

**Commissione di cui ai DD.AA. n. 6 del 08/02/2021 e n. 11 del 12/03/2021.**  
**Verbale della riunione del 30 Novembre 2021**

L'anno duemilaventuno, il giorno 30 (trenta) del mese di Novembre, presso la sala riunioni, piano 8°, del Dipartimento Regionale Tecnico di via Munter 21 Palermo, previa convocazione del 29.11.2021 prot. n.181781/DRT, si è riunita, sotto la presidenza dell'Ing. Giuseppe Cassata (delegato supplente), la Commissione per la redazione del nuovo Prezzario Unico regionale per le OO.PP. della Regione Siciliana, di cui al D.A. n.6 del 8.02.202.

Risultano presenti oltre al Presidente:

- Ing. Marcello Sodaro;
- Ing. Francesco Puglisi;
- Arch. Giovanni Rotondo;
- Ing. Giuseppe La Rosa (videoconferenza);
- Geom. Francesco Gammicchia (videoconferenza);
- Prof Corrado Monaca (videoconferenza);;
- Ing. Angelo Di Blasi (videoconferenza);
- Geol. Davide Siragusano);
- Dott. Filippo Oddo (videoconferenza).

Risultano assenti:

- Ing. Francesco Vallone;
- Arch. Cesare Arangio;
- Sig. Giuseppe Famiano;
- Ing. Vincenzo Dimartino;
- Arch. Antonino Rizza.

Risulta presente il Geom. Dario Amato (segretario verbalizzante secondo le disposizioni indicate all'art. 2 del richiamato D.A. n. 6 del 8 febbraio 2021);

Sono presenti i consulenti esterni Ing. Pietro Li Castri e Geom Santo Rosano.

L'ordine del giorno della riunione viene di seguito riportato:

1. Ulteriore incremento dei prezzi elementari;
2. Adeguamento prezzi materiali a seguito emanazione D. Ministero delle Infrastrutture del 11/11/2021;
3. Proposta incremento delle spese generali;



4. Conseguente aggiornamento dei capitoli del prezzo;
5. Varie ed eventuali.

Il Presidente delegato, accertata la presenza del numero minimo legale, dichiara aperta la seduta e prendendo la parola illustra agli intervenuti i primi due punti all'O.d.G., riguardanti l'ulteriore incremento dei prezzi elementari già incrementati del 5% dalla Commissione nelle precedenti adunanze, nonché quello relativo all'incremento dei prezzi elementari delle materie prime, derivante dall'emanazione del D. Ministero delle Infrastrutture del 11/11/2021, con il quale sono state indicate le variazioni percentuali dei materiali da costruzione per il primo semestre 2021 superiori all'8% rispetto agli anni precedenti.

Come già verbalizzato in precedenza, per quanto riguarda l'incremento dei prezzi elementari delle materie prime la suddetta rilevazione delle variazioni percentuali dei prezzi da parte del MIMS consente alla Commissione per la redazione del nuovo Prezzario Unico regionale per le OO.PP. della Regione Siciliana, di poter utilizzare i criteri di valutazione degli aumenti del costo delle materie prime, indicati nelle tabelle allegate al D.M., in modo compiuto ed esauriente per l'aggiornamento dei prezzi elementari delle voci del Prezzario.

Al riguardo, l'Ing. Cassata fa presente che, dal confronto delle variazioni percentuali indicate nelle tabelle allegate al suddetto D.M., risulta che alcuni prezzi elementari rilevati in sede Ministeriale risultano essere in linea o inferiori a quelli già approvati dalla Commissione Prezzario Unico Regionale nel corso delle precedenti adunanze.

Prende la parola l'Ing. La Rosa, in rappresentanza delle Associazioni dei costruttori edili della Sicilia, che fa presente, giusto quanto indicato nella circolare MIMS prot. n. 8583/C4LL.PP. del 26/11/2021, che i prezzi indicati nel D.M. sono da intendersi come prezzi medi parametrici, ottenuti in modo meramente analitico dalla media nazionale sulla base di prezzi di riferimento regionali. Propone, pertanto, di adeguare i prezzi elementari soggetti all'incremento dovuto al "caro materiali" secondo le indicazioni espresse nella citata circolare.

Prende la parola il Geom. Gammicchia, in rappresentanza del Comitato Regionale dei Geometri della Sicilia, che concorda con l'opportunità di attenersi alle indicazioni del Ministero secondo i criteri esposti nella circolare esplicativa.

Il Dott. Filippo Oddo, in rappresentanza dell'Ordine Regionale Agronomi e Forestali della Sicilia, condivide quanto rappresentato dal Geom. Gammicchia.

Il Prof. Corrado Monaca, in rappresentanza della Consulta Regionale dei Collegi dei Periti Edili della Sicilia, condivide anch'egli quanto rappresentato dai componenti e ritiene la proposta dell'ANCE più aderente alla realtà in quanto consente l'aggiornamento dei prezzi in modo più preciso anche in considerazione del limitato tempo residuo disponibile per l'approvazione del nuovo prezzario Unico Regionale entro il c.a..

L'Ing. La Rosa, a completamento di quanto esposto, fa presente inoltre che con l'adozione del citato D.M., la Commissione sarebbe inoltre al riparo dai fenomeni speculativi causati dal "caro materiali", in quanto gli stessi sono stati già valutati, da parte del Ministero, prima dell'emissione del D.M..

Dopo ampia discussione la Commissione, in considerazione di quanto sopra detto e rappresentato, delibera all'unanimità di:



1. incrementare del 7% i prezzi elementari non oggetto di caro materiali rispetto al prezzario vigente (ulteriore 2% rispetto a quelli già in precedenza incrementati del 5%);
2. adottare il criterio di aggiornamento dei prezzi previsto dal D.M. 11/11/2021 per quelli soggetti al fenomeno del “caro materiali”.

