

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;

VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTA la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;

VISTA la l.r. del 15/04/2021 n. 10 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2020/2023";

VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;

VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio Disponibile" al Dott Cono Antonio Catrini;

VISTA la circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della regione;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Ribera (AG) via Mosca, 14, di proprietà dei Sigg. Nicolosi Luciano ed Urso Maria, i cui locali sono in uso alla Condotta Agraria di Ribera, così come richiamati e precisati con il D.D.S. n° 10537 dell'11/12/2007 registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 18/12/2007 al n.292 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il sessennio 2008-2013 ai sensi dell'art. 64 della l.r.10/99, e con successivo il D.D.R.n.1880 del 05/08/2013, registrato

dalla Ragioneria centrale Economia in data 06/08/2013 al n.176 con il quale, ai sensi dell'art. 2 del contratto di locazione e giusta previsione dell'art.28 della legge 392/78 è stato disposto il rinnovo dello stesso per ulteriori anni sei a decorrere dal 21/02/2013 e fino al 20/02/2019 e il D.D.R. n. 3343 del 17/12/2013 registrato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 20/12/2013 al n.311, con il quale sono state impegnate le somme necessarie al pagamento del canone di locazione annuo di €. 14.064,96 sino al 20/02/2019 che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 58547 del 11/07/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 14° è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n.9/13;

VISTO il D.D.S. n. 398 del 02/04/2019 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 11/04/2019 al n. 58 con il quale si è provveduto a rinnovare e impegnare la somma di € 84.389,76, per il canone di locazione dovuto dell'immobile per il periodo 21/02/2019 – 20/02/2025;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione, per il semestre 21/02/2021 al 20/08/2021;

VISTA l'attestazione rilasciata in data 09/09/2021, dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che per il periodo locativo dal 21/02/2021 al 20/08/2021, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, occorre applicare la riduzione del 2,5%, calcolata sulla base di gg 51, dal 01/07/2021 al 20/08/2021 e che pertanto la spesa da corrispondere sarà così suddivisa:

- ♦ € 14.064,93/365 = € 38,53 canone giornaliero
- ♦ € 38,53 x 130 gg (periodo locativo intero dal 21/02/2021- al 30/06/2021) = € 5.008,90
- ♦ € 38,53 x 51 gg (periodo locativo oggetto di riduzione dal 01/07/2021 al 20/08/2021) = € 1.965,03 ridotto del 2,5 % = € 1.915,90

si avrà pertanto un canone per il periodo locativo € 6.924,80;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 58 del 10/04/2019, assunto sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € 6.924,80, per far fronte al pagamento del canone semestrale dal 21/02/2021 al 20/08/2021 in favore dei Sig.ri Nicolosi Luciano e Urso Maria;

DECRETA

ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificata è liquidata la spesa della somma di €. **6.924,80**, ricalcolato in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, che graverà sull' impegno n.58 assunto sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze

dell'ordine" – Esercizio Finanziario 2021 – quale canone di locazione dovuto per il periodo dal 21/02/2021 al 20/08/2021 per l'immobile sito in Ribera (AG) Via Mosca n. 14 - sede della locale Condotta Agraria, di proprietà dei sigg.ri Nicolosi Luciano e Urso Maria, in favore del sig. Nicolosi Luciano, C.F. NCLLCN42L15B427J, giusta delega del 16/02/2016.

ART.2

E' disposta la liquidazione della somma di € **6.924,80**, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per la semestralità 21/02/2021 al 20/08/2021 di cui:

- ♦ € 6.922,80 in favore dei Sig. Nicolosi Luciano;
- ♦ € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Palermo, lì 09/09/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Cono Antonio CATRINI)