

**ADDENDUM n. 1**

**all' ACCORDO QUADRO sottoscritto in data 20 dicembre 2018**

tra

**REGIONE SICILIANA, ARNAS CIVICO, RIMED, UPMC ITALY e ISMETT**

**Oggetto: PROGETTAZIONE CLINICA E ATTIVAZIONE DELL'ISMETT 2**

Stipulato in Palermo il 22 giugno 2021 fra i soggetti di seguito indicati:

1. Regione Siciliana, ai fini del presente atto rappresentata dal suo Presidente, On. Nello Musumeci e dall'Assessore regionale pro-tempore alla Salute, Avv Ruggero Razza, domiciliata presso la sede dell'Assessorato Regionale alla Sanità, P.zza Ottavio Zino, Palermo (di seguito, la Regione).
2. UPMC Italy Srl, società di diritto italiano con sede legale in Palermo, via Discesa dei Giudici 4, codice fiscale 04532690825, ai fini del presente atto rappresentata dal suo Amministratore Delegato avv. Giuseppe Dell'Acqua (di seguito, UPMC Italy).
3. IRCCS ISTITUTO MEDITERRANEO DEI TRAPIANTI E TERAPIE DI ALTA SPECIALIZZAZIONE - ISMETT SRL, società di diritto italiano, con sede in Palermo, via Discesa dei Giudici 4, codice fiscale 04544550827, ai fini del presente atto rappresentata dal suo Presidente Prof. Camillo Ricordi (di seguito, ISMETT, o Istituto).

(Unitariamente, di seguito, le Parti)

**PREMESSO CHE**

- a. In data 20 dicembre 2018 Regione, Civico, UPMC e ISMETT hanno sottoscritto l' Accordo Quadro relativo alla gestione di ISMETT e al suo finanziamento;
- b. L' Accordo Quadro prevedeva, fra l' altro, che le Parti avrebbero sviluppato e quindi realizzato un progetto per la realizzazione della nuova struttura clinica di ISMETT (di seguito "ISMETT 2") presso Carini, su un'area di proprietà della Fondazione RIMED e contigua al Centro di Biotecnologie e Ricerche Biomediche (di seguito "BRBC") in corso di costruzione.  
Fin dalla sua iniziale progettazione ISMETT 2, dotato di 250 posti letto complessivi, ha presentato elementi di assoluta novità, rappresentando per la Regione Siciliana ed il Paese l'opportunità di creare un innovativo modello di ospedale in grado di gestire al meglio sia le patologie che richiedono le terapie ad alta specializzazione ed i trapianti. ISMETT 2 è stato disegnato inoltre per rispondere alle esigenze cliniche e di ricerca create dalle malattie infettive a diffusione epidemica o pandemica.  
Infine, la presenza nello stesso campus di ISMETT2 e del Centro di Ricerca della Fondazione Ri.MED, che vedrà impegnati oltre 600 ricercatori, costituisce un ulteriore rafforzamento del cluster ISMETT-Ri.MED che rappresenta una straordinaria opportunità per potenziare le capacità di generare nuove scoperte scientifiche che porteranno alla produzione di nuovi strumenti biomedici, farmaci e vaccini con elevato valore clinico e commerciale.
- c. Su impulso del Governo regionale, UPMC e ISMETT hanno elaborato negli ultimi mesi un piano progettuale preliminare e un business plan per la futura attività di ISMETT 2, che sono stati condivisi con il Governo regionale e quindi sottoposti alla verifica del Ministero della Salute.

- d. L'elaborazione del progetto complessivo si è basata sulla considerazione che la progettazione, realizzazione, organizzazione ed integrazione di qualunque nuovo ospedale richiede un intenso lavoro che assicuri la presenza di elementi costitutivi di fondamentale importanza per la sicurezza e qualità delle cure e la sostenibilità economico-finanziaria, tra cui: (i) la corrispondenza e integrazione tra programmi clinici e aspetti strutturali, con uno stretto collegamento operativo dell'operatore dell'ospedale con i progettisti e costruttori; (ii) la definizione di una adeguata pianta organica, pianificata in base alle esigenze di gestione clinica e amministrativa e basata sui modelli più avanzati di operatività della struttura ospedaliera; (iii) selezione, assunzione e formazione del personale medico, infermieristico, tecnico e amministrativo secondo tempi e modalità che consentano al nuovo ospedale di raggiungere il funzionamento a pieno regime nel più breve tempo possibile e garantendo fin dall'inizio i livelli di cura improntati alla massima sicurezza, qualità ed efficienza possibili. A quest'ultimo proposito, nel contesto del previsto passaggio da una struttura già pienamente operativa ad una più ampia ed articolata, si è inoltre considerato che il risultato ottimale sarà raggiunto impostando una crescita della produzione in anticipo rispetto alla disponibilità della nuova struttura, così da essere in grado di sfruttare da subito le potenzialità operative di quest'ultima e inoltre per minimizzare i costi improduttivi legati all'anticipo delle assunzioni e della formazione, assorbendoli in gran parte in tale incremento della produttività;
- e. In data 15 settembre 2020 il Ministero della Salute ha approvato un parere che conferma senza riserva alcuna il business plan e la validità del progetto di ISMETT, confermando in particolare l'appropriatezza della previsione di un contributo supplementare rispetto al finanziamento ordinario ex Decreto Balduzzi, e ciò in ragione dei costi che l'elevata complessità dell'attività di ISMETT comporta. A seguito di tale verifica è stato fissato tale contributo supplementare nella misura di 37 milioni di euro annui a regime della nuova attività di ISMETT 2; successivamente, tale contributo sarà alla base di appositi provvedimenti normativi che assicureranno la disponibilità continuativa di tale somma
- f. In data 11.05.2021 il Nucleo di Valutazione del Ministero della Salute ha ammesso il progetto preliminare al finanziamento mediante fondi ex Art. 20 da destinare direttamente ad ISMETT;
- g. UPMC ha dichiarato la propria disponibilità a supportare l'importante progetto di sviluppo mediante propri investimenti, a partire dalla messa a disposizione del progetto architettonico;
- h. Sulla base di quanto precede, in previsione della realizzazione di ISMETT 2 e per adattare e sviluppare la struttura operativa per arrivare a sostenere il volume di attività che sarà generato dalla nuova struttura di ISMETT 2, le Parti hanno ritenuto di intervenire sull'Accordo Quadro per modificarne i termini, in particolare quelli relativi alla durata e quelli relativi alla definizione del budget e del finanziamento annuale.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

con il presente Addendum, le Parti intendono apportare all'Accordo Quadro le modifiche ed integrazioni qui di seguito descritte e schematizzate nella tabella qui allegata sub 1, con l'intesa che l'Accordo Quadro e le sue disposizioni restano pienamente in vigore, fatta eccezione per quanto specificamente previsto nell'Addendum e per le disposizioni implicitamente derogate o modificate dalle previsioni dell'Addendum.

#### **1. INVESTIMENTI UPMC E ALTRI PRIVATI**

UPMC, in considerazione dell'importanza strategica della realizzazione di ISMETT 2, conferma la sua intenzione di mettere a disposizione gratuitamente il relativo progetto architettonico, che verrà realizzato ad esclusiva cura e spese di UPMC fino al completamento della sua fase esecutiva.

Anche in ragione della previsione di una quota di investimenti privati, UPMC si riserva di individuare altre aree e/o attività della nuova struttura da realizzare con propri investimenti e da gestire in autonomia, sia pur sempre coordinandosi con ISMETT. In via preliminare le Parti esprimono fin d'ora un assenso di massima circa l'individuazione dell'area della radioterapia.

Nel corso dello sviluppo progettuale, le Parti identificheranno altri settori (ad esempio parcheggi, ristorazione, altri servizi) sui quali attrarre, se necessari, ulteriori investimenti privati.

## 2. ALTRI INVESTIMENTI PER LA REALIZZAZIONE DI ISMETT 2

Fermo restando il finanziamento ex Art. 20 di cui in premessa, le Parti riconoscono che già allo stato attuale si può prevedere che il livello di complessità e di avanzamento tecnologico della nuova struttura richiederà una dotazione di attrezzature di tipo e livello più elevato rispetto a quanto può essere ragionevolmente coperto da tale finanziamento. A tal proposito, la Regione Siciliana si impegna a individuare e reperire tempestivamente ulteriori fonti di finanziamento per assicurare a ISMETT 2 l'adeguata dotazione di attrezzature così come rappresentata nello studio di fattibilità.

## 3. RIFLESSI SU ACCORDI GESTIONALI

In considerazione dell'impegno richiesto a UPMC nella programmazione e nella predisposizione di quanto necessario per la realizzazione, per il tempestivo ed efficace avvio delle attività presso ISMETT 2 e il più rapido raggiungimento del pieno regime, e infine per la gestione della più ampia struttura di ISMETT 2, con decorrenza dal 1 gennaio 2021 la parte fissa del compenso fisso riconosciuto a ISMETT in base all'attuale contratto di gestione ISMETT – UPMC viene aumentato da 4,3 milioni a 7 milioni annui (oltre IVA).

## 4. BUDGET E FINANZIAMENTO ANNUALE

La Regione si impegna ad adeguare il finanziamento annuale di ISMETT per tener conto sia dell'incremento della quota fissa del compenso gestionale di UPMC sia degli altri costi che dovranno essere sostenuti da ISMETT nella fase di pre-avvio dell'attività di ISMETT 2 (ad esempio, i costi relativi all'assunzione anticipata di personale ed alla sua formazione).

Inoltre, sia per minimizzare tali investimenti iniziali "a vuoto", sia per consentire un progressivo adeguamento della struttura operativa esistente in modo che il funzionamento a pieno regime del nuovo ospedale possa essere raggiunto nel più breve tempo possibile, la Regione accetta e si impegna a incrementare da subito la produzione di ISMETT programmata per i prossimi esercizi a partire dal 2021 e fino all'apertura di ISMETT 2, sfruttando tutta la capacità produttiva dell'attuale struttura (attualmente 114 PL), e a finanziarla secondo le regole attualmente previste nell'Accordo Quadro. In via indicativa, la progressione del budget da assegnare ad ISMETT, secondo le previsioni attuali, dal 2021 e fino alla definitiva apertura di ISMETT 2, è riflessa nella tabella allegata sub 1.

Il budget indicativo di 226 milioni per l'anno previsto di avvio di ISMETT 2 è riferito a questa sola struttura di 250 PL. Le attività che dovessero essere proseguite o assegnate all'attuale struttura di ISMETT dovranno da quel momento avere un proprio separato budget.

## 5. ATTUALE STRUTTURA DI ISMETT

Con congruo anticipo rispetto all'entrata in attività di ISMETT 2, le Parti valuteranno le opzioni per il futuro utilizzo dell'attuale struttura operativa di ISMETT e dei relativi posti letto, e – fermo restando il ruolo gestionale di UPMC - concorderanno le condizioni di budget e di finanziamento relative alla futura attività di detta struttura.

## 6. DURATA

In considerazione della complessità e degli investimenti richiesti per la realizzazione e l'avvio di ISMETT 2, gli accordi programmatici e gestionali di cui all'Accordo Quadro, come modificato ed integrato dal presente Addendum, avranno durata ed efficacia fino al 31 dicembre del decimo anno successivo all'entrata in attività di ISMETT 2. Gli impegni assunti dalle Parti con il presente Addendum si intendono efficaci dal 1 gennaio 2021.

#### 7. SOTTOSCRIZIONE

Il presente Addendum viene sottoscritto dalle sole Parti che con esso assumono reciproci impegni e potrà essere successivamente firmato per presa visione dagli altri soci di ISMETT, UPMC International Holdings, ARNAS Civico e Fondazione RIMED, firmatari dell'originario Accordo Quadro.

Palermo, 22 giugno 2021

REGIONE SICILIANA

- Il Presidente, On. Nello Musumeci
- L'Assessore alla Salute, avv. Ruggero Razza

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

UPMC ITALY Srl

- Amministratore delegato, avv. Giuseppe Dell'Acqua

\_\_\_\_\_

ISMETT Srl

- Il Presidente, Prof. Camillo Ricordi

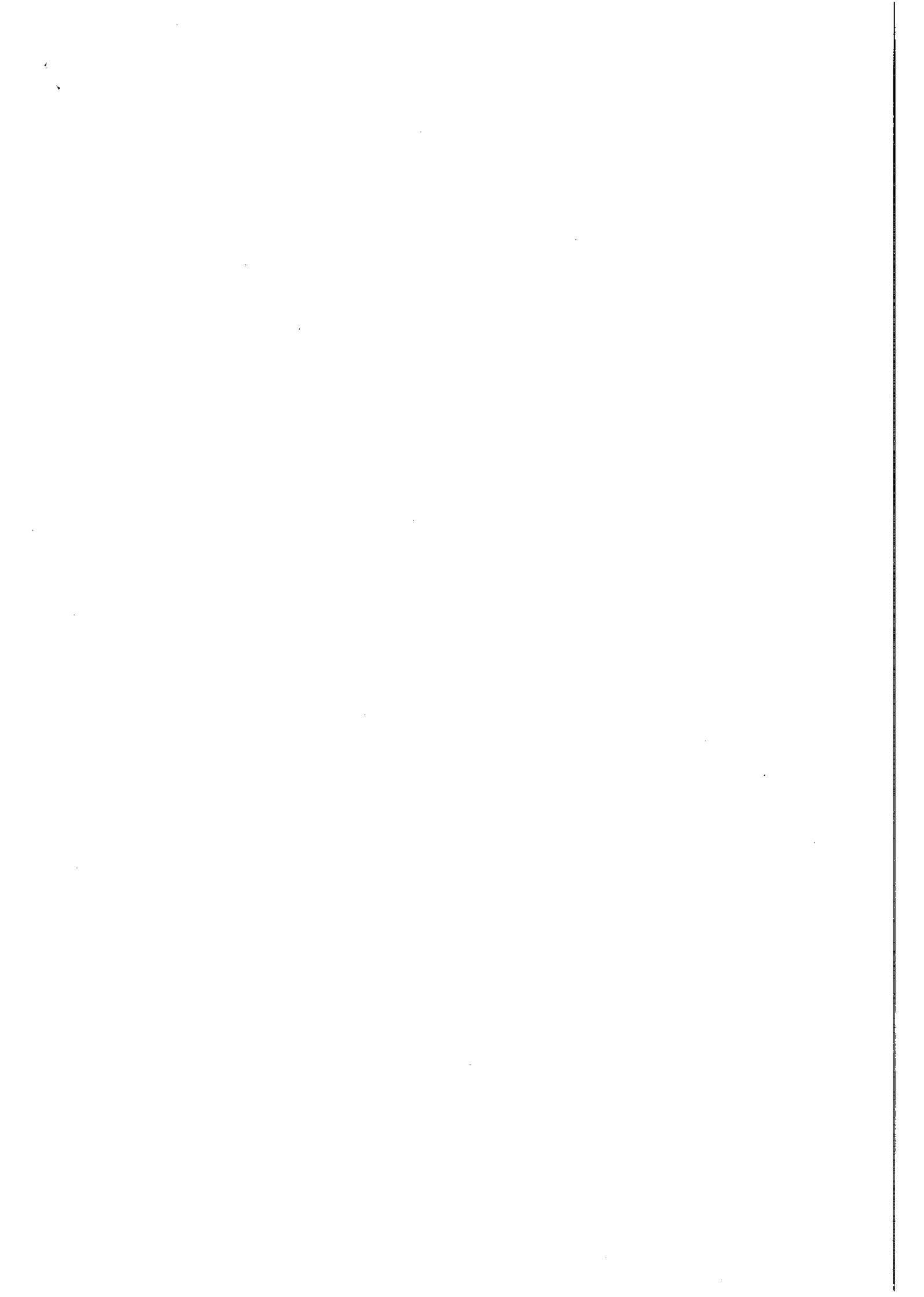
\_\_\_\_\_

DECORRENZA	INVESTIMENTI E SERVIZI AGGIUNTIVI UPMC	ALTRI COSTI AGGIUNTIVI ISMETT	ADEGUAMENTI BUDGET ISMETT	
			BUDGET (*)	DETTAGLIO INCREMENTI PREVISTI
2020	Progetto per realizzazione ISMETT 2		100M	
2021/2023	Programmazione start up gestione ospedale 250 PL	2,7M € + IVA incremento parte fissa Management fee	117,2M	<p>a. 2,7M €+ IVA</p> <p>b. Graduale incremento attività a: 2021: 53,9 M € (**) 2022: 53,9 M € (**) 2023: 53,9 M € (**)</p> <p>==</p> <p>c. costi formazione (***)</p> <p>d. Altri costi di avviamento del progetto, su rendicontazione</p>
2024	a. Completamento selezione+formazione personale medico ISMETT 2 specialità nuove b. Prosegue gestione ISMETT1	Completamento selezioni del personale per le nuove specialità, completamento formazione del personale e trasferimento ISMETT nella nuova sede. Incremento produzione	118,5M	<p>a. 2,7M + IVA</p> <p>b. Graduale incremento attività a: 2024: 54,7 M (**)</p> <p>==</p> <p>c. costi formazione (***)</p> <p>d. costi trasferimento e altri costi di avviamento del progetto, su rendicontazione</p>
Avvio ISMETT2 [Gen. 2025]	Gestione solo ISMETT 2 (250 PL)	Vedi Business Plan ISMETT 2	Budget 226 M€ + IVA	
			Estensione accordo - 10 anni da apertura ISMETT 2	

NOTE: (\*) al netto di IVA

(\*\*) Valore complessivo produzione: (Ricoveri ordinari+Day hospital+Attività ambulatoriale) + 30% come da Decreto Balduzzi + File F

(\*\*\*) I costi di formazione prevedibilmente sostenuti da ISMETT in anticipo rispetto all'apertura di ISMETT2 verrebbero in massima parte assorbiti dal graduale incremento della produzione



Nome	Dimensione	Permessi
ABBONAMENTI Acc...	152 KB	Clicca qui

1 / 5

Esporta PDF

Accedi

ABBONAMENTI Acc...

APPENDICI n. 1  
all' ACCORDO QUADRO sottoscritto in data 20 dicembre 2018  
tra  
REGIONE SICILIANA, ARNAS CIVICO, RINBED, UPRSC ITALY e ESMET  
Oggetto: PROGETTAZIONE CLINICA E ATTIVAZIONE DEL/ISMETT 2

Esporta PDF

Crea, modifica e firma moduli e accordi PDF

Busta di firma CADSES : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente : dimensione 152597

Busta di firma CADSES : Codice errore 28121 Almeno un firmatario non verificato : dimensione 152597

Busta di firma CADSES : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente : dimensione 152597

Documenti : dimensione 152597

Firmatari 1 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.1 CN=Della Lucia Giuseppe, OU=Giuseppe, SN=Della Lucia, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatari 2 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.1 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.2 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.3 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.4 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.5 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.6 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.7 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.8 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.9 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.10 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.11 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.12 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.13 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.14 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.15 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.16 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.17 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.18 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.19 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.20 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.21 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.22 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.23 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

Firmatario n.24 CN=RICORDI CARILLO, OU=CARILLO, SN=RICORDI, serialNumber=TIMT-PULLOPRESSID958BY, O=non presente, C=IT, dnQualifier=2017714319725 : Codice errore 22820 Certificato dell'entit  non reperibile localmente

