

**PERIZIA ASSEVERATA
INTERVENTI IN FAVORE DELLE IMPRESE DELL'AREA
INDUSTRIALE DEL DITTAINO DANNEGGIATE DAL NUBIFRAGIO
DEL 23 SETTEMBRE 2020.
D.D.G. _____ DEL _____**

(indicare denominazione/ragione sociale dell'attività economica o produttiva)

INDICE

- 1) Identificazione del tecnico**
- 2) Nesso di causalità**
- 3) Identificazione dell'oggetto del danno**
- 4) Descrizione dettagliata dei danni riportati e nesso di causalità con l'evento**
- 5) Descrizione dettagliata degli interventi necessari al fine di ripristinare le condizioni di operatività pregressa e verifica di congruità dei costi**
- 6) Riepilogo dei danni e previsione dei costi da sostenere per il ripristino**

Identificazione del tecnico

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
Codice fiscale _____, con studio professionale nel Comune di _____
_____(prov) _____
Via/piazza _____ n. _____
iscritto/a all'Albo dell'ordine _____ della prov. di _____
n. _____ incaricato/a da: _____,
in qualità di:
☐ legale rappresentante dell'attività produttiva sotto individuata
☐ titolare dell'attività produttiva sotto individuata
☐ soggetto delegato _____

di redigere una perizia asseverata relativa al ripristino strutturale e funzionale degli immobili danneggiati limitatamente ai danni agli elementi strutturali verticali e orizzontali; finiture interne ed esterne (intonacatura e tinteggiatura interne ed esterne, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controsoffittature, tramezzature e divisori in genere); serramenti interni ed esterni; impianti di riscaldamento, elettrico, per allarme, citofonico, rete dati LAN; al ripristino o sostituzione degli impianti relativi al ciclo produttivo distrutti o danneggiati; al ripristino o sostituzione di beni mobili registrati, distrutti o danneggiati, oggetto e strumentali all'esercizio dell'attività economica e produttiva; macchinari, arredi e attrezzature danneggiate come sotto identificati, per i danni connessi al nubifragio del 23 settembre 2020 nell'area industriale della Valle Dittaino di cui alla presente perizia (art. 90 L. r. n. 9/2021 – D.D.G. n. _____ del _____)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale DPR, per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

EFFETTUATE LE NECESSARIE VERIFICHE

In data _____ presso la

- ☐ sede legale
☐ unità produttiva locale

Sita in _____ Prov. _____

Via/Piazza _____

che presenta le seguenti caratteristiche (descrivere brevemente l'azienda specificando il settore di attività)

DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

1. NESSO DI CAUSALITA'

- ☐ **Sussiste**
☐ **Non sussiste**

il nesso di causalità tra il nubifragio del 23 settembre 2020 e i danni subiti

2. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

- ☐ che l'immobile interessato dal danno è situato nell'area industriale della valle Dittaino ed è identificato catastalmente:
Fg. _____ Map _____ Sub _____ Categoria catastale _____
e costituisce:
- ☐
- ☐ sede legale
☐ sede operativa
☐ unità locale
dell'attività economica e produttiva
- ☐ che l'immobile come sopra individuato è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli autorizzativi sono stati conseguiti in sanatoria ed inoltre che l'immobile a tale data non era in corso di costruzione né collabente;

3. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI RIPORTATI E NESSO DI CAUSALITA' CON L'EVENTO

(descrivere puntualmente i danni ed il nesso di causalità corredando con documentazione fotografica da allegare alla domanda di contributo)

Agli immobili:

Ai beni mobili strumentali, necessari per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari:

Ai beni mobili registrati:

4. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI NECESSARI AL FINE DI RIPRISTINARE LE CONDIZIONI DI OPERATIVITA' PREGRESSA E VERIFICA DI CONGRUITA' DEI COSTI

In relazione ai danni subiti è necessario:

- il ripristino di immobili danneggiati destinati all'esercizio dell'attività produttiva;
- la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, compresi impianti o macchinari, danneggiati o distrutti;
- il ripristino o la sostituzione dei beni mobili registrati danneggiati o distrutti;

RIPRISTINO STRUTTURALE E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE NEL QUALE HA SEDE L'ATTIVITÀ

Gli interventi di ripristino da eseguire sull'immobile destinato ad attività produttiva e delle relative aree pertinenziali strettamente legati all'attività produttiva stessa, indicati puntualmente nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia, sono i seguenti:

(descrivere gli interventi previsti e il riepilogo dei preventivi della/e impresa/e affidataria/e dei lavori di ripristino dell'immobile allegati alla domanda di contributo)

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al _____ % per un totale di € _____ (IVA compresa).

Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati sono i seguenti:

(descrivere le lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata)

come da documentazione di spesa allegata alla domanda di contributo, per un importo di € _____ oltre IVA al _____ % per un totale di € _____

Per gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

- si conferma la congruità *(nel caso di congruità di tutte le spese)*
- si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo *(nel caso di incongruità di una o più spese)*

si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € _____ oltre IVA al _____ % per un totale di € _____

INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RIACQUISTO DEI BENI MOBILI STRUMENTALI

Valutazione del danno e del relativo costo di sostituzione/riparazione relativamente ad ogni bene presente nel libro dei beni ammortizzabili o nel libro inventario o, per le imprese in esenzione da tale obbligo, in documenti contabili ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n. 600/73 o in altri registri:

Tipologia di bene	Tipo di ripristino (compilare la riga relativa al tipo di ripristino necessario)	Costo già sostenuto (alla data di presentazione della domanda)		Costo da sostenere (alla data di presentazione della domanda)		Note (indicare i preventivi delle imprese fornitrici dei beni o dei servizi di riparazione o di altri servizi allegati alla domanda)
		IVA INCLUSA	IVA ESCLUSA	IVA INCLUSA	IVA ESCLUSA	
(Descrizione del bene)	Sostituzione					
	Ripristino					

INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RIACQUISTO DEI BENI MOBILI REGISTRATI

Valutazione del danno e del relativo costo di sostituzione/riparazione relativamente ad ogni bene mobile registrato presente nel libro dei beni ammortizzabili o nel libro inventario o, per le imprese in esenzione da tale obbligo, in documenti contabili ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n. 600/73 o in altri registri. Occorre indicare anche i riferimenti ai preventivi delle imprese fornitrici dei beni o dei servizi di riparazione o di altri servizi allegati alla domanda.

Tipologia bene mobile registrato	Marca e Modello	Targa	Proprietario	Tipo di ripristino (compilare la riga relativa al tipo di ripristino necessario)	Costo già Sostenuto (alla data di presentazione della domanda)		Costo da sostenere (alla data di presentazione della domanda)	
					IVA INCLUSA	IVA ESCLUSA	IVA INCLUSA	IVA ESCLUSA
(Descrizione del bene mobile registrato)				Sostituzione				
				Ripristino				

5. RIEPILOGO DEI DANNI E PREVISIONE DEI COSTI DA SOSTENERE PER IL RIPRISTINO:

Posto che le unità immobiliari ove si è verificato il danno non sono state realizzate in difformità alle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, le opere necessarie al fine di ripristino delle condizioni di operatività, sono le seguenti:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	SPESE GIA' SOSTENUTE		SPESE ANCORA DA SOSTENERE	
	IVA esclusa [€]	IVA inclusa [€]	IVA esclusa [€]	IVA inclusa [€]
TOTALE INTERVENTI DI RIPRISTINO PER L'IMMOBILE				
TOTALE INTERVENTI DI RIPRISTINO E SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AL CICLO PRODUTTIVO				
TOTALE INTERVENTI DI RIPRISTINO /SOSTITUZIONE DEI BENI MOBILI REGISTRATI				
TOTALE MACCHINARI, ARREDI E ATTREZZATURE				
TOTALE				

ATTESTO

- l'ammontare del danno totale pari ad Euro_____;
- la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta, con il prezzario di riferimento;
- che gli interventi di ripristino già eseguiti e/o da eseguire sono stati realizzati e/o saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti;

Letto, confermato e sottoscritto

DATA_____

IL TECNICO

FIRMA _____

(timbro e firma)

Allegati:

- ☐ visura catastale completa di planimetria
- ☐ planimetria catastale dell'immobile
- ☐ stato di fatto e stato legittimo dell'immobile
- ☐ computo metrico estimativo per i lavori eseguiti e da eseguire
- ☐ copia di un documento d'identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità
- ☐ dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività