

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E SANIFICAZIONE PER GLI ENTI, AMMINISTRAZIONI E DIPARTIMENTI DELLA REGIONE SICILIANA PER ANNI TRE. - NUMERO GARA 6756289**  
LOTTO 2 CIG: 7094583B17

**CONTRATTO ATTUATIVO LOTTO 2**  
**CIG Derivato\_ Z1732D83B9**

L’Ente Contraente **DIPARTIMENTO TURISMO di CATANIA** con sede in Via Beato Bernardo n. 5, Codice Fiscale 80012000826 e P.IVA 002711070827, in persona del Responsabile del Servizio Turistico regionale 13 di Catania Arch. Giuseppe Russo (nel seguito per brevità anche “**Contraente**”)

**E**

L’ATI composta da

**Coopservice Soc. coop. p. a.** con sede legale in Reggio Emilia, Via Rochdale 5, iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia n.00310180351, P. IVA 00310180351, in persona del Procuratore Speciale Catia Menozzi, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo,

e la mandante **Coopservice FM Soc. Coop. a. r.l.** con sede legale in Palermo Via G. Leopardi n.23, iscritta al Registro delle Imprese di Palermo al n.05086550828 P. IVA 05086550828 (nel seguito per brevità congiuntamente anche “**Fornitore**”)

**PREMESSO**

- che con delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 58 del 22 luglio 2015, la CUC Regione Sicilia è stata iscritta nell’elenco dei soggetti aggregatori di cui all’art. 9 d.l. 24 aprile 2014 n. 66 (convertito in l. 23 giugno 2014 n. 89);
- che la CUC Regione Sicilia, in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dalla L.R. n. 9/15, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all’individuazione dei fornitori per la prestazione di servizi di pulizia per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana per il fabbisogno di anni 3, attraverso una procedura aperta svolta in ambito comunitario suddivisa in n. 3 Lotti territoriali ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia Parte II e III n. 23 del 9/06/2017 e nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea n. 2017/S 105 – 210058 del 2/06/2018 sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, sul portale dell’Assessorato dell’Economia, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;
- che i singoli contratti di fornitura del servizio di pulizia vengono conclusi a tutti gli effetti tra le Amministrazioni Contraenti ed il Fornitore e negli stessi saranno indicati l’esatto importo dei servizi richiesti ed il luogo di esecuzione;
- che il Fornitore manifesta la volontà di impegnarsi ad effettuare i servizi oggetto della Convenzione, alle condizioni, modalità e termini stabiliti negli atti di gara, in particolare al prezzo offerto all’atto di partecipazione alla gara;
- che il Fornitore, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente atto e nei documenti di gara e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole;

*Ciò premesso, tra le Parti come in epigrafe rappresentate si conviene quanto segue*

#### **ART. 1 OGGETTO ED ARTICOLAZIONE DEL SERVIZIO**

Oggetto della presente Contratto è la prestazione da parte del Fornitore dei servizi di pulizia a favore dell'Ente, delle superfici dettagliatamente suddivise nell'Allegato 1) del presente contratto che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso.

Le prestazioni oggetto del servizio verranno remunerate con corrispettivo a canone secondo le modalità indicate nel Capitolato Tecnico, oltre che nel presente atto e i predetti servizi dovranno essere prestati con le modalità e alle condizioni stabilite nel capitolato Tecnico e se migliorative da rilevarsi dall'offerta tecnica di cui alla gara in oggetto.

#### **ART. 2 DURATA**

Il presente Contratto ha durata dal 01/06/2021 al 21/10/2021. Il Fornitore si impegna comunque a continuare a prestare il servizio fino a quando l'Ente non avrà provveduto a indire nuova gara e reperire un nuovo Fornitore del servizio.

#### **ART. 3 ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO**

L'esecuzione del servizio per motivi di urgenza è avvenuta ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 di massima in data 01/06/2021 salvo specifiche indicazioni. Per l'esecuzione dei servizi, il Fornitore si obbliga, a propria cura, spese e rischio a svolgere le attività stabilite nel Capitolato Tecnico, nel termine stabilito nell'offerta del Fornitore e comunque tutto alle modalità e termini ivi prescritti.

Entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto attuativo dovrà svolgere le seguenti:

- fornire, l'elenco del personale impiegato nel servizio indicandone la tipologia del contratto di lavoro e il relativo inquadramento (tipo CCNL e categoria di inquadramento), così come il nome, qualifica e recapito del Referente del Fornitore al quale vengono delegate le funzioni di gestione e coordinamento delle attività;
- effettuare un sopralluogo di tutte le strutture;
- fornire la documentazione richiesta dal Servizio Prevenzione e Protezione dell'Ente;
- comunicare, all'Ente contraente ogni informazione necessaria allo svolgimento del servizio, come richiesto in capitolato;
- rendersi disponibile a partecipare ad incontri di informazione sull'organizzazione del servizio e sulle procedure utilizzate.

