separato elenco e verranno considerate in caso di rimpinguamento o riassegnazione fondi.

Art.4 - Soggetti proponenti e procedure di localizzazione degli interventi

I soggetti che potranno avanzare la richiesta di finanziamento, relativa agli interventi descritti all'Art. 2 della presente Circolare, sono gli II.AA.CC.PP. ed i Comuni dell'Isola, per alloggi non di proprietà regionale.

Ogni richiesta dovrà essere relativa al singolo alloggio ed ogni Ente partecipante non potrà, comunque, in caso di presentazione di richieste multiple, beneficiare di finanziamenti per un importo complessivo superiore ad euro 150.000,00.

Le proposte di intervento, di cui all'Art. 2 della presente Circolare, dovranno essere localizzate nei Comuni ad Alta Tensione Abitativa, nonchè nei Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti o nei comuni individuati dall'art.9, comma 2-bis del decreto legge n.47/2014 convertito, con modificazioni, dalla legge n.80/2014.

Art.5 – Modello di richiesta ed autocertificazione (Allegato A)

Le richieste summenzionate, effettuate con riferimento alla Linea di Intervento Art.2 Lett. a) del D.M. 16 Marzo 2015, dovranno essere formulate utilizzando il Mod. Allegato A, a tal fine predisposto, contenente anche dichiarazioni, ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445.

Detto allegato dovrà essere compilato in ogni sua parte, senza alcuna omissione, cancellatura o abrasione e alla fine dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato da fotocopia di documento d'identità in corso di validità dei soggetti sottoscrittori.

Al suo interno, dovranno essere riportati i seguenti dati:

DENOMINAZIONE INTERVENTO

- Vanno indicati i dati identificativi dell'alloggio e la descrizione sintetica dell'intervento.

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PROPOSTI EX ART.4 DEL D.M. 16 MARZO 2015

- Va riportato se trattasi di Comuni ad Alta Tensione Abitativa, di Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti o di Comuni individuati dall'art.9, comma 2-bis, del D.L. n.47/2014 e ss.mm.e ii.

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO PER ALLOGGIO

- Va riportato il costo dell'intervento per l'alloggio - **inferiore a euro 15.000,00** (comprensivo degli oneri complementari), tenendo conto dei limiti massimi di costo, previsti dal Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 13 gennaio 2020.

LIVELLO DI PROGETTAZIONE E INFORMAZIONI TECNICHE

- Vanno indicati i dati relativi alle voci sottoelencate:

- 1) Progetto Esecutivo – cantierabile ai sensi del Dlgs.n. 50/2016 e s.m.i.
- 2) Approvazione linea tecnica ex art. 5, comma 3 L.R.12/2011 e s.m.i. da parte del RUP con indicazione della data e del numero Parere.
- 3) Verbale di verifica ex art. 26, comma 3, Dlgs n. 50/2016 e s.m.i.
- 4) Verbale di validazione ex art. 26, comma 8, Dlgs n. 50/2016 e s.m.i.
- 5) Atto amministrativo di approvazione progetto: Numero e data della Delibera di Giunta Comunale o della Determinazione Dirigenziale o Commissariale
- 6) CUP

Le informazioni tecniche saranno completate con la presentazione, unitamente all'istanza, del cronoprogramma, munito di visti, pareri ed approvazione in linea tecnica ed amministrativa, relativo all'intervento proposto, nonché relazione tecnica descrittiva ed allegato quadro economico di spesa, sottoscritto dal Legale Rappresentante e dal Responsabile del Procedimento.

La mancata trasmissione del cronoprogramma, della relazione tecnica o del quadro economico, nonché l'assenza dei visti o dei pareri richiesti o delle sottoscrizioni prescritte per legge determinerà l'inammissibilità della richiesta presentata.

Art.6 – Termini di presentazione delle istanze

Stante l'esiguità dei tempi a disposizione, i Comuni e gli II.AA.CC.PP. dell'Isola dovranno far pervenire a questo Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 5 - Edilizia varia – Gestione patrimonio abitativo - Viale Leonardo da Vinci, n.161 – 90145 Palermo, **entro 10 giorni** dalla pubblicazione della presente Circolare sul sito internet di questo Dipartimento e contestuale trasmissione della stessa a mezzo PEC, le proposte di intervento, formulate utilizzando il Mod. Allegato A e corredate, a pena di esclusione, dai relativi **cronoprogramma, relazione tecnica e quadro economico**.

La domanda di finanziamento, unitamente agli allegati previsti, potrà pervenire:

1) **A mezzo PEC**, firmata digitalmente, al seguente indirizzo:
dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

2) **Con consegna brevi manu**, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/09/2021, presso l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 5-Edilizia varia – Gestione patrimonio abitativo - Viale Leonardo da Vinci, n.161 – 90145 Palermo, Ufficio Protocollo Generale, in plico sigillato, che all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, dovrà riportare la dicitura " **Richiesta ammissione a finanziamento L. 80/2014, Art. 4 comma,1 - Linea di Intervento Art.2 Lett. a) del D.M. 16 Marzo 2015** .

In questo caso farà fede l'orario e la data annotati sulla busta dal soggetto ricevente la stessa.

Nei **20 giorni successivi** alla ricezione delle richieste di finanziamento, questo Dipartimento provvederà ad emettere i relativi decreti di ammissione a finanziamento.

Qualora l'Amministrazione ricevente dovesse manifestare in fase istruttoria dei dubbi circa le proposte pervenute, si riserva di richiedere ulteriori informazioni ed ogni altro atto ritenuto necessario.

Art. 7– Tempi di intervento

I lavori relativi agli interventi ammessi a finanziamento, dovranno concludersi **entro 60 giorni** dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento, pena la decadenza dai benefici.

Art. 8 – Pubblicità

La presente CIRCOLARE, unitamente al Mod. Allegato A, verrà pubblicata sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti:

<https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-infrastrutture-mobilita/dipartimento-infrastrutture-mobilita-trasporti>

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
Dott. Fulvio Bellomo