

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato dell'Economia**

Ufficio Speciale "Centrale Unica di Committenza  
per l'Acquisizione di Beni e Servizi"

-----  
IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il testo unico delle leggi sull'ordinamento del governo e dell'amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la l.r. n. 28 del 29 dicembre 1962;
- VISTA** la l.r. n. 2 del 10 aprile 1978;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n° 241 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la l.r. n.7 del 21 maggio 2019;
- VISTA** la l.r. n. 10 del 15 maggio 2000 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.Lgs. 14 marzo 2013 n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTO** l'art. 31 del Decreto Legislativo 25 maggio 2016, n. 97, recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012 n.190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33, ai sensi dell'art.7 della Legge 7 agosto 2015 n.124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche", lo schema di Linee guida Anac recanti indicazioni sull'attuazione degli obblighi di cui al D.Lgs. n.97/2016 ed in particolare l'art. 17;
- VISTA** la l.r. n. 9 del 7 maggio 2015 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di Stabilità regionale" ed in particolare l'articolo 55 con il quale, al fine di razionalizzare la spesa pubblica regionale per gli acquisti di beni e servizi, è stata istituita la "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi", C.U.C., per effetto di quanto disposto dall'articolo 9, comma 5, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;
- VISTA** la l.r. n.3 del 17.3.2016, recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2016. Legge di Stabilità regionale" ed in particolare l'art. 59, in forza del quale per gli acquisti di beni e servizi per gli enti e le aziende del servizio sanitario regionale, "si fa fronte a decorrere dall'anno 2016, con le risorse correnti del Fondo sanitario regionale, nel limite annuo massimo di 1.000 migliaia di euro", iscrivendo tale spesa in apposito capitolo dell'Assessorato regionale dell'Economia, Dipartimento regionale bilancio e tesoro, Missione 1 -Programma 3";
- PRESO ATTO** che la Regione Siciliana nell'ambito degli obiettivi di finanza pubblica procede alla razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi in conformità alla normativa nazionale e regionale di riferimento attraverso la Centrale Unica di Committenza quale soggetto aggregatore;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50, recante "Nuovo Codice Appalti", in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- VISTA** la Circolare n.86313 del 4.5.2016 dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico, avente ad oggetto “Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 *‘attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture’*. - Circolare recante disposizioni applicative”;
- VISTO** l’art.24 della L.r. del 17 maggio 2016 n. 8, recante *‘modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell’entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50’*, a norma del quale *“a decorrere dall’entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano nel territorio della Regione le disposizioni in esso contenute e le successive modifiche ed integrazioni nonché i relativi provvedimenti di attuazione, fatte comunque salve le diverse disposizioni introdotte dalla presente legge”*;
- VISTE** le modifiche apportate al Codice dei Contratti dal D.lgs.n.56 del 19.4.2017, recante *“disposizioni integrative e correttive del D.lgs.n.50/2016”*, dal D.L. n.32/2019 convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 (c.d. *“Sblocca cantieri”*) e dal D.L. n. 124/2019 (cd. *“Decreto fiscale”*), convertito con Legge n. 157/2019;
- VISTA** la circolare prot.n.113312 del 26.5.2017 dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della mobilità recante le prime indicazioni applicative sulle disposizioni integrative e correttive al D. Lgs.n.50 del 18 aprile 2016 secondo quanto disposto con il D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 456 del 13/12/2019 con la quale è stato istituito, ai sensi dell’art.4, comma 7, della legge regionale 10/2000 e s.m.i., presso l’Assessorato regionale dell’Economia, l’Ufficio speciale per la centralizzazione degli acquisti (forniture di beni e servizi);
- VISTO** il D.A.n.3 del 29.6.2020, rettificato con D.A.n.26 del 23.10.2020, a firma dell’Assessore regionale dell’Economia, con il quale è stata prevista, presso l’Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana, in seno all’Assessorato regionale dell’Economia, l’istituzione del Comitato dei Garanti, organo terzo composto da personalità appartenenti alla magistratura contabile, amministrativa ed ordinaria, alle forze dell’ordine, al mondo accademico ed all’alto apparato burocratico dello Stato e della Regione Siciliana;
- RILEVATO** che il predetto Comitato svolgerà compiti consultivi, di vigilanza e di valutazione sull’operato dell’Ufficio Speciale, anche avvalendosi del Protocollo d’Intesa tra la Regione siciliana ed il Comando regionale Sicilia della Guardia di Finanza per il raccordo delle attività di verifica e controllo concernenti l’erogazione e l’utilizzo di risorse pubbliche da parte della Presidenza della Regione e degli Assessorati Regionali, sottoscritto in data 11 luglio 2018;
- VISTA** la nota prot. n. 5369 del 1/09/2020, a firma dell’Assessore regionale dell’Economia con la quale l’Avv. Antonio Lo Presti è stato designato Dirigente responsabile dell’Ufficio Speciale per la Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di beni e servizi;
- VISTO** il D.A. n. 52/20 del 12 Novembre 2020, con il quale si approva il contratto tra l’Assessore regionale dell’Economia e l’avv. Antonio Lo Presti, quale Dirigente dell’ufficio Speciale *“Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di beni e servizi”*, con decorrenza 3 Settembre 2020 e sino al 2 Settembre 2022;
- VISTO** il D.A. dell’Assessorato regionale dell’Economia n.14 del 28/09/2020, con il quale viene nominato responsabile unico del procedimento, ai sensi dell’art.31, co. 14, del D.lgs. 50/2016, l’Avv. Antonio Lo Presti, Dirigente responsabile dell’Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale del 21 aprile 2021, n. 168, con cui si approva il Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di Previsione 2021-2023 ed il Bilancio Finanziario Gestionale per l’esercizio 2021 e per il triennio 2021-2023;
- VISTE** le leggi regionali n.9 e n.10 del 15.4.2021, recanti rispettivamente *‘Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2021 - Legge di stabilità regionale’* e *‘bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021-2023’* pubblicate in G.U.R.S., parte I, n.17 del 21.4.2021;
- VISTO** l’art.5 della legge regionale n.9 del 15.4.2021, che modifica l’art.55 della l.r. n.9 del 7.5.2015, in forza del quale all’Ufficio Speciale – C.U.C. compete, per l’anno 2021, l’espletamento delle procedure di gara di interesse per la Regione Siciliana di importo superiore ad € 1.000.000,00;

