



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il Decreto Presidenziale 14 giugno 2016, n. 12, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023";
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Mistretta, Via Gramsci nn. 24,26, 28, e 32, di proprietà dei Sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa, i cui locali sono in uso alla condotta agraria di Mistretta (ME), così come richiamati e precisati D.D.S. n. 1012 del 19/11/2018, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 23/11/2018 al n. 216, con il quale si è provveduto all'impegno delle spese relativa al pagamento dei canoni di locazione per il sessennio dall'1/6/2018 al 31/05/2024, per un importo

./..

annuo di € 7.794,86 che, tenuto conto della valutazione resa con nota prot. n. 58838 del 12/07/2013 dal Servizio 14 – U.O.14.01, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r. n. 9/13;

TENUTO CONTO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dovuto alla Proprietà per il periodo 1/6/2021-30/11/2021;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 1/6/2021-30/11/2021, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 153, dal 01/07/2021 al 30/11/2021 e che pertanto la spesa da corrispondere per la semestralità 01/06/2021-30/11/2021, sarà così calcolata:

- € 7.794,86(canone annuale) /365 gg. = € 21,36 canone locativo giornaliero;
- € 21,36 x gg. 30 (**canone di locazione da corrispondere per intero dal 01.06.2021 al 30.06.2021**) = **€ 640,80**
- € 21,36 x gg. 153 (**periodo locativo oggetto di riduzione dal 01.07.2021 al 30.11.2021**) = **€ 3.268,08**;
- € 3.268,08 – € 163,40 (riduzione del 5%) = **€ 3.104,68 (canone di locazione da corrispondere ridotto del 5% per il periodo dal 01.07.2021 al 30.11.2021)**;
- € 640,80 + € 3.104,68 = **€ 3.745,48, canone complessivo semestrale, da corrispondere per il periodo 01/06/2021-30/11/2021**, ai sensi della legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 216, assunto sul capitolo 108521;

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla liquidazione della spesa di **€ 3.745,48**, relativa al canone di locazione, per il periodo 1/6/2021-30/11/2021, relativo all'immobile sito in Mistretta (ME), Via Gramsci nn. 24, 26, 28, e 32, in uso alla locale condotta agraria, di proprietà dei sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa.

DECRETA

ART. 1– Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di **€ 3.745,48**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), che graverà sul capitolo 108521 - "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine" – esercizio finanziario 2021, - quale importo da corrispondere, a titolo di canone di locazione relativo al periodo 1/6/2021-30/11/2021, per l'immobile, di proprietà dei sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa, sito in Mistretta (Me), Via Gramsci nn. 24, 26, 28, e 32, sede della locale Condotta Agraria.

./..

./..

ART. 2 - Il pagamento della somma di **€ 3.745,48**, come sopra liquidata sarà così suddivisa:

- € 3.743,48, in favore del sig. Sgrò Liborio, giusta delega della sig.ra Battaglia Filippa del 7/6/2011;
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 4/11/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Cono Antonio Catrini)