



**REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE  
DIPARTIMENTO DELL'URBANISTICA  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale 15 maggio 2000, n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la legge regionale 3 dicembre 2003, n° 20, art. 11;

**VISTO** il D. L.vo n.118 del 23/06/2011 e s.m. ed i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5/05/2009, n.42";

**VISTO** l'art. 73 D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, riconoscimento di legittimità di debiti fuori bilancio, comma 1 lett. a);

**VISTA** la legge regionale 15 maggio 2013, n° 9, art. 20;

**VISTO** l'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9;

**VISTA** la legge regionale 17 marzo 2016, n° 3, art. 13;

**VISTO** il D.P. Reg. 27 giugno 2019, n. 12 con il quale è stato emanato il regolamento di attuazione del Titolo II della L. R. n. 19/2008. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la legge regionale del 15 aprile 2021, n. 10 recante: "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2021-2023";

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale del 21 aprile 2021, n. 168 con cui si approvava il "Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione 2021-2023" e il Bilancio Finanziario Gestionale per l'esercizio 2021 e per il triennio 2021-2023";

**VISTO** il D.D.G. n. 223 del 5 agosto 2019 con il quale è stato approvato il nuovo "funzionigramma" relativo alle competenze delle aree, dei servizi, delle unità operative, nonché della unità operativa di staff alle dirette dipendenze del Dirigente Generale;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n. 172 del 14 maggio 2020 riguardante "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2020/2022 Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori";

**VISTO** il D.P. Reg. n. 2800 del 19 Giugno 2020 con il quale all'Arch. Calogero Beringheli, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 257 del 14 giugno 2020;

**VISTO** il D.D.G. n. 61 del 09/07/2020 con il quale è conferito l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 6 “Affari legali, Contenzioso, Ufficio Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale Urbanistica (C.R.U.);

**VISTO** il D.D.G. n. 70 del 22/07/2020 con il quale all'Arch. Silvia Casuccio è stato attribuito la gestione dei capitoli sotto elencati e la delega alla firma dei provvedimenti di spesa (impegni, decreti di liquidazione, mandati e ordini di accreditamento) emessi sui capitoli di spesa iscritti nella rubrica “Dipartimento dell’Urbanistica”:

- Capitolo 446504 - “Commissioni, comitati, consigli e collegi”,
- Capitolo 446505 - “Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l’assistenza legale ai dipendenti ed ai pubblici amministratori (Spese obbligatorie)”;

**VISTA** la sentenza del TAR di Catania (Sez. Terza) n. 2888/2019 in favore della Società Opportunity Real Estate s.r.l. , oggi Hadid Real Estate s.r.l;

**VISTA** la nota prot. n. 5082 del 26.03.2021 del Dipartimento regionale dell’Urbanistica, di riconoscimento debiti fuori bilancio lett.a) di cui all’art. 73 D.Lgs 23 giugno 2011 n. 188 e s.m.i, circolare n. 18/2016 del 01/07/2016, sul capitolo di spesa 446505, trasmessa all’Assessorato regionale dell’Economia Dipartimento Bilancio e Tesoro –Ragioneria Generale della Regione Servizio S 02, con la quale, al fine di provvedere al pagamento delle spese di giudizio di cui alla sentenza del TAR di Catania (Sez. Terza) sul ricorso numero di registro generale 582 del 2018 e del relativo contributo unificato, si chiedeva la somma complessiva di € 2.838,68 ad incremento del capitolo 446505;

**VISTA** la nota prot. 95235/B.08.01 del 06/09/2021 “Variazioni di bilancio” del Ragioniere Generale della Regione Siciliana con la quale è stato trasmesso l’allegato 1, contenente l’elenco dei debiti fuori bilancio, al DDL n. 1059/2021 “Riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio ai sensi dell’art. 73, c. 1, lettera a) del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni. D.B.F.2021 mese di aprile”;

**VISTA** la variazione di bilancio n. 6841 UF provvedimento n. 1059 del 03/09/2021 capitolo 446505 “Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l’assistenza legale ai dipendenti ed ai pubblici amministratori (Spese obbligatorie)” –Scheda debitoria 74-A—Apr\_2021-Rag..12-Sch.20—Cap.446505- imp.650,00 – OPPORTUNITY REAL ESTATE SRL –SPESE DI GIUDIZIO;

**VISTA** la quietanza di versamento del contributo unificato di euro 650,00, datata 11/04/2018, trasmessa dall’Avv. Francesco Stornello con nota del 03/03/2021, assunta al prot generale del Dipartimento regionale dell’Urbanistica al n.3762 del 04/03/2021;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n.455/2000 e della L.n. 136/2010 “Tracciabilità dei flussi finanziari” dell’Avv. Francesco Stornello, del 16/02/2021, trasmessa a mezzo pec, con nota assunta al prot generale del Dipartimento regionale dell’Urbanistica al n.2823 del 17/02/2021;