#### **ART. 4 OBBLIGAZIONI SPECIFICHE DEL FORNITORE**

Il Fornitore si impegna a prestare i servizi nel rispetto dei livelli di servizio stabiliti nel Capitolato Tecnico e nell'Offerta Tecnica.

Il Fornitore si obbliga, altresì, a prestare detti servizi nei luoghi indicati dall'Amministrazione contraente, nel rispetto di quanto previsto nella Convenzione, nel Capitolato Tecnico e nella Offerta Tecnica; l'esatta ubicazione delle strutture presso le quali dovranno essere eseguiti i servizi è indicata nell'Allegato 1 del presente contratto. Eventuali variazioni dovranno essere comunicate in tempo utile dall'amministrazione Contraente al Fornitore in forma scritta.

Resta inteso che i servizi dovranno essere prestati, comunque, senza soluzione di continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi e degli uffici delle Amministrazioni Contraenti.

Relativamente al servizio di derattizzazione, il Fornitore trasmetterà la “scheda di avvenuto intervento” come indicato nel Capitolato Sezione IV-punto 4.

#### **ART. 5 RENDICONTAZIONE**

Il Fornitore si impegna a fornire alla CUC Regione Sicilia alcuni dati a fini reportistici con riguardo agli ordini ricevuti ed alla loro fatturazione, per una rendicontazione e monitoraggio dei servizi prestati.

#### **ART. 6 LIVELLI DI SERVIZIO**

Il Fornitore si obbliga a prestare i servizi oggetto del presente contratto attuativo, secondo i livelli stabiliti nel Capitolato Tecnico. In particolare, il Fornitore si impegna al rispetto dei parametri di qualità richiesti e/o offerti, se migliorativi, pena l'applicazione delle penali di cui al Capitolato tecnico.

#### **ART. 7 CORRISPETTIVI E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

I corrispettivi dovuti al Fornitore dall'Ente e singole Amministrazioni Contraenti per la prestazione dei servizi oggetto del presente contratto attuativo sono indicati nell'Allegato 1).

I corrispettivi dovuti al Fornitore saranno corrisposti mediante Bonifico Bancario a 30 gg. dffm.

Si darà seguito all'adeguamento del corrispettivo del contratto ai sensi di quanto disposto dall'art.115 del D. lgs 163/2006 ss. mm. ii. come da indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

#### **ART. 8 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Ente contraente ed il Fornitore assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 136/2010 e successive modifiche. Le parti si impegnano a dare comunicazione alla Stazione Appaltante CUC della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ART. 9 COSTI DELLA SICUREZZA**

L'Ente ai sensi dell'art.26 del D. Lgs 81/08, provvede, prima dell'emissione dell'Ordinativo di Fornitura a redigere il “Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze”, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, indicando in tale sede i costi relativi agli oneri di sicurezza. Il Fornitore dovrà sottoscrivere il documento e lo stesso diventerà parte integrante e sostanziale del presente contratto attuativo.

#### **ART. 10 RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Il Responsabile del Servizio, Dott. Conti Massimiliano, nominato dal Fornitore per l'esecuzione del presente contratto, secondo il modello di Convenzione con la Centrale Unica di Committenza (nel breve CUC). Per l'Ente il referente responsabile, è il dirigente del Servizio Turistico regionale 13 di Catania Arch. Giuseppe Russo.

#### **ART. 11 SPESE DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.P.R. 26 aprile

1986 n.131. L'assolvimento dell'imposta di bollo è equamente divisa a carico dell'Ente e del Fornitore.

## **ART. 12 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per le finalità di esecuzione del presente contratto Ente e Fornitore promuovono lo scambio di informazioni e dati personali avvalendosi delle rispettive strutture del rispetto della normativa vigente. In particolare, le parti predisporranno tutti gli adempimenti tecnici e organizzativi atti a garantire la sicurezza, riservatezza e correttezza del trattamento dei dati personali degli utenti necessari alla gestione dei servizi in oggetto ai sensi del Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali".

