



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r. n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023 ;
- VISTA la delibera di Giunta n. 168 del 21/04/2021, di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01.07.2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.D.G. n. 584 del 02.08.2021 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile;
- PREMESSO che in data 21/03/2002 è stato stipulato il contratto di locazione tra l'Amministrazione Regionale e la Ditta S.I.L.A S.p.A, proprietaria dell'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, in uso all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania per ricovero automezzi;
- VISTO il D.D. n. 1920 del 23/04/2002, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 13/05/2002, al n. 74, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione, e impegnate le somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dal 29/04/2002 al 28/04/2008;
- VISTO il D.D. n. 9546 del 05/11/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/11/2008 al n. 243, con il quale è stato dato atto del rinnovo della locazione per ulteriori anni sei dal 29/04/2008 al 28/04/2014, ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;

VISTA la nota prot. n. 53760 del 21/06/2013, con la quale il Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato, in applicazione dell'art.27, della l.r. n. 9/2013, in € 42.453,18, oltre IVA, a fronte del canone corrisposto che, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT, era divenuto pari a € 96.206,94 oltre IVA;

VISTO l'impegno di spesa poliennale n. 401 del 02/10/2015, con il quale è stata assicurata la copertura finanziaria per consentire il pagamento in favore della Società SILA S.p.a. di sei annualità dei canoni di locazione per il periodo dal 29/04/2015 al 28/04/2021, secondo l'importo rideterminato dal Dipartimento Regionale Tecnico e non accettato dalla Proprietà,

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto alla liquidazione del canone di locazione sino al 28/10/2020;

VISTA la fattura elettronica n. 7/02 del 02/11/2021, emessa dalla ditta SILA S.P.A. in Liquidazione, per un importo di € 25.896,44 I.V.A. compresa, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta per periodo 29/10/2020 – 28/04/2021 per l'immobile di cui trattasi;

ACCERTATO che la somma di € 25.896,44, relativa alla fattura n. 7/02, è certa, liquida, esigibile e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno di spesa assunto nell'esercizio finanziario 2021, al n. 401 sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che la SILA S.p.A. in liquidazione, con nota del 06.10.2017, nel trasmettere il certificato di iscrizione alla Camera di commercio (05.10.2017) e la visura camerale, ha comunicato che versa nello stato di concordato preventivo e pertanto ai sensi della vigente circolare n. 22, del 29.07.2008, della Ragioneria Generale dello Stato, rientra nella fattispecie di procedura concorsuale per cui non opera l'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, concernente la verifica di non inadempienza;

VISTO l'atto rep. n. 74999 del 22/09/2006, con cui la SILA S.p.A. ha ceduto alla Banca Antonveneta S.p.A., incorporata per fusione nella Banca Monte dei Paschi di Siena, i crediti derivanti dal suddetto contratto di locazione;

RITENUTO per quanto sopra, di dovere liquidare la somma di € 25.896,44, I.V.A., relativa alla fattura n. 7/02 del 02/11/2021.

DECRETA

- Art.1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposta la liquidazione della spesa complessiva di € 25.896,44 che graverà sull'impegno n. 401, capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÉ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGIALLE FORZE DELL'ORDINE", esercizio finanziario 2021, di cui € 21.226,59, quale importo imponibile dovuto alla Società SILA S.p.A. in liquidazione, (P. I.V.A. n. 00524150877) ed € 4.669,85 pari all'I.V.A. da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) del L. 190/2014, a titolo di indennità di occupazione dal 29/10/2020 al 28/04/2021, per l'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, sede dell'Ufficio dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania adibito al ricovero automezzi, come risultante dalla fattura n. 7/02 del 02/11/2021.
- Art.2 Il pagamento della somma imponibile di € 21.226,59 come sopra liquidata, verrà effettuato in favore della Banca Monte Paschi di Siena (P. I.V.A. n. 00884060526), quale cessionaria della Ditta S.I.L.A. S.p.A. giusta atto rep. n. 74999 del 22/09/2006 di cessione del credito.

La superiore spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello. U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9.

Palermo, lì 04.11.2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Cono Antonio Catrini)