

**REPUBBLICA ITALIANA**



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia**

**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTA la nota n. 1714 del 28/05/2021 dell'Ufficio della Segreteria di Giunta della Presidenza con la quale, a seguito della Delibera di Giunta n.229 del 27/05/2021, è stato conferito all'Avv. Giovanni Bologna, l'incarico di Dirigente Generale ad interim del Dipartimento Regionale Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dal 1° giugno 2021;
- VISTO il D.D.G. n. 584 del 02/08/2021 di conferimento al Dott. Cono Antonio Catrini dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 19/05/1956 n.33 sono stati realizzati in Catania, n.136 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 75 – progr.XIII e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione dello IACP di Catania;
- CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA la nota inviata dallo IACP di Catania con prot. n. 7678 del 02/08/2021 e pervenuta con pec a questo Dipartimento in data 04/08/2021 con prot. Di entrata n. 15016, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi compresa copia dell'atto di compravendita stipulato con il Signor RIZZOTTI GIUSEPPE;
- PREMESSO che il Signor RIZZOTTI GIUSEPPE è conduttore di un contratto di locazione del 26 marzo 2018 con repertorio n.64, registrato a Catania il 26 marzo 2018 al n. 4144, di un alloggio sito in Via Francesco Baracca n.22, piano primo, a seguito di richiesta di regolarizzazione di occupazione senza titolo di un alloggio da assegnare, prot. n.10396 del 18/05/2006;
- VISTA l'istanza del 07 giugno 2021 con la quale il Signor RIZZOTTI GIUSEPPE ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio sopraindicato, compresa

l'area di sedime su cui insiste il fabbricato, con pagamento del prezzo in unica soluzione, ad esclusione dell'area circostante che resta di proprietà della Regione Siciliana;

VISTA la nota da parte dello IACP di Catania attestante il prezzo di cessione pari ad Euro 10.411,20, per pagamento in unica soluzione;

VISTA la quietanza n. 11528 del 16/06/2021 attestante il versamento della somma richiesta in unica soluzione da parte del Signor RIZZOTTI GIUSEPPE, di Euro 10.411,20, all'Ufficio di Cassa Regionale, sul Cap. in entrata 4543 – capo 7 del bilancio regionale Esercizio Finanziario 2021;

VISTO l'atto di vendita con Rep. n. 285653 – raccolta n. 33791 del 24 giugno 2021, registrato a Catania il 24/07/2021 al n. 27809, con cui l'Amministrazione regionale ha ceduto al Signor **RIZZOTTI GIUSEPPE**, un alloggio sito in CATANIA, Via XXXXXXXXX, primo piano, compresa l'area di sedime;

CONSIDERATO che all'art.3 – punto 2) del contratto sopracitato, è stabilito che “le spese per lavori straordinari o in corso di esecuzione al momento della vendita o già eseguiti prima del rogito di compravendita, saranno posti a carico esclusivo dell'acquirente” esonerando così da eventuali responsabilità ed oneri di qualsiasi natura la Regione Siciliana e l'Ente gestore IACP di Catania;

al punto 6) del contratto va puntualizzato che in caso di alienazione l'acquirente deve darne comunicazione alla Regione Siciliana che eserciterà, entro sessanta giorni dalla comunicazione, il diritto di prelazione;

RITENUTO di procedere all'approvazione del suddetto contratto di cessione in proprietà in favore della signor **RIZZOTTI GIUSEPPE**

#### D E C R E T A

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Catania, Via Francesco Baracca n. 22 (catastalmente n.10) piano primo, compresa l'area di sedime, escludendo l'area circostante il fabbricato, di proprietà della Regione Siciliana, identificato al N.C.E.U. Di Catania al Foglio 28 – p.lla 2491 – sub 4, rogato in Notar Dott. Giuseppe Boscarino, Rep. n. 285653 – Raccolta n. 33791 del 24 giugno 2021, registrato a Catania il 24/07/2001 al n. 27809 stipulato tra la Regione siciliana e il Signor **RIZZOTTI GIUSEPPE**, nato a XXXXXX il XXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXX, residente a xxxxxxxx, Via XXXXXXXX (catastalmente n. 10)

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 14/09/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
( Dott. Cono Antonio Catrini)

