

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023";
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Enna, Piazza Villadoro n. 9, i cui locali sono in uso all'Ufficio Provinciale del Lavoro e della M.O di Enna, così come richiamati e precisati nel D.D.S n 0547 del 24/02/2006, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 13/03/2006 al n. 27, con il quale si è proceduto al rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni dal 01/09/2005 al 31/08/2011 ed è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione;
- TENUTO CONTO del Fax del 01/12/2011, con il quale il Dott. Giuseppe Piscopo, nella qualità di marito ed erede della Sig.ra Salerno Maria Letizia deceduta il 03/10/2011, ha trasmesso il

certificato di morte della propria moglie e tutti i documenti utili al subentro nel succitato contratto di locazione insieme ai figli Piscopo Andrea e Piscopo Stefano anch'essi eredi legittimi della Sig.ra Salerno Maria Letizia;

VISTO il D.R.S. n. 559 del 27/03/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia al n. 68 il 17/04/2012 con il quale si è proceduto alla modifica della titolarità del contratto di locazione relativa alla quota parte della Sig.ra Maria Letizia Salerno deceduta il 03/10/2011, con il subentro nel succitato contratto di locazione dei Sig.ri Piscopo e contestualmente si è proceduto alla riduzione del canone annuo di locazione nella misura del 15%, giusta direttiva prot. n. 53996 del 14/09/2011 per un importo annuo di €. 53.208,99;

VISTA la delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

VISTA la nota del 05/11/2012 con la quale i proprietari sopra indicati hanno manifestato la propria volontà ad accettare una ulteriore riduzione del 5% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad € 50.548,54;

ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate trimestrali;

CONSIDERATO che il canone di locazione annuo è pari ad € 50.548,54 che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot n.53764 del 21/06/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti –Servizio 14 è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della l.r. n 9/13;

VISTO il D.R.S n 1054 del 29/05/2012 registrato alla Ragioneria Centrale dell' Economia il 18/06/2012 al n.133 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 292.649,40 per il pagamento dei canoni di locazione dal 01/03/2012 al 31/08/2017;

TENUTO CONTO che il contratto di locazione è scaduto in data 31/08/2017;

VISTA la nota prot. n. 28527 del 29/11/2017 con la quale, al fine di poter procedere all'eventuale rinnovo contrattuale, questo Servizio ha richiesto al Dirigente del Servizio XIII del Centro per l'Impiego di Enna, l'assenso alla prosecuzione del rapporto locativo;

TENUTO CONTO che il con nota prot n.10376/u del 01/12/2017, il Servizio XIII ha comunicato l'interesse alla prosecuzione del rapporto locativo, a condizione che i proprietari si attivino nell'adempimento di quanto precedentemente richiesto in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, poiché i locali sede del Centro per l'impiego, non risultano a norma secondo quanto dispone il Decreto Legislativo 81 del 09/04/2008, in materia di tutela e sicurezza nei luoghi di lavoro;

TENUTO CONTO che, ad oggi non è stato posto in essere alcun adeguamento dei locali da parte della proprietà;

CONSIDERATO che, con ulteriori provvedimenti è stata impegnata e liquidata la spesa relativa a pagamento dei canoni di locazione sino al 28/02/2021, per un importo annuo di € 50.584,54;

TENUTO CONTO che è in corso la procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, al fine di individuare un altro immobile da adibire a nuova sede dell'Ufficio e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento della somma, relativa all'occupazione dell'immobile per il periodo dal 01/06/2021 al 31/08/2021;

ATTESO che occorre corrispondere il pagamento relativo alla trimestralità 01/06/2021-31/08/2021;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, per la trimestralità locativa dal 01/06/2021 al 31/08/2021, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 2,5%, calcolata sulla base di gg. 62, dal 01/07/2021 al 31/08/2021 e che pertanto la spesa da corrispondere per la trimestralità 01/06/2021-31/08/2021, sarà così calcolata:

- € 50.548,54 (canone annuale) /365 gg. = € 138,49 canone locativo giornaliero;
- € 138,49 x gg. 30 (**canone di locazione da corrispondere per intero dal 01.06.2021 al 30.06.2021**) = € 4.154,70
- € 138,49x gg. 62 (**periodo locativo oggetto di riduzione dal 01.07.2021 al 31.08.2021**) = € 8.586,38;
- € 8.586,38 – € 214,66 (riduzione del 2,5%) = € 8.371,72 (**canone di locazione da corrispondere ridotto del 2,5% per il periodo dal 01.07.2021 al 31.08.2021**);
- € 4.154,70 + € 8.371,72= € 12.526,42, **canone complessivo semestrale, da corrispondere per il periodo 01/06/2021-31/08/2021**, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € 12.637,11, per il pagamento dell'indennità di occupazione, ex art 1591 c.c, dell'immobile in uso al Centro per l'Impiego di Enna, da corrispondersi per il trimestre che decorre dal 01/06/2021 al 31/08/2021, in favore dei Sig.ri Piscopo Giuseppe, Piscopo Andrea, Piscopo Stefano e dei Sig.ri Salerno Maria Rossella, Salerno Bruno, Salerno Renata Rita, Salerno Virginia Ornella, Salerno Giuseppe.

D E C R E T A

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di € **12.526,42** (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione ex art 1591 c.c, dovuta per il periodo dal 01/06/2021-31/08/2021, per l'immobile sito in Enna, Piazza Villadoro n 9, in uso al Centro per l'Impiego di Enna, in favore dei proprietari Sig.ri Piscopo Giuseppe, Piscopo Andrea, Piscopo Stefano e dei Sig.ri Salerno Maria Rossella, Salerno Bruno, Salerno Renata Rita, Salerno Virginia Ornella, Salerno Giuseppe e graverà sul Bilancio della Regione, capitolo 108521, "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" – esercizio finanziario 2021.

ART. 2 – E' liquidata la spesa di € **12.526,42**, che sarà così suddivisa:

- € 3.131,61, in favore della Sig.ra Maria Rossella Salerno e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato;
- € 1.043,87, in favore del Sig. Piscopo Giuseppe e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.043,87, in favore del Sig. Piscopo Stefano e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.043,87, in favore del Sig. Piscopo Andrea e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.565,80, in favore del Sig. Salerno Giuseppe e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.565,80, in favore del Sig. Salerno Bruno e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;

- € 1.565,80, in favore della Sig.ra Salerno Renata Rita e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato;
- € 1.565,80, in favore della Sig.ra Salerno Virginia Ornella e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale Economia per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9.

Palermo, 13/09/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Cono Antonio Catrini