Si passa alla trattazione del terzo O.d.G. relativo alla proposta dell'incremento delle spese generali. Prende la parola l'Ing. Cassata che espone la proposta avanzata dall'ANCE con mail del 22/09/2021 di incrementare la suddette spese generali dall'attuale 15% al 17% (quindi entro il limite previsto dal D.P.R. 207/2010 – art. 32 commi 2 e 4).

Dopo ampia discussione la Commissione a maggioranza, con esclusione del componente in rappresentanza delle Associazioni dei costruttori edili della Sicilia Ing. La Rosa, di respingere la proposta dell'ANCE e di mantenere l'attuale 15% per le spese generali a base di calcolo delle analisi dei prezzi.

Si passa infine alla trattazione dell'ultimo punto all'O.d.G. relativo all'aggiornamento dei capitoli del prezzario.

Vengono discusse ed approvate all'unanimità le modifiche apportate ai prezzi dei capitoli 5-9-11-12-14-15-20-21-24, che riguardano le variazioni di analisi, introduzione nuovi prezzi e descrizioni relative agli articoli di seguito riportati:

- **(cap 5-9-11-12-15-21)** 5.1.1 – 5.1.2 – 5.1.3.1 – 5.1.3.2 – 5.1.3.3 – 5.1.4 – 5.1.5 – 5.1.6 – 5.1.7 – 5.1.8 – 5.1.11.2 - 9.1.9.1 – 9.1.9.2 - 11.3.1 – da 12.2.6.1 a 12.2.6.6 e da 12.2.8.1 a 12.2.8.6 - da 15.4.9.1 a 15.4.9.8 - 21.2.11.1 - 21.2.11.2 – 21.3.3 - 21.3.8.1 – 21.3.8.2 - 21.3.10.1 – 21.3.10.2 – 21.3.11.1 – 21.3.11.2 – 21.3.12.1 – 21.3.12.2 - 21.3.13.1 - 21.3.13.2 - 21.3.14.1 – 21.3.14.2 – 21.3.15 - 21.3.16.1 – 21.3.16.2 – 21.3.17 - 21.3.18.1 - 21.3.18.2 - 23.2.11 (aggiornata a 23.2.11.1 ed inserita voce 23.2.11.2) - 23.2.14 - 23.4.1 – 23.4.3 - 23.4.4 – 23.4.8 – 23.4.10 – 23.4.11 – 23.4.12 – 23.4.13 (nuova denominazione 23.4.13.1) – 23.4.14 – 23.4.15 – 23.4.16 - 23.4.22 – 23.9.2.1 – 23.9.2.2 – eliminati articoli : 23.4.2 – 23.4.5 – 23.4.6 – 23.4.7 – 23.4.9 23.4.17 – 23.4.18 – 23.4.21;
- **(cap 20)** 20.3.6 – 20.8.3.4 – 20.3.8.5 – 20.8.3.9 – 20.22.3 – 20.22.6 – 20.22.13 – 20.22.14.

Vengono discusse ed approvate all'unanimità le introduzione dei seguenti nuovi prezzi relativi ai capitoli 6-12-14-15-20-21-24:

- **(cap 6-12-15-21)** 6.1.9 - 6.1.10 – da 6.1.11.1 – 6.5.11 - 6.5.12 - 6.5.13 - 6.5.14 - 6.5.15 - 6.5.16 - 6.5.17 - 6.5.18 – da 6.5.19.1 a 6.5.19.4 - 6.5.20 – 6.5.21.1 – 6.5.21.2 - 6.5.22 - 6.5.23 - 6.5.24 - 6.5.25 - 6.5.26 6.11.3 - 6.1.12 – 6.1.13.1 – 6.1.13.2 - 6.1.14.1 - 6.1.14.2 - 6.1.15.1 - 6.1.15.2 - 6.1.16.1 - 6.1.16.2 - 6.1.17.1 - 6.1.17.2 - 6.1.18.1 - 6.1.18.2 – 6.1.19.1 – 6.1.19.2 - 12.2.10 - da 12.2.11.1 – a 12.2.11.4 - da 12.2.12.1 a 12.2.12.4 - da 15.4.28.1 a 15.4.28.7 - da 15.4.29.1 a 15.4.29.7 - da 15.4.30.1 a 15.4.30.5 - da 15.4.31.1 a 15.4.31.10 - da 15.4.32.1 a 15.4.32.8 – 21.3.21 - 21.3.22 - 21.3.23 - 21.3.24 - 21.4.14 - 21.4.15 – da 21.4.16.1 a 21.4.16.5 – da 21.4.17.1 a 21.4.17.5.
- **(cap 14 – 24)** da 14.1 a 14.4 – da 14.15.1 a 14.15.11 – da 24.4.1 a 24.4.16;
- **(cap. 20)** da 20.7.45 a 20.7.75



Il Dott. Siragusano si impegna a fornire alla Commissione, entro la prossima adunanza, alcune osservazioni relative a talune voci di prezzi del capitolo 19.

Si dichiara chiusa la riunione concordando con gli intervenuti di aggiornare i lavori per il giorno 21/12/2021.

Nelle more della prossima convocazione, unitamente al presente verbale, saranno trasmessi ai componenti tutti i capitoli del prezzo già revisionati, aggiornati ed approvati fino alla data odierna, nonché la bozza della prefazione e del sommario del nuovo prezzo per la condivisione da parte dei componenti e per l'approvazione definitiva del **"Prezzo Unico Regionale anno 2021"**.

**Il Segretario verbalizzante**

(Geom. Dario Amato)



**Il Presidente**

(Ing. Giuseppe Cassata)

