

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R. D. Legislativo 18 Gennaio 1923;

VISTO il R. D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R. D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la L. R. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la L. R. 8 Luglio 1977, n. 47;

VISTA la L. R. 10 Aprile 1978 n. 2;

VISTA la Legge n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTA la Legge 14 Gennaio 1994, n.20;

VISTA la L. R.15 Maggio 2000, n. 10;

VISTO il D. Lgs 23 Giugno 2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni e degli Enti locali;

VISTO il D.P.R. n. 12 del 14.06.2017 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;

VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;

VISTA la circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della regione

VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio Disponibile” al Dott Cono Antonio Catrini;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell’immobile sito in via S. Coronati - Siracusa di proprietà della signora Fossati Alessandra i cui locali sono in uso al Servizio Turistico di Siracusa così come richiamati e precisati nel DDS. n.129 del 31/01/2020 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 31/01/2020 al n. 5 in cui viene impegnata la somma di € 2.287,41 per l'indennità di occupazione per l’anno 2020;

VISTA	la nota prot.n. 33842 del 10/03/2021, con la quale il Dirigente del Servizio Turistico di Siracusa comunica che il magazzino/deposito di cui sopra è attualmente in uso, e che, nelle more dell'approvazione del nuovo contratto di locazione per l'immobile ad uso ufficio, essendo quest'ultimo comunicante al suddetto magazzino, vorrebbero valutare l'opportunità di considerare una proposta di rinegoziazione contrattuale.
VISTO	il D.D.G. n.259 del 20/04/2021, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 29/04/2021 al n.13 con il quale si è provveduto ad impegnare per l'annualità 2021;
VISTA	la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
TENUTO CONTO	<p>che per il periodo Luglio – Agosto, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, occorre applicare la riduzione del 5%, calcolata sulla base di due mensilità e che pertanto la spesa da corrispondere sarà così suddivisa:</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ € 2.287,41 (Canone annuo/12 mesi) = € 190,22 corrispettivo mensile; ♦ € 190,22 x 4 (importo intero per il periodo Luglio-Ottobre 2021) ♦ € 760,88 ridotto del 5% (importo da corrispondere, oggetto di riduzione per il periodo Luglio/Agosto 2021) = € 722,83 <p>si avrà pertanto un canone pari ad € 722,83;</p>
CONSIDERATO	che occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione relativa alle mensilità da Luglio a Ottobre 2021;
ACCERTATO	che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 13 del 29/04/2021, assunto sul capitolo 108521;
CONSIDERATO	che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
RITENUTO	pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa per l'immobile sito in via S. Coronati 28 - Siracusa in uso al Servizio Turistico di Siracusa adibito a magazzino, per la somma di € 722,83 , in favore della Sig.ra Fossati Alessandra per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione per i mesi da Luglio ad Ottobre 2021

D E C R E T A

ART. 1 Il presente decreto sostituisce il DRS n. 712 del 23/09/2021.

ART. 2 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa dell'importo complessivo di € 722,83 (in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021), che graverà sull' impegno n. 13, assunto sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" – Esercizio Finanziario 2021, quale importo da corrispondere in favore della Sig.ra Fossati Alessandra a titolo di indennità di occupazione relativo al periodo

Luglio/Ottobre 2021 per l'immobile adibito a Magazzino sito in via S. Coronati – sede del Servizio Turistico di Siracusa.

ART. 3 E' disposta la liquidazione in favore della Sig.ra Fossati Alessandra (C.F. FSSLSN35H54L304T), di cui:

- ♦ € 720,83 in favore della Sig.ra Fossati Alessandra (C.F. FSSLSN35H54L304T);
- ♦ € 2,00 quale imposta di bollo;

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello. U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Palermo li, 19/10/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Cono Antonio CATRINI)