



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

Via Notarbartolo, 17 - 90141 PALERMO - Tel 091 7076505

patrimonio.finanze@regione.sicilia.it
dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

INVIO ESCLUSIVAMENTE TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA – ORIGINALE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

Prot. 659 del 12/01/2022

BEN AMMAR SABAEUR
Via Terrasanta, n. 97 - Palermo
benammarsabeur@pec.it

RINI ANTONIO
Via Marchese di Rudini, n. 66
Ventimiglia di Sicilia
antoniorini@pec.it
antonio.rini@hotmail.it

PARKING MONDELLO S.r.l.s. di
LO FASO SALVATORE
Via Villa Barbera, n. 9/A - Palermo
parkingmondellosrsls@pec.it

OGGETTO: **Comunicazione di aggiudicazione** procedura di evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, riguardante l'avviso di locazione lotto di terreno, di proprietà regionale, destinato a parcheggio, sito in Palermo, Via Palinuro, Loc.tà Mondello (Art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.)

Ai sensi e per gli effetti nella norma indicata in oggetto, si comunica a tutti i candidati che hanno presentato offerta valida, che con verbale della Commissione di Gara tenutasi in seduta pubblica in data 23/07/2021, è risultata aggiudicataria provvisoria, della procedura di che trattasi, la ditta Ben Ammar Sabeur con sede in via Terrasanta, n. 97 – 91141 Palermo, che ha presentato la migliore offerta valida pari ad € 48.100,00 (*quarantottomilacentoeuro/00*).

Ciò posto, atteso che le operazioni di gara suddette si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e senza rilievi da parte di alcuno; concluse positivamente le verifiche sui requisiti posseduti dall'aggiudicatario, con proposta di determinazione da parte del Rup, prot. 579 del 13/01/2022, il Sig.

Dirigente Generale di questo Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, con Decreto n. 9 del 13/01/2022, ha provveduto alla definitiva aggiudicazione in favore della succitata ditta Ben Ammar Sabeur con sede in via Terrasanta, n. 97 – 91141 Palermo, per un importo di € 48.100,00.

Detto importo (canone di locazione), come già previsto nello schema di contratto allegato al bando di gara (sottoscritto per accettazione) sarà, ai sensi dell'art. 6, soggetto a revisione annuale secondo l'andamento dell'indice *ISTAT* sui prezzi al consumo, ed ai sensi dell'art. 7, incrementato del 20 per cento a decorrere dall'1 gennaio 2022, in applicazione dell'art. 3 - comma 1, lett. "c", L.R. 15/04/2021 n. 9.

Il relativo contratto di locazione, a cura di questo Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile", verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, decorso il 35° giorno dall'invio della presente comunicazione di aggiudicazione definitiva, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione necessaria.

L'accesso agli atti della gara, con le modalità ed i tempi stabiliti dall'art. 22 e seguenti della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., può essere effettuato presso questo Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile", nei normali giorni ed orari di apertura, previo accordi con il Responsabile del Procedimento, Sig. Giuseppe Clesi – tel. 091/7076688 (*email: gclesi@regione.sicilia.it*).

Avverso il provvedimento di aggiudicazione definitiva è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

Ad ogni buon fine, il concorrente, prima di presentare ricorso al TAR, può informare lo scrivente ramo di amministrazione regionale di eventuali presunte violazioni e della propria intenzione di proporre ricorso, specificandone i motivi.

Qualora i vizi evidenziati dovessero essere ritenuti fondati, lo scrivente Dipartimento potrà intervenire sugli stessi in regime di autotutela. In ogni caso l'informativa in discorso non sospende né il termine per la stipula del contratto né quello per presentare ricorso.

La presente comunicazione verrà pubblicata sulla bacheca del sito *Web* istituzionale di questo Dipartimento.

IL RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Giuseppe Clesi)