

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;

VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTO il Decreto Presidenziale 14 giugno 2016, n. 12, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTA la L.R n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023";

VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e pianodegli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio Disponibile";

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via E. Medi n. 41, di proprietà dei Sig.ri Settineri Santi e De Gasperi Gisella, i cui locali sono in uso al Distaccamento Forestale di Barcellona Pozzo di Gotto (ME), così come richiamati e precisati nel D.D. n. 2925 del 20/11/2013, registrato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 26/11/2013 al n. 238, con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione dal 29/4/2013 al 28/4/2019, per un canone annuo di € 6.887,15 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 58840 del 2/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità Trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/13;

TENUTO CONTO che, con ulteriori provvedimenti è stata impegnata e liquidata la spesa relativa al pagamento dei canoni di locazione sino al 28/10/2020, per un importo annuo di € 6.887,15;

TENUTO CONTO che nelle more della definizione delle verifiche del Genio Civile di Messina, relative ad un'eventuale idoneità di locali confiscati siti in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), in via John Kennedy snc, occorre provvedere al pagamento della somma di € 3.443,57, relativa alla locazione dell'immobile, per il periodo 29/04/2021-28/10/2021;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1° luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 29/04/2021 al 28/10/2021, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 120, dal 01/07/2021 al 28/10/2021 e che pertanto la spesa da corrispondere per la semestralità 21/04/2021-20/10/2021, sarà così calcolata:

- € 6.887,15 (canone annuale al netto di IVA) /365 gg. = € 18,87 canone locativo giornaliero;
- € 18,87 x gg. 183 **(canone di locazione da corrispondere per intero dal 28.04.2021 al 30.06.2021) = € 1.188,81**
- € 18,87 x gg. 120 **(periodo locativo oggetto di riduzione dal 01.07.2021 al 28.10.2021) = € 2.264,40;**
- € 2.264,40 – € 113,22 (riduzione del 5%) = **€ 2.151,18 (canone di locazione da corrispondere ridotto del 5% per il periodo dal 01.07.2021 al 20.10.2021);**
- € 1.188,81 + € 2.151,18= **€ 3.339,99 (al netto di IVA), canone complessivo semestrale, da corrispondere per il periodo 29/04/2021-28/10/2021, ai sensi della legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021;**

ACCERTATO che la superiore somma di € 3.339,99 è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € 3.339,99, per far fronte al pagamento del canone di locazione, dovuta ai sig.ri Settineri Santi e De Gasperi Gisella, per l'immobile sede del Distaccamento Forestale di Barcellona Pozzo di Gotto (ME), per la semestralità 29/04/2021-28/10/2021.

DECRETA

ART.1 - Per le ragioni di cui in premessa è impegnata la spesa di € 3.339,99, sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine”, esercizio finanziario 2021, quale importo da corrispondere, a titolo di canone di locazione, relativo al periodo 29/04/2021-28/10/2021, per l'immobile sito in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via E. Medi n. 41, di proprietà dei sig.ri Settineri Santi e De Gasperi Gisella, i cui locali sono in uso al Distaccamento Forestale di Barcellona Pozzo di Gotto (ME).

ART. 2 - E' liquidata la superiore somma di € 3.339,99, di cui:

- € 3.337,99, in favore del sig. Settineri Santi, giusta delega della sig.ra De Gasperi Gisella del 16/11/2016.
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 26/10/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Cono Antonio Catrini