



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile**  
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R. D. Legislativo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R. D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R. D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L. R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L. R. 8 Luglio 1977, n. 47;
- VISTA la L. R. 10 Aprile 1978 n. 2;
- VISTA la Legge n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTA la Legge 14 Gennaio 1994, n.20;
- VISTA la L.R.15 Maggio 2000, n. 10;
- VISTO il D. Lgs 23 Giugno 2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni e degli Enti locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14.06.2017 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della regione
- VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio Disponibile” al Dott Cono Antonio Catrini;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell’immobile sito in via S. Coronati - Siracusa di proprietà della signora Fossati Alessandra i cui locali sono in uso al Servizio Turistico di Siracusa così come richiamati e precisati nel DDS. n.129 del 31/01/2020 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 31/01/2020 al n. 5 in cui viene impegnata la somma di € 2.287,41 per l’indennità di occupazione per l’anno 2020;

|              |   |
|--------------|---|
| VISTA        | la nota prot.n. 33842 del 10/03/2021, con la quale il Dirigente del Servizio Turistico di Siracusa comunica che il magazzino/deposito di cui sopra è attualmente in uso, e che, nelle more dell'approvazione del nuovo contratto di locazione per l'immobile ad uso ufficio, essendo quest'ultimo comunicante al suddetto magazzino, vorrebbero valutare l'opportunità di considerare una proposta di rinegoziazione contrattuale.  |
| VISTO        | il D.D.G. n.259 del 20/04/2021, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 29/04/2021 al n.13 con il quale si è provveduto ad impegnare per l'annualità 2021;  |
| VISTA        | la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;  |
| TENUTO CONTO | che per il periodo Luglio – Agosto, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, occorre applicare la riduzione del 5%, calcolata sulla base di due mensilità e che pertanto la spesa da corrispondere sarà così suddivisa:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>◆ € 2.287,41 (Canone annuo/12 mesi) = € 190,22 corrispettivo mensile;</li> <li>◆ € 190,22 x 4 (importo intero per il periodo Luglio-Ottobre 2021)</li> <li>◆ € 760,88 ridotto del 5% (importo da corrispondere, oggetto di riduzione per il periodo Luglio/Agosto 2021) = € 722,83</li> </ul> si avrà pertanto un canone pari ad € 722,83; |
| CONSIDERATO  | che occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione relativa alle mensilità da Luglio a Ottobre 2021;  |
| ACCERTATO    | che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 13 del 29/04/2021, assunto sul capitolo 108521;  |
| CONSIDERATO  | che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;  |
| RITENUTO     | pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa per l' immobile sito in via S. Coronati 28 - Siracusa in uso al Servizio Turistico di Siracusa adibito a magazzino, per la somma di <b>€ 722,83</b> , in favore della Sig.ra Fossati Alessandra per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione per i mesi da Luglio ad Ottobre 2021   |

## D E C R E T A

ART. 1

Il presente decreto sostituisce il DRS n. 712 del 23/09/2021.

ART. 2

Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa dell'importo complessivo di € 722,83 (in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021), che graverà sull' impegno n. 13, assunto sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" – Esercizio Finanziario 2021, quale importo da corrispondere in favore della Sig.ra Fossati Alessandra a titolo di indennità di occupazione relativo al periodo

Luglio/Ottobre 2021 per l'immobile adibito a Magazzino sito in via S. Coronati – sede del Servizio Turistico di Siracusa.

ART. 3 E' disposta la liquidazione in favore della Sig.ra Fossati Alessandra (C.F. FSSLSN35H54L304T), di cui:

- ◆ € 720,83 in favore della Sig.ra Fossati Alessandra (C.F. FSSLSN35H54L304T);
- ◆ € 2,00 quale imposta di bollo;

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello. U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Palermo li, 19/10/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott. Cono Antonio CATRINI)