

Commissione di cui ai DD.AA. n. 6 del 08/02/2021 e n. 11 del 12/03/2021.
Verbale della riunione del 27 settembre 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 27 (ventisette) del mese di settembre, presso la sala riunioni, piano 8°, del Dipartimento Regionale Tecnico di via Munter 21 Palermo per il personale i componenti in servizio presso il D.R.T., previa convocazione del 16.09.2021 prot. n.142609/DRT, si è riunita, sotto la presidenza dell'Ing. Giuseppe Cassata (delegato supplente), la Commissione per la redazione del nuovo Prezzario Unico regionale per le OO.PP. della Regione Siciliana, di cui ai DD.AA. n.6 del 8.02.202 e n. 11 del 12/03/2021.

Risultano presenti oltre al Presidente:

- Ing. Marcello Sodaro;
- Ing. Francesco Puglisi;
- Ing. Francesco Vallone;
- Arch. Giovanni Rotondo;
- Ing. Giuseppe La Rosa (videoconferenza);
- Arch. Cesare Arangio;
- Ing. Vincenzo Dimartino (videoconferenza);
- Arch. Antonino Rizza (videoconferenza);
- Geom. Francesco Gammicchia (videoconferenza);
- Ing. Angelo Di Blasi (videoconferenza);
- Geol. Davide Siragusano (videoconferenza);

Risultano assenti:

- Sig. Giuseppe Famiano;
 - Prof Corrado Monaca;
 - Dott. Filippo Oddo;
 - Prof. Ing. Luigi Palizzolo
- Risulta assente il Geom. Dario Amato (segretario verbalizzante secondo le disposizioni indicate all'art. 2 del richiamato D.A. n. 6 del 8 febbraio 2021), e sono presenti i consulenti esterni Ing. Pietro Li Castri e Geom Santo Rosano.

L'ordine del giorno della riunione viene di seguito riportato:

1. Adeguamento prezzi elementari dei materiali del settore edilizia;
2. Aggiornamento capitoli 5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 e26;
3. Varie ed eventuali.

Il Presidente delegato, accertata la presenza del numero minimo legale, dichiara aperta la seduta e



prendendo la parola illustra agli intervenuti il primo punto dell'O.d.G., riguardante l'adeguamento dei prezzi elementari delle materie prime, a seguito dell'aumento dei prezzi e richiama quanto intrapreso dal Governo nazionale con il Decreto Sostegni bis, attraverso cui è stata prevista l'introduzione di un meccanismo di compensazione destinato alle aziende appaltatrici di opere pubbliche. In particolare, si prevede per i contratti in corso di esecuzione che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili rilevi, entro il 31 ottobre 2021, le variazioni percentuali – in aumento o diminuzione – eccedenti l'8%, se riferite esclusivamente al primo semestre del 2021, ed eccedenti il 10% complessivo se riferite a più anni.

Al riguardo, l'Ing. Cassata fa presente che per superare le criticità emerse nella precedente adunanza e cioè che dalle indagini di mercato effettuate risulta l'impossibilità di definire aumenti "normali" e stabili dei prezzi, in quanto le quotazioni dei prezzi elementari dei materiali subiscono aumenti giornalieri, la rilevazione delle variazioni percentuali dei prezzi da parte del MIMS potrà consentire di avere degli strumenti in più e dei criteri di valutazione degli aumenti del costo delle materie prime, al fine di potere definire l'aggiornamento reale dei prezzi elementari delle voci del Prezzario Unico per le OO.PP della Regione Sicilia.

Prende la parola l'Ing. La Rosa, in rappresentanza delle Associazioni dei costruttori edili della Sicilia, che fa presente che l'Ente per cui svolge l'attività sta analizzando l'aumento dei prezzi singoli elementari, per i quali riferisce, a titolo di esempio, di un aumento di circa il 45 % per i tondini in ferro, di circa il 52 % per le reti elettrosaldate e di circa il 49-52 % per le travi in acciaio.

L'Ing. Li Castri chiede alla suddetta Associazione se, nell'ambito della valutazione dei possibili aumenti dei prezzi elementari, gli stessi siano stati valutati secondo categorie omogenee di lavori, al fine di pervenire ad una stima delle percentuali di aumento per categorie omogenee.

