

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7- Locazioni e Patrimonio Disponibile

S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 87;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della regione;
- VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio Disponibile” al Dott Cono Catrini;
- VISTI gli atti con i quali in data 21.02.91 è stato stipulato il contratto di locazione registrato ad Agrigento in data 6/3/1991 al n.671 serie 3 con decorrenza 21/2/91 afferente l'immobile sito in Agrigento S.S.115 (Villaggio Mosè) n.218 di proprietà dei Sigg.ri Nasta Italo e Nasta Matteo adibiti a sede dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Agrigento, così come richiamati e precisati con D.D. n. 328 del 01/03/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 14/03/2011 al n. 36 con il quale si è

proceduto ad impegnare le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione dal 21/02/2011 al 20/02/2015 ai sensi dell'art. 64 della l.r.10/99, e successivo D.D.S. n. 2827 del 17/11/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 26/11/2015 al n. 438 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €.322.660,80 per far fronte al pagamento del canone di locazione relativo al sessennio dal 21/02/2015 al 20/02/2021 a fronte di un canone annuo pari ad €.53.776,80, che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. 58882 del 12/07/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n.9/13;

- ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate semestrali, ciascuna in ragione di 1/2 cadauno ai signori Nasta Italo e Nasta Matteo;
- CONSIDERTO che il contratto è scaduto in data 20/02/2021;
- VISTA la mail del 23/09/2021 assunta al prot. di questo servizio al numero 17120, con la quale l'Ispettorato territoriale del Lavoro ha trasmesso la disdetta del 20/02/2020 prot.n.2472, relativa al contratto di locazione;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che per il periodo di occupazione dal 21/02/2021 al 20/08/2021, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, occorre applicare la riduzione del 2,5%, calcolata sulla base di gg 51, dal 01/07/2021 al 20/08/2021 e che pertanto la spesa da corrispondere sarà così suddivisa:
$$\text{€ } 53.776,80/365 = \text{€ } 147,33 \text{ canone giornaliero}$$
$$\text{€ } 147,33 \times 130 \text{ gg (periodo intero dal 21/02/2021- al 30/06/2021)} = \text{€ } 19.152,90$$
$$\text{€ } 147,33 \times 51 \text{ gg (periodo locativo oggetto di riduzione dal 01/07/2021 al 20/08/2021)}$$
$$= \text{€ } 7.513,83 \text{ ridotto del } 2,5 \% = \text{€ } 7.325,98;$$
si avrà pertanto un canone per il periodo locativo di € 26.478,88;
- VISTA l'attestazione rilasciata in data 23/09/2021, dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;
- ACCERTATO che la somma relativa al corrispettivo dovuto è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone, sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- CONSIDERATO che occorre corrispondere il corrispettivo relativo all'indennità di occupazione dell'immobile di cui sopra per il semestre 21/02/2021 – 20/08/2021;
- RITENUTO pertanto, per le motivazioni di cui sopra, di dover procedere all'impegno e contestuale liquidazione della somma complessiva di €.26.478,88, ricalcolata in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, per far fronte al pagamento del corrispettivo dovuto per il periodo dal 21/02/2021 al 20/08/2021, in favore della proprietà Nasta Italo e Nasta Matteo;

DECRETA

ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di €26.478,88, ricalcolato in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, – sul capitolo 108521 “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine” – esercizio finanziario 2021, da corrispondere alla proprietà Sigg.ri Nasta Italo e Nasta Matteo, al fine del pagamento del corrispettivo dovuto per l'immobile sito in Agrigento S.S. 115 n.218 “Villaggio Mosè” - sede dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Agrigento, per il periodo dal 21/02/2021 – 20/08/2021.

ART. 2 E' liquidata la spesa dell'importo complessivo di € 26.478,88 sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2021, di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, quale corrispettivo dovuto per il periodo dal 21/02/2021 – 20/08/2021 e il pagamento della somma complessiva di €.26.478,88 sarà così suddiviso:

- ♦ €13.237,44 in favore del Sig. Nasta Matteo;
- ♦ €2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.
- ♦ €13.237,44 in favore del Sig. Nasta Italo;
- ♦ €2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Palermo, lì 23.09.2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Cono Antonio CATRINI)