**VISTO** il Decreto Assessoriale n.31 del 31.5.2021, con il quale sono state individuate le categorie merceologiche di beni e servizi, cui dovrà far fronte l'Ufficio Speciale – C.U.C. nel triennio 2021-2023 per i diversi rami dell'amministrazione regionale, tra le quali rientrano i servizi di pulizia;

**RILEVATO** che:

- con D.A.S. n.884 del 29.5.2017 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana, per anni tre, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 e dell'art.95, co.3, lett.a) del D.lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo di euro 18.722.400,00, di cui euro 56.167,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, in tre (3) lotti territoriali (numero gara ANAC : 6756289);

- la stessa procedura è stata, poi, aggiudicata con D.A.S. n. 1456 del 19.7.2018;

- con D.D. n.66 del 17.5.2021 si è preso atto della sentenza del T.A.R. Palermo, Sez.I, n.1296 del 20.4.2021, relativamente all'asserita rilevanza della violazione del Patto di Integrità anche con riferimento alla procedura aperta per l'affidamento del servizio dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana, per anni tre (numero gara ANAC 6756289), altresì della risoluzione delle convenzioni per i lotti n.2 e 3, è stata disposta, ai sensi dell'art.21 quinquies della L.n.241/90 e ss.mm.ii., l'esclusione, nel rispetto delle previsioni di cui all'art.1, co.17, della L.n.190/2012 e ss.mm.ii., all'art.80, co.1, 5 e 6, del D.lgs.n.50/2016, delle ditte aggiudicatrici da ogni graduatoria di gara e sono state disposte le nuove aggiudicazioni, ai sensi del co.7 dell'art.32 del D.lgs.n.50/2016, in favore delle ditte che seguono in graduatoria;