Reggio Emilia, 21/10/2021

**Ente Contraente**

**Il Fornitore**

Allegato 1)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA REGIONE SICILIA LOTTO 2		 
Ente Aderente	Dipartimento Turismo di Catania Via Beato Bernardo + province	

					0,055 €	0,021 €	0,066 €	0,017 €	0,017 €	0,017 €	0,021 €	tot. Mq.	
ENTI AMMINISTRAZIONI /	Provincia	evidenza adesione	CONSEGNATARI /Referenti	recapiti	MQ UFFICI	MQ AREE COMUNI	MQ WC	MQ ARCHIVI E MAGAZZINI	MQ SUP. SCOPERTE PIAZZALI E SCIVOLI	MQ AREE RAMPE CARRABILI AUTORIMESSE	MQ AREE LOCALI TECNICI		
DIP.TURISMO VIA BEATO BERNARDO CATANIA	CT	Prot.1607 20 del 27/05/20 21	Arch Giuseppe Russo		600		25					625	
				GIORNATE MESE DI LAVORO	21	13	21	2	4,3333333	4,3333333	8,6666667		
				ORARIO DI INTERVENTO (DALLE ORE xxx0 ALLE ORExxxx)								Canone mese	importo dal 9 al 30 giugno
					693,00 €	- €	34,65 €	- €	- €	- €	- €	727,65 €	509,36 €

					0,055 €	0,021 €	0,066 €	0,017 €	0,017 €	0,017 €	0,021 €		
ENTI AMMINISTRAZIONI /	Provincia	Evidenze di adesione	CONSEGNATARI /Referenti	recapiti	MQ UFFICI	MQ AREE COMUNI	MQ WC	MQ ARCHIVI E MAGAZZINI	MQ SUP. SCOPERTE PIAZZALI E SCIVOLI	MQ AREE RAMPE CARRABILI AUTORIMESSE	MQ AREE LOCALI TECNICI		
DIP.TUR. U.O. 1 VIA MARTIRI D'UNGHERIA NICOLOSI	CT	Prot.1607 20 del 27/05/20 21	Arch Giuseppe Russo		200		8						
				GIORNATE MESE DI LAVORO il	21	13	21	2	4,3333333	4,3333333	8,6666667		
				ORARIO DI INTERVENTO								Canone mese	importo dal 21 al 30 giugno
					231,00 €	- €	11,09 €	- €	- €	- €	- €	242,09 €	72,63 €

					0,055 €	0,021 €	0,066 €	0,017 €	0,017 €	0,017 €	0,021 €		
ENTI AMMINISTRAZIONI /	Provincia	Evidenze di adesione	CONSEGNATARI /Referenti	recapiti	MQ UFFICI	MQ AREE COMUNI	MQ WC	MQ ARCHIVI E MAGAZZINI	MQ SUP. SCOPERTE PIAZZALI E SCIVOLI	MQ AREE RAMPE CARRABILI AUTORIMESSE	MQ AREE LOCALI TECNICI		
DIP.TUR. U.O. 2 VIA VOLTA LIBERTINI CALTAGIRONE	CT	Prot.160720 del 27/05/2021	Arch Giuseppe Russo		200		18						
				GIORNATE MESE DI LAVORO II	21	13	21	2	4,3333333	4,3333333	8,6666667		
				ORARIO DI INTERVENTO (DALLE ORE xxx ALLE ORE xxx)								Canone mese	importo dal 9 al 30 giugno
					231,00 €	- €	24,95 €	- €	- €	- €	- €	255,95 €	179,16 €

					0,055 €	0,021 €	0,066 €	0,017 €	0,017 €	0,017 €	0,021 €		
ENTI AMMINISTRAZIONI /	Provincia	Evidenze di adesione	CONSEGNATARI /Referenti	recapiti	MQ UFFICI	MQ AREE COMUNI	MQ WC	MQ ARCHIVI E MAGAZZINI	MQ SUP. SCOPERTE PIAZZALI E SCIVOLI	MQ AREE RAMPE CARRABILI AUTORIMESSE	MQ AREE LOCALI TECNICI		
DIP.TURISMO U.O. 3 VIA ORESTE SCIONTI ACIREALE	CT	Prot.160720 del 27/05/2021	Arch Giuseppe Russo		200		15						
				GIORNATE MESE DI LAVORO II	21	13	21	2	4,3333333	4,3333333	8,6666667		dal 3 al 30 giugno
				ORARIO DI								Canone mese	
					231,00 €	- €	20,79 €	- €	- €	- €	- €	251,79 €	218,22 €

<b>canone mese</b>	<b>1.477,48 €</b>
<b>valorizzazione mese giugno</b>	<b>979,363</b>
<b>valorizzazione mesi luglio/agosto/settembre</b>	<b>4.432,43 €</b>
<b>dal 1/10/21 al 21/10/21</b>	<b>1.034,23 €</b>
<b>Totale</b>	<b>5.466,66 €</b>
<b>oneri della sicurezza</b>	<b>109,33 €</b>
<b>tot. Importo</b>	<b>5.575,99 €</b>
<b>iva</b>	<b>1.226,72 €</b>
<b>tot. Importo</b>	<b>6.802,71 €</b>

Reggio Emilia, 21/10/2021

**Ente Contraente**

**Il Fornitore**