

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO** il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA** la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA** la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA** la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA** la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO** il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA** la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA** la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA** la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO** il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO** il D.P.R. del 14/06/2016 n.12 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA** la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA** la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA** la circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della regione;

- VISTO** il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio Disponibile” al Dott Cono Antonio Catrini;
- VISTO** il contratto di locazione del 22/07/2021, registrato all'Agenzia delle Entrate al rep. n. 003563 del 23/07/2021, stipulato tra il Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo e il Sig. Salvatore Siena - C.F. SNISVT55T04I754P, proprietario dei locali siti in Siracusa (SR), Via Maestranza 29-3 angolo Via Coronati 2-4, (Fg. mappa 167, particella 5288, sub 46 e 1), per una durata di anni sei, avente decorrenza dalla data di registrazione del decreto d'approvazione del contratto da parte della Ragioneria Centrale per l' Economia.
- VISTO** il verbale di consegna dei locali del 31/08/2021;
- VISTO** il D.D.G. n. 661 del 09/09/2021, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 20/09/2021 al n. 626, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione, per l'immobile in argomento, adibito ad uso ufficio del Servizio Turistico di Siracusa;
- PRESO ATTO** che il suddetto DDG 661 del 09/09/2021, è stato registrato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 20/09/2021, e che pertanto il contratto di locazione avrà durata di anni sei, con decorrenza dal 20/09/2021 ai sensi dell'art.3 dello stesso;
- VISTA** la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01 Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito dal Dipartimento Tecnico Regionale, secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO** che il canone di locazione congruito dal Dipartimento Tecnico Regionale in € 55.080,00, a seguito dell'applicazione della suddetta legge, di stabilità risulta superiore a quello di € 43.275,00 proposto dalla proprietà, e pertanto la stessa non si è ritenuta applicabile;
- CONSIDERATO** pertanto, che il canone annuo di locazione convenuto è pari ad **€ 43.275,00 annuo**;
- RITENUTO** di dovere impegnare la complessiva somma di **€ 259.650,00**, necessaria al pagamento dei canoni di locazione, per il sessennio dal 20/09/2021 al 19/09/2027, relativo all'immobile sito in Siracusa (SR), Via Maestranza 29-33 angolo Via Coronati 2-4, di proprietà del Sig. Siena Salvatore, adibito ad uso ufficio del Servizio Turistico di Siracusa

D E C R E T A

Art.1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate, al fine di far fronte alle obbligazioni derivanti dal contratto di locazione rep.n. 003563 del 23/07/2021, approvato con D.D.S. n. 661 del 09/09/2021, registrato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 20/09/2021 al n. 626, relative al sessennio 20/09/2021 al 19/09/2027, per l'immobile in Siracusa (SR), Via Maestranza 29-33 angolo Via Coronati 2-4, di proprietà del Sig. Siena Salvatore, - C.F. SNISVT55T04I754P, adibito ad uso ufficio sede del Servizio Turistico di Siracusa, è impegnata la somma complessiva di € 259.650,00, il cui impegno che si assume con il presente decreto graverà sul capitolo 108521 “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine” – Esercizio Finanziario 2021.

Art.2 La superiore somma di € 259.650,00 (duecentocinquantanovemilaseicentocinquanta/00) di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali in favore del Sig. Siena Salvatore graverà sul bilancio della Regione Siciliana - COD U.1.03.02.07.001 e verrà liquidata secondo lo schema seguente:

- € 0,00 sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2021;
- € 43.275,00 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2022;
- € 43.275,00 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2023;
- € 43.275,00 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2024;
- € 43.275,00 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2025;
- € 43.275,00 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2026;
- € 43.275,00 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2027;

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Palermo li, 27/09/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Cono Antonio CATRINI)