

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- VISTO il Decreto Presidenziale 14 giugno 2016, n. 12, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023";
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Messina, Via La Farina Is. C. di proprietà della "Polindustriale s.r.l.", i cui locali sono in uso all'Ufficio dellaM.C.T.C. di Messina, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 8502 del 17/10/2007, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 20/11/2007, al n. 204, con il quale è stato rinnovato il contratto di locazione, per il periodo dal 7/3/2007 al 6/3/2013 e contemporaneamente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione;

- VISTO il D.D. n. 4345 del 28/5/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 24/06/2008, con il quale si è disposto che tutti i successivi pagamenti, derivanti dal suddetto contratto di locazione, saranno effettuati in favore della DIAP S.p.A., nuova proprietaria dell'immobile, giusta atto di fusione del 22/10/2007;
- VISTO il D.D. n. 747 dell'8/4/2013, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 204, con il quale (a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 e alla seguente accettazione da parte della DIAP S.p.A., della proposta di riduzione del canone nella misura del 20%, che pertanto ammonta ad € 121.185,77, i.v.a. compresa), si è provveduto ad impegnare la somma necessaria al pagamento della semestralità 7/9/2012-6/3/2013;
- VISTA la nota prot. n. 58840 del 12/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 86.300,28 (oltre iva);
- VISTO il D.D. n. 844 del 20/3/2014, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia al n. 93, il 7/4/2014, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione sino al 6/3/2019 (€ 105.286,34 annui i.v.a. compresa);
- VISTO il verbale di assemblea straordinaria del 29/7/2019, registrato a Messina il 08/08/2019, con il quale è stata disposta la trasformazione dell'attuale forma giuridica della DIAP S.p.A. in società a responsabilità limitata avente la denominazione di DIAP S.R.L.;
- VISTO lo Statuto della DIAP S.R.L.;
- TENUTO CONTO che con successivi provvedimenti si è provveduto a corrispondere il canone di locazione dell'immobile sino al 06/03/2021, per un canone annuo di € 86.301,66 al netto di I.V.A.;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 07/03/2021 al 06/09/2021, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1°Luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 2,5%, calcolata sulla base di gg. 68, dal 01/07/2021 al 06/09/2021 e che pertanto la spesa da corrispondere per la semestralità 07/03/2021-06/09/2021, sarà così calcolata:
- € 86.301,66 (canone annuale al netto di I.V.A.)/365 gg. = € 236,44 canone locativo giornaliero;
 - € 236,44 x gg. 116 (**canone di locazione da corrispondere per intero dal 07.03.2021 al 30.06.2021**) = **€ 27.427,04**
 - € 236,44 x gg. 68 (**periodo locativo oggetto di riduzione dal 01.07.2021 al 06.09.2021**) = **€ 16.077,92;**
 - € 16.077,92 – € 401,95 (riduzione del 2,5%) = **€ 15.675,97 (canone di locazione da corrispondere ridotto del 2,5% per il periodo dal 01.07.2021 al 06.09.2021);**
 - € 27.427,04 + € 15.675,97 = **€ 43.103,01 (al netto di I.V.A.), canone complessivo semestrale, da corrispondere per il periodo 07/03/2021-06/09/2021,** ai sensi della legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021;
- VISTA la fattura elettronica n. 191 del 06/09/2021, emessa dalla DIAP S.R.L., per un importo di € 52.585,67, I.V.A. compresa al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 07/03/2021-06/09/2021, per l'immobile di che trattasi;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

VISTA l'attestazione del 13/09/2021, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73;

RITENUTO pertanto, di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € 52.585,67, I.V.A. compresa, per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla DIAP S.R.L., sopra descritta.

DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno, sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", del bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, della somma di € 52.585,67, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), a fronte del pagamento del canone di locazione dell'immobile di proprietà, DIAP S.R.L., sede del Servizio Motorizzazione Civile di Messina, per il periodo 07/03/2021-06/09/2021.

ART.2- E' disposta la liquidazione della complessiva somma di € 52.585,67, di cui:

- € 43.103,01 in favore della società DIAP S.R.L.;
- € 9.482,66, quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 191 del 6/9/2021, emessa dalla ditta DIAP S.R.L..

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 13/09/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Cono Antonio Catrini