

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r. n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023 ;
- VISTA la delibera di Giunta n. 168 del 21/04/2021, di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01.07.2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.D.G. n. 584 del 02.08.2021 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Caltanissetta in Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 27 di proprietà della società LACAGNINA srl, i cui locali sono in uso alla M.C.T.C. di Caltanissetta, così come richiamati e precisati del

D.D.S. n. 1439 del 24.10.2016 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 03.11.2016 al n. 255 relativo al rinnovo poliennale per ulteriori sei anni dal 02.02.2015 al 01.02.2021 e all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, per il sessennio 02.02.2015 al 01.02.2021, con un canone annuo attualmente corrisposto pari ad €. 168.500,24 al netto dell'I.V.A., che tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot. n. 377 del 24.07.2013 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, è conforme alle disposizioni previste ex art 27 della l.r. n.9/2013;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 02.02.2021 al 01.08.2021;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 02.02.2021 al 01.08.2021, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 2,5%, calcolata sulla base di gg. 32, dal 01/07/2021 al 01/08/2021 e che pertanto la spesa da corrispondere per la semestralità 02.02.2021-01.08.2021, sarà così calcolata:

- € 205.570,28 (canone annuale)/365 gg. = € 563,20 canone locativo giornaliero;

- € 563,20 x gg. 149 **(canone di locazione da corrispondere per intero dal 02.02.2021 al 30.06.2021) = € 83.916,80**

- € 563,20 x gg. 32 **(periodo locativo oggetto di riduzione dal 01.07.2021 al 01/08/2021) = € 18.022,40**

- € 18.022,40 – € 450,56 (riduzione del 2,5%) = **€ 17.571,84 (canone di locazione da corrispondere ridotto del 2,5% per il periodo dal 01/07/2021 al 01/08/2021);**

- € 83.916,80 + € 17.571,84 = **€ 101.488,67 canone complessivo trimestrale da corrispondere per il periodo 02.02.2021 – 01.08.2021** ai sensi della legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021;

VISTA la fattura elettronica n. 15 del 01.09.2021 emessa dalla Ditta LACAGNINA srl per un importo totale di € 101.488,67 di cui €. 83.187,43 quale importo netto ed €. 18.301,24 per I.V.A. al 22% acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 02.02.2021 – 01.08.2021 per l'immobile di che trattasi;

VISTA l'attestazione rilasciata dall'Agenzia Riscossione Entrate ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta Società LACAGNINA S.r.l risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di **€ 101.488,67** I.V.A. compresa per far fronte al pagamento della fattura n. 15 del 01/09/2021, emessa dalla Società LACAGNINA S.r.l. relativa al canone di

locazione dal 02.02.2021 al 01.08.2021, per l'immobile sito in Caltanissetta in Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 27.

DECRETA

- ART.1 Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di **€. 101.488,67** iva compresa (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), relativa alla fattura elettronica n. 15 del 01.09.2021 sul capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"– esercizio finanziario 2021 – in favore della Società LACAGNINA SRL a titolo di canone di locazione relativo al periodo 02.02.2021 – 01.08.2021 per l'immobile sito in Caltanissetta in Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 27 sede della Motorizzazione di Caltanissetta.
- ART.2 La superiore somma di **€. 101.488,67** IVA compresa, è liquidata nella seguente modalità:
- **€ 83.187,43** quale importo imponibile da corrispondere in favore della Società LACAGNINA SRL partita iva 01884650852;
 - **€ 18.301,24** pari all'iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014.

La superiore spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello. U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9.

Palermo, lì 13.09.2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Cono Antonio Catrini)