**VISTA** la visura storica camerale della Società Hadid Real Estate s.r.l già Opportunity Real Estate s.r.l., trasmessa a mezzo pec in data 25 agosto 2021, assunta al prot generale del Dipartimento regionale dell’Urbanistica al n. 13658 del 26/08/2021, dall’Avv. Francesco Stornello, legale rappresentante pro-tempore sul ricorso numero di registro generale n 582 del 2018 proposto da Opportunity Real Estate s.r.l., oggi Hadid Real Estate s.r.l;

**VISTO** il D.R.S n. 191 del 04/11/2021 con il quale è stato disposto l’impegno e la liquidazione della somma da corrispondere alla società Opportunity Real Estate s.r.l., oggi Hadid Real Estate s.r.l – partita IVA 04835540875 capitolo 446505;

**VISTA** la nota del Dirigente del Servizio 6 prot. n. 19570 del 30/11/2021 al Dipartimento Bilancio e Tesoro - Servizio 21 Territorio, di ritiro per riesame del DRS n. 191 del 04/11/2021;

**VISTO** il provvedimento oggetto di ritiro a seguito richiesta riesame S6 Dipartimento Urbanistica prot. 19570 del 30/11/2021 (acquisita in ingresso al prot. Dip. Bilancio e Tesoro con n. 145642 del 01/12/2021);

**CONSIDERATO** che il DRS n. 191 del 04/11/2021 è stato ritirato per riesame per ulteriori approfondimenti e verifiche circa la regolarità contributiva della Società sopra citata, dovendone pertanto disporre l'annullamento;

**VISTO** il DURC protocollo INAIL 30408148 del 30/11/2021, con il quale la Società Opportuniy Real Estate S.R.L. cod. Fisc. 04835540875 con sede legale in Piazza Galatea, 27 - 95121 Catania, risulta regolare nei confronti dell'INPS e INAIL;

**CONSIDERATO** che è necessario impegnare e liquidare per l'esercizio finanziario 2021 la somma complessiva di euro 650,00 (seicentocinquanta/00) al fine di provvedere al pagamento della somma debitoria relativa alla Scheda debitoria 74-A—Apr\_2021-Rag..12-Sch.20—Cap.446505-imp.—650,00 –OPPORTUNITY REAL ESTATE SRL –SPESE DI GIUDIZIO - in favore della società Opportunity Real Estate s.r.l., oggi Hadid Real Estate s.r.l – partita IVA 04835540875;

**RITENUTO** di dover assumere l'impegno sullo stanziamento per l'esercizio 2021 nel capitolo 446505 di euro 650,00 (seicentocinquanta/00) e liquidare la medesima somma, al fine di provvedere al pagamento delle spese di giudizio di cui alla sentenza TAR di Catania (Sez. Terza) n. 2888/2019 in favore della società ricorrente Opportunity Real Estate s.r.l., oggi Hadid Real Estate s.r.l, giusta delega datata 02/02/2021, all'Avv. Francesco Stornello, incaricato a riscuotere e incassare le somme in esecuzione della sentenza TAR CT n. 2888/2019.

## D E C R E T A

**Art. 1)** E' annullato il DRS n. 191 del 04/11/2021.

**Art. 2)** Per le motivazioni in premessa citate è **impegnata e liquidata** la somma complessiva di **euro 650,00 (seicentocinquanta/00)** sul capitolo. 446505 "Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l'assistenza legale ai dipendenti ed ai pubblici amministratori "(Spese obbligatorie)", – Esercizio anno 2021 del Bilancio della Regione Siciliana, Dipartimento Regionale Urbanistica (Codice SIOPE Piano dei conti U.1.10.05.04.001) al fine di provvedere al pagamento delle spese di giudizio di cui alla sentenza TAR di Catania (Sez. Terza) n. 2888/2019, alla Scheda debitoria 74-A—Apr\_2021-Rag..12-Sch.20—Cap.446505-imp.—650,00 in favore della società ricorrente Opportunity Real Estate s.r.l., oggi Hadid Real Estate s.r.l.

**Art. 3)** Il pagamento avverrà con emissione di **mandato con modalità di accreditamento nel conto corrente in favore di** Avv. Francesco Stornello, giusta delega dell'Amministratore unico e legale rappresentante di Hadid Real Estate s.r.l., già Opportunity Real Estate s.r.l. ,Cod. Fisc. STRFNC72D24C351N, incaricato a riscuotere e incassare le somme in esecuzione della sentenza TAT CT n. 2888/2019, mediante bonifico bancario: [REDACTED] – IBAN [REDACTED] la somma di **euro 650,00 (seicentocinquanta/00)**.

**Art. 4)** Il presente provvedimento sarà trasmesso per quanto di competenza alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Territorio e dell'ambiente e sarà altresì pubblicato sul sito web istituzionale ai sensi dell'art. 68, comma 5 della l.r. n.21/2014, così come sostituito dall'art. 98, comma 6 della l.r. n.9/2015 e sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Ass.to del Territorio e dell'Ambiente per la registrazione, anche ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9 del 15/04/2021.

Data 10/12/2021

Il Dirigente del Servizio 6  
Arch. Silvia Casuccio

Firmato digitalmente da:SILVIA CASUCCIO  
Ruolo:DIRIGENTE  
Organizzazione:REGIONE SICILIANA  
Data:10/12/2021 10:44:57