



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. del 14/06/2016 n.12 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r. del 15/04/2021 n. 10 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2020/2023”;
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la Delibera di Giunta n.229 del 27/05/2021 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito all'avv. Giovanni Bologna;
- VISTO il D.P. Reg.n 001877 del 07/06/2021 con il quale l'avv. Giovanni Bologna é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla

succitata Delibera di Giunta;

VISTA la circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio Disponibile”;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile stipulato tra le parti il 28/3/2001, avente decorrenza dal 27/07/2001 data di consegna dell'immobile giusta verbale di consegna, sito in via Maria Riposo 151, di proprietà della “TRE M Costruzioni s.r.l.”, i cui locali sono in uso alla Condotta Agraria di Alcamo (TP), così come richiamati e precisati con il D.D. n. 1386 del 29/4/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 120 del 12/05/2014 per il sessennio 27/10/2013-26/7/2019, e successivamente si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione con il D.D.n. 1165 del 17/10/2019 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n.192 del 23/10/2019 per il sessennio dal 27/07/2019 sino al 26/07/2025 per un importo pari ad € 174.802,56;

VISTO l'atto di cessione di credito del 22/6/2011 n.37070 di Repertorio, registrato ad Alcamo il 23 Giugno 2011al n.4014 con il quale la Ditta TRE M Costruzioni s.r.l. cede alla Banca Nuova S.P.A. che accetta il credito derivante dal contratto di locazione dei locali siti in Alcamo (TP) via Maria Riposo 151, assegnato in uso governativo alla Condotta Agraria di Alcamo (TP) i cui pagamenti dovranno essere effettuati in favore di Banca Nuova S.p.A.;

VISTA la nota prot.n. 9288 del 29/04/2021, con la quale questo ufficio chiede la valutazione propositiva al competente dipartimento dell'Agricoltura;

TENUTO CONTO che l'attuale canone, a seguito dell'accettazione da parte della proprietà con la quale in ottemperanza al disposto della deliberazione di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del rateo nella misura del 20% che ammonta ad €29.125,76 al netto di IVA;

VISTA la nota prot. n. 57398 dell'8/7/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O. 14.01 del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art.27 della L.R. n. 9/13 - ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione rideterminato in €47.520,00;

CONSIDERATO che il canone di locazione così rideterminato è risultato di importo superiore a quello già accettato dalla proprietà e che pertanto conseguentemente si è proceduto al pagamento dei canoni di locazione successivi nella misura di € 29.125,76;

VISTA la nota prot.47370 del 04/09/2015 con il quale la Ditta Tre M Costruzioni S.r.L. comunica il regime adottato di esenzione giusta D.I.83/2012 Art.10;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per il trimestre 27/07/2021 – 26/10/2021;

VISTA la fattura elettronica n. 6/ PA del 03/11/2021 della “Tre M Costruzioni s.r.l.”.

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, il canone trimestrale da corrispondere per il periodo locativo dal

27/07/2021 al 26/10/2021 diviene pari ad € 6.917,36 (CANONE ANNUO € 29.125,76 – 5% = € 27.669,47/4 trimestralità = € 6.917,36;

ATTESO che, in considerazione della riduzione prevista dalla l.r. 9/2021 art.3, con il DDS n.592 del 06/08/2021, è stato corrisposto alla Ditta proprietaria un canone trimestrale pari ad € 7.211,93, (di cui 7.209,93 quale canone di locazione liquidato alla proprietà, ed € 2,00 quale imposta di bollo), per il periodo 27/04/2021-26/07/2021, avendo effettuato una riduzione del 2,5%, computata sul periodo locativo 01/07/2021 – 26/07/2021;

TENUTO CONTO che, per quanto sopra, da una verifica contabile è emersa una differenza a credito per l'Amministrazione Regionale di € 51,87, avendo precedentemente corrisposto con il sopraccitato DDS n.592 la somma di € 7.209,93, calcolata applicando una decurtazione del 2,5% anziché del 5%, così come prevista dalla l.r. 9/2021 art.3;

VISTA l'attestazione rilasciata dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;

CONSIDERATO che, le fatture elettroniche non assoggettate ad Iva, e di importo superiore a € 77,47 sono assoggettate all'imposta di bollo, pari ad € 2,00 ai sensi del *D.M.17 Giugno 2014*;

TENUTO CONTO che, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, il canone di locazione per la trimestralità 27/07/2021 – 26/10/2021 è di € 6.917,36, e che, dovendo procedere al conguaglio della somma di € 51,87 già corrisposta, occorre pertanto procedere alla liquidazione della spesa di **€ 6.865,49**.

CONSIDERATO che, le fatture elettroniche non assoggettate ad Iva, e di importo superiore a € 77,47 sono assoggettate all'imposta di bollo, pari ad € 2,00 ai sensi del *D.M.17 Giugno 2014*;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 192 del 23/10/2019, assunto sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario.

RITENUTO pertanto di dovere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di **€ 6.867,49**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, quale corrispettivo del canone di locazione in favore della Tre M Costruzioni s.r.l. per il periodo dal 27/07/2021 – 26/10/2021 (di cui € 6.865,49 quale canone di locazione dovuto, ed € 2,00 quale imposta di bollo, per l'immobile sito in via Maria Riposo 151 sede della **Condotta Agraria di Alcamo** (TP);

D E C R E T A

ART.1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di **€ 6.867,49**, ricalcolato in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, quale canone di locazione in favore della Tre M Costruzioni s.r.l. per il periodo dal 27/07/2021 al 26/10/2021.

ART.2

E' liquidata la somma di € 6.867,49 di cui € 6.865,49 quale canone di locazione ed € 2,00 quale imposta di bollo ai sensi del D.M. 17 Giugno 2014, sull'impegno n.192 del 23/10/2019 – capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" - esercizio finanziario 2021, da corrispondere alla Proprietà Tre M. Costruzioni s.r.l. e per essa alla Banca Intesa San Paolo quale banca cessionaria, giusta nota dell'08/05/2019 con la quale viene comunicata la fusione tra Banca Nuova e Intesa San Paolo, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 27/07/2021 – 26/10/2021 per l'immobile sito in via Maria Riposo 151 sede della Condotta Agraria di Alcamo (TP);

ART.3

La liquidazione di cui sopra verrà così corrisposta:

- ◆ € 6.865,49 in favore della TRE M Costruzioni s.r.l.;
- ◆ € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Palermo, lì 05/11/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott. Cono Antonio CATRINI)