

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile  
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r. n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023 ;
- VISTA la delibera di Giunta n. 168 del 21/04/2021, di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01.07.2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.D.G. n. 584 del 02.08.2021 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Catania, in Via Nicolò Coviello, n. 6, piani 4°-5° e attico, di proprietà dell'Enasarco, i cui locali sono in uso al Centro per l'impiego di Catania, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 4653 del 05/06/2007, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/06/2007, al n. 108, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente 28/02/2007 al 27/02/2013 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, sessennio 28/02/2007- 27/02/2013, per un importo annuo pari ad € 51.319,48;

- CONSIDERATO che con nota del 18/12/2008, l'Enasarco ha formulato disdetta del contratto di cui sopra e, successivamente con le note prot. n. 81734 del 04/05/2009 e prot. n. 128025 del 22/07/2009, codesta Amministrazione ha autorizzato il Capo dell'Ufficio alla ricerca di nuovi locali da adibire a sede del Centro per l'impiego di Catania.;
- CONSIDERATO che negli anni seguenti è stata avviata un'attività di ricerca, tutt'ora in atto, finalizzata all'individuazione di una nuova sede idonea all'uso richiesto;
- TENUTO CONTO che il contratto di locazione di cui sopra è scaduto in data 27/2/2013;
- CONSIDERATO che con precedenti provvedimenti si è provveduto ad impegnare e liquidare il canone di locazione sino al 28.02.2021;
- TENUTO CONTO che occorre corrispondere il canone di locazione per la semestralità dal 01.03.2021 al 31.08.2021 per un importo pari ad € 25.659,74;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;
- VISTA la nota prot. n. 8543 del 20/04/2021 si è proceduto a richiedere al Dipartimento Regionale Lavoro i dati necessari all'avvio della procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, ai fini di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento della somma di € 25.659,74 relativa all'occupazione dell'immobile per il periodo dal 01.03.2021 al 31.08.2021;
- CONSIDERATO che la Fondazione Enasarco è un soggetto inserito nell'elenco delle Amministrazioni Pubbliche del conto economico consolidato, individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 Dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, per la quale non occorre richiedere la verifica Ader di cui all'art. 48 del DPR del 29/09/1973 n. 602 e s.m.i.;
- PERTANTO alla luce di quanto sopra si può procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 01.03.2021 al 31.08.2021;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno e alla liquidazione della somma di € 25.661,74, in favore dell'Enasarco, per il pagamento del canone di locazione, dal 01.03.2021 al 31.08.2021, relativo all'immobile sito in Catania, Via Nicolò Coviello n. 6 - sede del Centro per l'impiego di Catania.

#### DECRETA

- ART. 1 - Per errore materiale nel dispositivo il DDS n. 624 del 31/08/2021 è annullato.
- ART. 2 - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di € 25.661,74, per il pagamento del canone di locazione dal 01.03.2021 al 31.08.2021, dell'immobile sito in Catania Via Nicolò Coviello n. 6 - sede del Centro per l'impiego di Catania che graverà sul bilancio della Regione Siciliana, capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI

CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"– esercizio finanziario 2021.

ART. 2 - La superiore somma di € 25.661,74 è liquidata nel seguente modo:

- € 25.659,74 in favore dell'Enasarco (C.F. 00763810587).

- € 2,00 quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9.

Palermo, lì 07.09.2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott. Cono Antonio Catrini)