



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il Decreto Presidenziale 14 giugno 2016, n. 12, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023";
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Sant'Agata di Militello (ME), via Trento n. 39, di proprietà dei sigg. Gullotti Antonino e Gullotti Maria Caterina, i cui locali sono in uso alla condotta agraria di Sant'Agata di Militello (ME), così come richiamati e precisati nel D.D. n. 5389 del 27/6/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 23/7/2008 al n.135, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento dei canoni di locazione dal 22/5/2008 al 21/5/2014 (€ 38.802,60 annui);

./..

VISTA la nota prot. n. 58846 del 12/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 31.553,63;

VISTO il D.D. n. 2675 del 6/10/2014, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/10/2014, al n. 224, con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione per il periodo 22/5/2014-21/5/2020 e contestualmente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei relativi canoni (€ 31.553,63 annui);

TENUTO CONTO che con successivi provvedimenti si è provveduto ad impegnare e liquidare la spesa relativa alla locazione dell'immobile de quo sino al 21/05/2021;

VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1° Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 22/05/2021 al 21/11/2021, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 144, dal 01/07/2021 al 21/11/2021 e che pertanto la spesa da corrispondere per la semestralità 22/05/2021-21/11/2021, sarà così calcolata:

- € 31.553,63 (canone annuale) /365 gg. = € 86,45 canone locativo giornaliero;
- € 86,45 x gg. 40 **(canone di locazione da corrispondere per intero dal 22.05.2021 al 30.06.2021) = € 3.458,00**
- € 86,45 x gg. 144 **(periodo locativo oggetto di riduzione dal 01.07.2021 al 21.11.2021) = € 12.448,80;**
- € 12.448,80 – € 622,44 (riduzione del 5%) = **€ 11.826,36 (canone di locazione da corrispondere ridotto del 5% per il periodo dal 01.07.2021 al 21.11.2021);**
- € 3.458,00 + € 11.826,36 = **€ 15.284,36, canone complessivo semestrale, da corrispondere per il periodo 01/03/2021-31/08/2021, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021;**

VISTE le richieste di verifica di inadempienza del 04/11/2021, all'Agenzia Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalle quali la sig. ra Gullotti Maria Caterina risulta soggetto non inadempiente mentre a carico dell'altro proprietario dell'immobile, sig. Gullotti Antonino risulta un'inadempienza;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, nelle more di ricevere l'atto di pignoramento relativo all'inadempienza del sig. Gullotti Antonino, di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € **7.642,18**, in favore dei sigg. Gullotti Antonino e Gullotti Maria Caterina, a titolo di indennità d'occupazione, ai sensi dell'art. 1591 c.c., dell'immobile sito in Sant'Agata di Militello (ME), sede della locale condotta agraria, per il semestre 22/05/2021-21/11/2021.

./..

DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è impegnata la spesa di **€ 7.642,18**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine" – esercizio finanziario 2021, - quale importo da corrispondere a titolo di indennità d'occupazione, ai sensi dell'art. 1591 c.c., relativa al periodo 22/05/2021-21/11/2021, dell'immobile sito in Sant'Agata di Militello (ME), via Trento n. 39, sede della locale condotta agraria, in favore della sig.ra Gullotti Maria Caterina, proprietaria dell'immobile.

ART. 2 - E' liquidata la complessiva spesa di **€ 7.642,18**, in favore della sig.ra Gullotti Maria Caterina sul seguente IBAN: IT51M0103082490000001629767 alla stessa intestato.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 4/11/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Cono Antonio Catrini)