- le convenzioni ed i contratti attuativi sottoscritti in esecuzione delle risultanze dell'anzidetta procedura hanno naturale scadenza al mese di ottobre 2021;

**RILEVATO** che in ragione della naturale scadenza delle convenzioni e dei contratti attuativi discendenti dall'adozione dei D.A.S. n.1456/2018 e D.D.n.66/2021 si è reso necessario:

- con nota prot.n. 1448 del 30.11.2020, richiedere a tutti gli Uffici della Regione, Enti di cui all'art.1 della L.n.10/2000, enti e società partecipate, etc., i fabbisogni afferenti i servizi di pulizia e servizi accessori, assegnando il termine di dieci giorni per il relativo riscontro;

- sollecitare il relativo riscontro, giusta nota prot. n. 1113 del 12.3.2021, vista l'esiguità dei riscontri acquisiti, assegnando quale nuovo termine la data del 24.3.2021;

**VISTA** la nota prot.n.997 del 5.3.2021, con la quale l'Ufficio Speciale – C.U.C. ha individuato quale referente tecnico per la redazione degli atti di gara, nel rispetto delle previsioni di cui al Regolamento approvato con D.D. n.1286 del 7.11.2016, rettificato con D.D. n.44 del 17.11.2020, il funzionario direttivo in servizio presso l'AUDIT, precedentemente iscritto nell'Albo Esperti, ed all'uopo chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art.53 del D.lgs.n.165/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la nota autorizzativa a firma del Dirigente Generale dell'AUDIT, con prot.n.1055 del 12.3.2021;

**VISTA** la nota prot. n.4470 dell'8.2.2021, con la quale la Presidenza della Regione ha chiesto l'avvio di apposita procedura per l'affidamento dei servizi di pulizia, avendo riguardo alle peculiarità specifiche dello stesso Ufficio, inviando apposito capitolato tecnico;

**VISTA** la nota prot. n. 221 del 23.3.2021, introitata con prot.n.1348 del 23.3.2021, con la quale l'AIRGEST ha chiesto l'avvio di apposita procedura per l'affidamento dei servizi di pulizia, avendo riguardo alle peculiarità specifiche della propria sede e del transito dei passeggeri, inviando apposito capitolato tecnico;

**VISTE** la nota prot.n.1510, la nota prot.n.1512 e la nota prot.n.1534 del 6.4.2021, con le quali l'Ufficio Speciale – C.U.C. ha chiesto ad alcuni Uffici della Regione, Enti di cui all'art.1 della

L.n.10/2000, enti e società partecipate, etc., di integrare i dati trasmessi, avendo riguardo ai parametri suggeriti dal referente tecnico;

**VISTI** i riscontri pervenuti, l'ultimo dei quali a firma della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali, Dipartimento dei Beni Culturali, con nota prot.n.10086 del 17.5.2021;

**VISTO** il D.D. n.67 del 20.5.2021, con il quale è stata indetta la nuova procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia e servizi accessori d'interesse per la Regione Siciliana (numero gara ANAC n.8155851);

**VISTO** il D.D. n.77 dell'11.6.2021, con il quale sono stati rettificati gli atti di gara ed assegnato un nuovo termine per la presentazione delle offerte;

**RILEVATO** che:

- sono pervenuti numerosi chiarimenti a firma degli operatori economici;
- si è ritenuto dover fare riferimento al CCNL per il personale Multiservizi firmato, ma non pubblicato, in data 8 giugno 2021, come evidenziato nella *lex specialis* ed indi rettificare gli atti di gara;

**VISTI** i nuovi atti di gara (Disciplinare di gara e suoi allegati, il Capitolato tecnico e suoi allegati) trasmessi dal Referente Tecnico con nota inviata a mezzo email del 13.9.2021, introitata con prot.n. 4636 del 22.9.2021;

