



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- VISTO il Decreto Presidenziale 14 giugno 2016, n. 12, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023";
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), via San Vito, in uso alla locale condotta agraria di Barcellona Pozzo di Gotto(ME), così come richiamati e precisati nel D.D. n. 1769 del 12/6/2014, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 158, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento del canone di locazione sino al 28/2/2018, per un importo di € 10.289,65 annui che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 58830 del 12/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/13;

- VISTO il D.D.S. n. 763 del 10.09.2018, con il quale in attesa del suddetto assenso, si è provveduto ad impegnare e liquidare la somma di € 5.144,82, per il pagamento del rateo di locazione dovuto per il semestre 1/3/2018-31/08/2018;
- VISTA la nota prot. n. 010826 del 07/09/2018, con la quale l'Ispettorato dell'Agricoltura di Messina ha comunicato che per l'Ufficio Intercomunale Agricoltura (UIA), nuova denominazione della Condotta Agraria, a seguito dell'ultima riorganizzazione regionale sussiste la necessità di permanere nell'attuale sede di Via San Vito n. 20;
- VISTO il D.D.S. n. 975 del 07.11.2018, con il quale si è provveduto ad impegnare la spesa relativa ai canoni di locazione per il periodo 1/9/2018-28/2/2024 (€ 10.289,65 annui);
- TENUTO CONTO che occorre corrispondere il canone di locazione relativo alla semestralità 01/03/2021-31/08/2021;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 01/03/2021 al 31/08/2021, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 2,5%, calcolata sulla base di gg. 62, dal 01/07/2021 al 31/08/2021 e che pertanto la spesa da corrispondere per la semestralità 01/03/2021-31/08/2021, sarà così calcolata:
- € 10.289,65(canone annuale) /365 gg. = € 28,19 canone locativo giornaliero;
 - € 28,19 x gg. 122 (**canone di locazione da corrispondere per intero dal 01.03.2021 al 30.06.2021**) = € 3.439,18
 - € 28,19 x gg. 62 (**periodo locativo oggetto di riduzione dal 01.07.2021 al 31.08.2021**) = € 1.747,78;
 - € 1.747,78 – € 43,69 (riduzione del 2,5%) = € 1.704,09 (**canone di locazione da corrispondere ridotto del 2,5% per il periodo dal 01.07.2021 al 31.08.2021**);
 - € 3.439,18 + € 1.704,09 = € 5.143,27, **canone complessivo semestrale, da corrispondere per il periodo 01/03/2021-31/08/2021**, ai sensi della legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 210, assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- VISTA l'attestazione del 08/09/2021, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73;
- RITENUTO pertanto, di dover liquidare la spesa di € 5.143,27, necessaria al pagamento del canone di locazione per il periodo 1/3/2021-31/8/2021, relativa alla locazione dell'immobile sito in Via S. Vito, sede dell'U.I.A. di Barcellona Pozzo di Gotto (ME).

DECRETA

- ART. 1 -Per le considerazioni e finalità in premessa specificate è liquidata la spesa di € 5.143,27, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione

Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", esercizio finanziario 2021, - relativa alla locazione dell'immobile, sede dell'UIA di Barcellona Pozzo di Gotto (Me), riferita al periodo dall'1/3/2021 al 31/8/2021.

ART. 2 - E' liquidata la superiore somma di € 5.143,27, con la seguente modalità:

- € 5.141,27, in favore della sig.ra Lai Mirella, nella qualità di procuratrice speciale del sig. Luigi Caruso, proprietario dell'immobile, giusta procura del 6/9/2007;
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 10/09/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Cono Antonio Catrini