Dopo ampia discussione la Commissione all'unanimità, in attesa delle regole sui criteri e sugli aumenti dei prezzi elementari che eventualmente saranno stabiliti in sede nazionale, decide di continuare con l'attività di revisione dei prezzi dei capitoli del prezzario e di rimandare le determinazioni per l'aggiornamento dei prezzi elementari a fine anno, sulla base dei listini correnti delle ultime quotazioni di mercato, allo scopo di evitare i fenomeni speculativi e gli aumenti sproporzionati dei prezzi attualmente in atto.

Si passa alla trattazione del secondo O.d.G. relativo all'approvazione dei capitoli da 1 a 26, aprendo il dibattito sull'aggiornamento e l'eventuale approvazione dei capitoli, facendo presente che nella precedente adunanza erano stati già approvati i capitoli 1,2,3,4 e 6.

In merito all'aggiornamento degli restanti capitoli, l'ANCE Sicilia rappresenta che sta predisponendo la revisione dei capitoli 5,8 11 e 12 che verranno sottoposti alla valutazione della Commissione nel corso della prossima riunione.

Per quanto riguarda i capitoli 7 e 9, l'ANCE ha trasmesso al Dipartimento la proposta di aggiornamento dei noli e dei prezzi elementari relativi ai suddetti capitoli, fermo restando che i prezzi dei materiali metallici inseriti nel capitolo 7, come per tutti gli altri capitoli, così come concordato nelle sedute precedenti, dovranno essere aggiornati in base ai prezzi correnti prima dell'approvazione definitiva del prezzario.

La commissione prende atto del suddetto aggiornamento dei prezzi elementari ed approva le analisi proposte dei sopra citati capitoli.

In merito al Capitolo 13, la Commissione prende atto della ulteriore documentazione trasmessa via mail dall' ANCE Sicilia:



- mail del 23/09/21, con la quale sono state trasmesse le osservazioni ai prezzi delle tubazioni spiralate degli articoli 13.3.5, 13.3.6 e 13.3.7 e i relativi aggiornamenti dei prezzi elementari medi secondo listini di riferimento allegati, e gli aggiornamenti e le analisi dei prezzi del capitolo 17;
- mail in pari data, con la quale sono stati trasmessi i prezzi ed i listini aggiornati e le relative analisi dei prezzi delle tubazioni in ghisa sferoidale, delle tubazioni in PEAD spiralato, delle saracinesche in acciaio e in ghisa sferoidale, degli sfiati e delle valvole di non ritorno, dei misuratori di portata e dei kit flange, delle osservazioni al prezzo 13.1.7, ai prezzi delle tubazioni.

Per quanto concerne i nuovi prezzi relativi alle tubazioni spiralate in PEAD DN 300-350-400-450-1300 e 2400 risultano al momento prodotte solo da una azienda (MULTI SRL). Per l'art. 13.3.17 Centro di distribuzione in PEAD 12 utenze risulta un solo produttore (MULTI SRL).

Vista la documentazione tecnica prodotta, la Commissione all'unanimità approva i suddetti prezzi dei capitoli 13 e 17 con gli aggiornamenti dei prezzi segnalati.

La Commissione prende atto, inoltre, di quanto segnalato dall'ANCE Sicilia relativamente ai prezzi del paragrafo 13.6 riguardanti le tubazioni in gres gres e i paragrafi da 13.7.13 a 13.7.16 riguardanti le tubazioni in PVC-A in lega polimerica, per i quali l'ANCE ritiene che gli stessi, già inseriti da tempo nel Prezzario regionale, facciano riferimento ad un solo produttore.

Dopo ampio dibattito, la Commissione si riserva di fare le opportune indagini di mercato per individuare gli altri soggetti produttori, al fine di valutare l'opportunità di mantenere o meno i prezzi delle suddette tubazioni nel Prezzario regionale.

Per quanto riguarda il capitolo 14 (impianti elettrici e speciali), l'ing. Cassata espone l'aggiornamento del capitolo in oggetto, rappresentando che sono stati eseguiti gli aggiornamenti dei prezzi elementari a seguito di indagini di mercato svolte per categorie di prezzi elementari omogenei.