**CONSIDERATO** che occorre:

- rettificare, ai sensi della L. n.241/90 e ss.mm.ii., gli atti di gara precedentemente trasmessi dal Referente Tecnico, approvando gli atti trasmessi dal Referente Tecnico a mezzo email del 13.9.2021, introitata con prot.n. 4636 del 22.9.2021;
- per l'effetto assegnare nuovi termini per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art.79, co.3, lett.b) del D.lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- dare atto che la proroga dei termini per la presentazione delle offerte è proporzionale all'importanza delle informazioni/modifiche apportate;

**CONSIDERATO** che è necessario rettificare gli atti della gara indetta, ai sensi degli artt. 60 e 95, co.3, del D. Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione occorrenti ai Dipartimenti della Regione Siciliana, gli Enti di cui all'art.1 della L.R. 10/2000 e Società a totale o maggioritaria partecipazione regionale, del valore sì rideterminato di € 53.757.268,32, di cui € 194.966,17 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per tutta la durata della convenzione di anni 4, oltre € 13.439.317,08 (comprensivo di costi di sicurezza) a titolo di rinnovo per un ulteriore anno; di tal chè il valore complessivo dell'appalto è di € 67.196.585,40;

**CONSIDERATO** l'obbligo ricadente in capo all'Ufficio Speciale per la Centrale Unica di Committenza del ricorso a mezzi elettronici, quale unica forma di trasmissione dei bandi di gara di propria competenza nei casi normativamente previsti;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento, conforme a quanto previsto dalla normativa vigente che disciplina l'intera materia trattata, deve dichiararsi immediatamente esecutivo;

#### **DECRETA**

**Art. 1) rettificare** gli atti della procedura aperta indetta ai sensi dell'art.60 e 95, co.3, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione e derattizzazione d'interesse per la Regione Siciliana, inclusi gli enti di cui all'art.1 della L.r.n.10/2000, della durata di quattro anni, in dodici (12) lotti (II edizione), del valore sì rideterminato di € 53.757.268,32, di cui € 194.966,17 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per tutta la durata della convenzione di anni 4, oltre € 13.439.317,08 (comprensivo di costi di sicurezza) a titolo di rinnovo per un ulteriore anno, di tal chè il valore complessivo dell'appalto è di € 67.196.585,40 (**Numero di gara ANAC 8155851**);

- Art.2)** prorogare, ai sensi dell'art.79, co.3, lett.b) del D.lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., il termine di presentazione delle offerte alla data del 04.11.2021 ore 12:00;
- Art.3)** dare atto che la proroga dei termini per la presentazione delle offerte è proporzionale all'importanza delle informazioni/modifiche apportate;
- Art.4)** dare atto, ai sensi dell'art.31 del D.lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., che R.U.P. della procedura *de qua* è l'Avv. Lo Presti Antonio, Dirigente dell'Ufficio Speciale – C.U.C.;
- Art.5)** dare atto che i nuovi atti di gara (disciplinare di gara, capitolato tecnico, quadro economico e relativi allegati) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Art.6)** dare atto che la procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del co.3 dell'art.95 del D.lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- Art.7)** dare atto che la presente procedura sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art.58 del D.lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. mediante la piattaforma telematica di *e-procurement* dell'Ufficio Speciale – Centrale Unica di Committenza;
- Art.8)** dare atto che la spesa complessiva scaturente dalle eventuali aggiudicazioni graverà sui bilanci degli esercizi di competenza di ciascun Dipartimento/Ente/etc. della Regione Siciliana;
- Art.9)** dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

Il presente Decreto sarà pubblicato dal responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale – C.U.C., ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione, ai sensi della L.n.190/2012, del D.lgs. n.33/2013 e del D.Lgs. 97/2016, nonché ai sensi dell'art. 68 della L.R. 21/2014.

Palermo li, 22 Settembre 2021

**Il funzionario direttivo**  
**f.to Marina Sciarrino**

**Il Dirigente Responsabile**  
**Lo Presti**