



Regione Siciliana  
Assessorato dell'Economia  
Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 7- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE  
U.O.B. S7.1 – Locazioni, Alloggi Popolari e FF.OO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e s.m.i sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r. 15/04/2021 n. 10 “*Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023*”;
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la Delibera di Giunta regionale n. 229 del 27/05/2021 con la quale il predetto Organo di Governo regionale ha conferito all'avvocato Giovanni Bologna, con decorrenza 01/06/2021, l'incarico di Dirigente Generale *ad interim* del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia;
- VISTO il D.P. REG. 001877 del 07/06/2021 di nomina *ad interim* del Dirigente Generale;
- VISTO il D.D.G. n. 584 del 02/08/2021 di conferimento al Dott. Cono Antonio Catrini dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 “Locazioni e Patrimonio Disponibile”;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Palermo in viale Regione Siciliana, n. 2244, di proprietà della Società FINGIAT S.p.A., i cui locali sono in uso al Fondo Pensioni Sicilia, all'Ufficio del Garante per la Tutela dei Diritti Fondamentali dei Detenuti ed al Dipartimento della Funzione Pubblica, così come richiamati e precisati nel D.D.S. n. 113, del 17/02/2014, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 05/03/2014, al n° 20, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 22/06/2013 fino al 21/06/2019 e successivo D.D.R n.849 del 20/03/2014, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 07/04/2014, al n. 94, con il quale si è provveduto all'impegno complessivo della somma di € **1.952.610,00**, IVA compresa, per il pagamento dei canoni di locazione relativi al sessennio 2014-2019 a fronte di un importo annuo pari ad € **291.000,00 oltre IVA**, all'uopo rideterminato dal DRT, ai sensi dell'art.27 della l.r. 9/2013, giusta nota prot. n. 54590 del 26/06/2013;
- VISTO il D.D.S. n. 418 del 05/04/2019 con il quale si è provveduto ad integrare per l'annualità 2019 l'impegno di cui al D.D.R n.849 del 20/03/2014, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 07/04/2014, al n. 94, della somma di € 26,622,23 IVA compresa al 22%, in mera ottemperanza alla sentenza di primo grado n. 5556/2016 del 03/11/2016 R.G. n. 17479/2013 del Tribunale Civile di Palermo, che accolto il ricorso della FINGIAT S.p.A. avverso la rideterminazione dell'importo annuo del canone di locazione di € 291.000,00 oltre IVA di cui alla nota del Dipartimento Regionale Tecnico prot. n. 54590 del 26/06/2013, ritenendo invece congruo l'importo di € 334.642,99 al netto d'IVA, con la conseguente condanna dell'Amministrazione al pagamento del superiore importo a decorrere da maggio 2013, importo confermato anche nel giudizio d'appello, giusta sentenza n. 1795/2019;

./.

- CONSIDERATO che il predetto contratto è scaduto in data 21/06/2019 e che non essendo intervenuta disdetta da parte della ditta proprietaria, la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori sei anni dal 22.06.2019 al 21.06.2025 ai sensi dell'art. 2 del citato contratto e dell'art. 28 della Legge 392/78 il cui importo annuo comprensivo d'IVA al 22% è divenuto pari ad € 408.264,45;
- VISTO il D.D.S. n.1395 del 26/11/2019 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 02/12/2019 al n. 232 con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione per il sessennio decorrente dal 22/06/2019 al 21/06/2025 - impegnando le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione da corrispondere alla ditta proprietaria nel periodo considerato, provvedendosi altresì alla contestuale liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 22/06/2019-21/09/2019;
- ATTESO che il legale rappresentante della Fingiat S.p.A Avv Domenico Pitruzzella con diffida ad adempiere del 6/02/2020, inoltrata per conto della predetta Società, ha intimato l'Amministrazione Regionale a riapplicare i canoni di locazione contrattuali, antecedenti la rivalutazione eseguita *ex l.r 9/2013 art 27*, a decorrere dal primo gennaio 2016, richiedendo nel contempo il pagamento delle differenze di canone a decorrere da detta data, alla luce della Sentenza n. 64/2016 della Corte Costituzionale, richiamata nel corso del giudizio d'appello, giusta ordinanza di sospensione del 18/09/2018, ove emerge il riconoscimento del carattere transitorio attribuito dalla Consulta alle disposizioni statali di coordinamento della finanza pubblica limitative dell'autonomia di spesa imposta alle Regioni, per cui la richiamata norma regionale, secondo quanto evidenziato nella predetta diffida, avrebbe una durata triennale applicabile quindi non oltre l'annualità 2015, in considerazione dell'iter argomentativo enunciato nella citata Sentenza n.64/2016;
- RITENUTO che secondo il principio di legalità dell'azione amministrativa, l'Amministrazione Regionale è tenuta ad applicare tale norma, non potendo che darvi ossequio;
- VISTA la fattura elettronica n. 07/PA del 25/05/2021 emessa dalla FINGIAT S.p.A. per l'importo aggiornato complessivo di € 102.066,12 IVA compresa, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 22/03/2021-21/06/2021;
- ATTESO che la somma complessiva di 102.066,12 IVA compresa, da liquidare in favore della ditta proprietaria è certa, liquida, da pagare nel corrente esercizio finanziario nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 232/2020 assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- ATTESO quanto disposto dall'art.153 comma 1, D.L. 19/05/2020 n. 34 convertito con modificazioni dalla legge 17/07/2020 n.77 e successivi D.L. n.129 del 20/10/2020, D.L. n. 7 del 30/01/2021, D.L.n. 41 del 22/03/2021, art. 9 comma 1 D.L. n. 73 del 25/05/2021 ed *ex art 2* comma 1, del D.L. 30/06/2021 n. 99, cui consegue la sospensione delle verifiche di cui all'art. 48 *bis* del D.P.R. del 29/09/1973 n. 602 e s.m.i.;
- RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione della fattura n. 07/PA del 25/05/2021 per l'ammontare di € 102.066,12 IVA compresa, da corrispondere alla FINGIAT S.p.A. quale canone di locazione aggiornato relativo al periodo 22/03/2021-21/06/2021 per l'immobile sito in Palermo viale Regione Siciliana, 2244 in uso al Fondo Pensioni Sicilia, all'Ufficio del Garante per la Tutela dei Diritti Fondamentali dei Detenuti e al Dipartimento della Funzione Pubblica;

#### DECRETA

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n.07/PA del 25/05/2021 che graverà sull'impegno assunto con il D.D.S. n.1395 del 26/11/2019 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 02/12/2019 al n. 232 - capitolo 108521 "*SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE*" del bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2021, per l'importo complessivo di € 102.066,12 IVA compresa di cui € 83,660,75, quale importo imponibile da corrispondere alla FINGIAT S.p.A. partita IVA n. 04401210820, a titolo di canone di locazione relativo al periodo 22/03/2021-21/06/2021 per l'immobile sito Palermo, viale Regione Siciliana, 2244 ed € 18.405,37 pari all'IVA, da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L. 190/2014;
- ART.2 – Al pagamento della somma imponibile di € 83.660,75 sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla ditta proprietaria, mentre il versamento dell'IVA, liquidata per l'importo di € 18,405,37 verrà effettuato secondo le modalità previste dalla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015.
- ART.3 – La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

./.

./.

ART 4 – Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione “Concessione ed attribuzione di vantaggi economici” del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall’art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale Economia per la registrazione ai sensi dell'art.9 della l.r 9/2021.

Palermo, li:31/08/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
DOTT. CONO ANTONIO CATRINI