Lo stesso espone, altresì, il lavoro svolto che ha visto l'inserimento di nuovi prezzi relativi agli impianti, quali i prezzi dei cavi di alluminio (voci 14.3.20 e 18.4.2), i cavi in fibra ottica, i pannelli e le apparecchiature reti dati (voci 14.3.19, 14.11.6, 14.11.10, 14.11.11 e 14.11.24), nonché il nuovo paragrafo relativo agli impianti di videosorveglianza e di controllo accessi (voci 14.14.1, 14.14.7 e 14.15), classificati come voci riguardanti le "Tecnologie della Informazione e Comunicazione ICT", che sono state inserite nel Prezzario regionale, a seguito della nota prot. n. 48/2021 del 30/06/21 di richiesta da parte della Consulta degli Ordini degli Ingegneri Sicilia.

A riguardo, l'ing. Cassata fa presente che la richiesta da parte della Consulta degli Ordini degli Ingegneri Sicilia faceva riferimento anche ad altri tipi di impianti, ma il lavoro svolto ha previsto l'inserimento solo dei prezzi sopra elencati, in quanto gli altri prezzi segnalati relativi ai tipi di impianti (impianti di reti dati, data center – UPS, impianti di rivelazione incendi ed EVAC) sono già esistenti nel prezzario, mentre non si è ritenuto opportuno prevedere l'inserimento di altre voci di impianti (analisi video, riconoscimento immagini, reti per grandi aree in fibra ottica, sistemi a orologerie, controllo accessi per alberghi), in quanto non ritenuti applicabili nel Prezzario regionale.

Prende la parola l'ing. Dimartino che, in qualità di rappresentante della Consulta degli Ordini degli



Ingegneri Sicilia, concorda con l'introduzione dei nuovi prezzi, ritenendoli in linea con le richieste della stessa Consulta.

Pertanto, viste le analisi dei prezzi del capitolo 14, la Commissione all'unanimità approva il suddetto capitolo 14 con gli aggiornamenti apportati ed i nuovi prezzi inseriti, ad eccezione dei nuovi prezzi relativi agli impianti di videosorveglianza e di controllo accessi (voci 14.14.1, 14.14.7 e 14.15), che necessitano di un ulteriore approfondimento.

In merito al capitolo 15 la Commissione si riserva di valutarne successivamente i prezzi, secondo listini di riferimento aggiornati al mercato.

Per quanto riguarda il capitolo 16 (elettrificazione rurale), la Commissione prende atto dell'opportunità di mantenere solo alcuni prezzi, in quanto buona parte dei prezzi indicati nel capitolo riguardano apparecchiature elettriche, che vengono fornite dall'ente distributore di energia con propri listini di riferimento.

In ordine ai capitoli 19 e 20, il Dott. Siragusano fa presente che nella prossima riunione sottoporrà alla Commissione alcune osservazioni sui prezzi.

Per quanto riguarda il capitolo 24, l'ing. Cassata sottopone all'attenzione della Commissione la rielaborazione del paragrafo 24.3 "impianti di condizionamento" con l'inserimento di nuovi prezzi relativi ad altre tipologie di fan coil (voci 24.3.2 e 24.3.3) e tubazioni in rame (voci 24.3.6).

La Commissione prende atto dei prezzi ed approva.

L'ing. Cassata sottopone all'attenzione un'osservazione pervenuta da un'impresa relativa al prezzo 21.3.10.2 per le quali risulta un errore nella descrizione. La Commissione prende atto della segnalazione e approva la correzione della voce del prezzo, che verrà riportata nel prossimo Prezzario.

Da ultimo, tra le varie ed eventuali, viene discussa la proposta avanzata dall'ing. La Rosa (ANCE) in ordine alla richiesta di aumento delle spese generali dal 15 % al 17% e, dopo un breve dibattito, la Commissione rimanda l'argomento alla prossima adunanza.

Si dichiara chiusa la riunione concordando con gli intervenuti di aggiornare i lavori alla fine di ottobre.

Nelle more della prossima convocazione, unitamente al presente verbale saranno trasmessi ai componenti tutti i capitoli già revisionati e aggiornati con i costi elementari della manodopera e dei noli.

Il Presidente

(Ing. Giuseppe Cassata)

