



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- VISTO il Decreto Presidenziale 14 giugno 2016, n. 12, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023";
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Milazzo (Me), via XX Luglio 19, sede della locale condotta agraria di proprietà della sig.ra Carrozza Carla, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 1808 del 16/6/2014, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 21/07/2014, al n. 170, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione sino al 31/8/2018, per un importo annuo di € 11.832,89 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 58834 del 12/07/2013, del Dipartimento Regionale Tecnico, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/13;

- VISTA la nota prot. n. 18903 del 24/08/2018, con la quale è stato richiesto all'Ispettorato Regionale Agricoltura di esprimere il proprio interesse al mantenimento dell'attuale sede della condotta agraria di Milazzo (Me), al fine di procedere al rinnovo del contratto di locazione;
- VISTA la nota prot. n. 010912 dell'11/9/2018, con la quale l'Ispettorato dell'Agricoltura di Messina ha rappresentato la necessità di permanere nell'attuale sede e pertanto ha richiesto la prosecuzione contrattuale;
- VISTO il D.D.S. n. 879 del 22/10/2018, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 203, con il quale, a seguito dell'assenso alla prosecuzione contrattuale di cui sopra, si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al pagamento dei canoni di locazione dall'1/9/2018 al 31/8/2024;
- TENUTO CONTO che occorre corrispondere la somma relativa al pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01/03/2020 al 31/08/2021;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1° luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 01/03/2021 al 31/08/2021, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 2,5%, calcolata sulla base di gg. 62, dal 01/07/2021 al 31/08/2021 e che pertanto la spesa da corrispondere per la semestralità 01/03/2021-31/08/2021, sarà così calcolata:
- € 11.832,89 (canone annuale) /365 gg. = € 32,42 canone locativo giornaliero;
 - € 32,42 x gg. 122 (**canone di locazione da corrispondere per intero dal 01.03.2021 al 30.06.2021**) = € 3.955,24
 - € 32,42 x gg. 62 (**periodo locativo oggetto di riduzione dal 01.07.2021 al 31.08.2021**) = € 2.010,04;
 - € 2.010,04 – € 50,25 (riduzione del 2,5%) = € 1.959,79 (**canone di locazione da corrispondere ridotto del 2,5% per il periodo dal 01.07.2021 al 31.08.2021**);
 - € 3.955,24 + € 1.959,79 = € 5.915,03, **canone complessivo semestrale, da corrispondere per il periodo 01/03/2021-31/08/2021**, ai sensi della legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 203, capitolo 108521;
- VISTA l'attestazione del 08/09/2021, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto, di dover liquidare la somma di € 5.915,03, per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile sede della condotta agraria di Milazzo (ME), per il periodo dal 01/03/2021 al 31/08/2021, in favore della sig.ra Carrozza Carla, proprietaria dell'immobile.

DECRETA

- ART. 1 - Per le considerazioni e finalità in premessa specificate, è liquidata la somma di € 5.915,03, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), - il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", esercizio finanziario 2021 – per

far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile sede della condotta agraria di Milazzo (ME), sito in Via XX Luglio 19, per il periodo dal 01/03/2021 al 31/08/2021, da corrispondere alla sig.ra Carrozza Carla (C.F. CRRCL57P44F158M), proprietaria dell'immobile.

ART. 2 - La superiore somma di € 5.915,03, è così liquidata:

- € 5.913,03, in favore della sig.ra Carrozza Carla, proprietaria dell'immobile;
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 10/09/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Cono Antonio Catrini