



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**  
**U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTA la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;

VISTA la Delibera di Giunta n.172 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;

VISTA la l.r. del 15/04/2021 n. 10 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2020/2023";

VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;

VISTA la circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della regione;

VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio Disponibile" al Dott Cono Antonio Catrini;

VISTO il contratto dell'01/06/1999, stipulato tra l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste e i Sigg.ri Guarino Benedetto e Guarino Giovanna, relativo alla locazione dei locali siti in Sciacca (AG), Via Ovidio nn.18,26,28,30,32, adibito a sede dell'ex S.O.A.T. di Sciacca per un importo annuo di £.41.000.000 e relativo verbale di consegna dei locali del 16/06/1999;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Sciacca, Via Ovidio nn.18,26,28,30,32, adibito a sede dell'ex S.O.A.T. di Sciacca, così come richiamati e precisati nei seguenti Decreti: con D.D.S. n.818 del 26/09/2018, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/09/2018 al n. 860, con il quale viene approvato il contratto di locazione, per l'immobile in argomento, adibito ad uso Agrometeorologia, servizi innovativi e ricerca in Agricoltura di Sciacca (AG), Ex S.O.A.T., di proprietà dei Sigg.ri Guarino Benedetto e Guarino Giovanna, e con D.D.S. n. 825 del 28/09/2018 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 08/10/2018 al n. 195, si è provveduto ad impegnare le somme necessarie pari ad € 146.370,00 per far fronte al pagamento dei canoni di locazione relativo al sessennio 28/09/2018 al 27/09/2024, per l'immobile sito Sciacca, che, tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot.n.98029 del 02/05/2018 del Dipartimento Regionale Tecnico - Servizio 5 con cui è stato comunicato l'importo del canone annuo di locazione, calcolato sulla base dell'art.27 della L.R. 9/2013, risulta pari ad € 24.395,00;
- VISTO il D.D.S. n. 863 del 18/10/2018, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 29/10/2018 al n.201, con il quale viene impegnata e liquidata la somma di € 18.045,62 per il corrispettivo dovuto per l'occupazione dell'immobile, dal 01/01/2018 al 27/09/2018 (nella misura di 270 giorni fino alla data di stipula del contratto), in favore di Guarino Benedetto e Guarino Giovanna per un importo complessivo di € 18.045,62;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che per il periodo locativo dal 28/03/2021 al 27/09/2021, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, occorre applicare la riduzione del 2,5%, calcolata sulla base di gg 89, dal 01/07/2021 al 27/09/2021 e che pertanto la spesa da corrispondere sarà così suddivisa:
- $€ 24.395,00 / 365 = € 66,83$  canone giornaliero;
- $€ 66,83 \times 95 \text{ gg (periodo locativo intero dal 28/03/2021- al 30/06/2021)} = € 6.348,85$ ;
- $€ 66,83 \times 89 \text{ gg (periodo locativo oggetto di riduzione dal 01/07/2021 al 27/09/2021)} = € 5.947,87$  ridotto del 2,5 % = € 5.799,17
- si avrà pertanto un canone per il periodo locativo di € 12.148,02;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 195 sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- VISTA l'attestazione rilasciata in data 21/09/2021, dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;
- RITENUTO pertanto di dover procedere alla liquidazione della spesa di € 12.148,02 per far fronte al pagamento del canone di locazione per il periodo dal 28/03/2021-27/09/2021 in favore della proprietà Sigg.ri Guarino Benedetto e Guarino Giovanna

## DECRETA

- ART.1 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di € 12.148,02 (in virtù della legge di stabilità regionalen.9 del 15 Aprile 2021), il cui impegno n.195 del 08/10/2018 è stato

assunto sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" – Esercizio Finanziario 2021 – quale pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 28/03/2021-27/09/2021 per l'immobile sede della U.O. S8.10 – agrometeorologia, servizi innovativi e ricerca in Agricoltura, del Dipartimento regionale Agricoltura sito in Sciacca (AG) - Via Ovidio nn.18,26,28,30,32.

ART.2

Il pagamento della somma di € 12.148,02 sarà così suddiviso:

- ♦ € 6.072,01 in favore del Sig. Guarino Benedetto C.F.GRNBBDT48A03I533F;
- ♦ € 2,00 quale imposta di bollo;
- ♦ € 6.072,01 in favore del Sig. Guarino Giovanna C.F.GRNGNN62S51I533A;
- ♦ € 2,00 quale imposta di bollo;

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Palermo, li 23/09/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott. Cono Antonio CATRINI)