

REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO DELL'ENERGIA
E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ENERGIA
L'Energy Manager

Prot. n. 29424

Palermo, 15/09/2021

Al R.U.P.
Ing. Marco Brandaleone
c/o Servizio 4

e.p.c. Al Dirigente Generale

Al Dirigente del Servizio 4

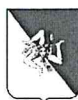
S E D E

Oggetto: **PO FESR Sicilia 2014/2020 -Azione 4.1.1** *"Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo"* - " Lavori di efficientamento energetico del Pala Regione di Catania"- Trasmissione del verbale di verifica del progetto.

Con riferimento alla nota n° 27732 del 31 agosto u.s., si trasmette, per gli adempimenti di competenza, il verbale di verifica del progetto in oggetto.

L'Energy Manager
Ing. ~~Roberto~~ Sannasardo





Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità
 Dipartimento Regionale dell'Energia

OGGETTO: "Lavori di efficientamento energetico del Pala Regione di Catania".

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26, comma 4 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

L'anno 2021 il giorno 13 del mese di settembre, presso la sede del Dipartimento dell'Energia sita in Palermo - Viale Campania n° 36, il sottoscritto Ing. Roberto Sannasardo, tecnico incaricato della verifica nominato con D.D.G. n° 974 del 30 luglio 2010, in presenza ed in contraddittorio con il progettista Geom. Santo Bottone, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50

VISTI

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità)
- il progetto esecutivo predisposto dal progettista sopra citato, in conformità al progetto definitivo, inviato al verificatore con nota n° 27732 del 31 agosto 2021, avente il seguente quadro economico:

Descrizione		Importi	
		Parziali	Totali
A	Importo LAVORI Progetto Esecutivo		
A.1	Importo lavori	€ 4.195.329,19	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 266.305,19	
TOTALE A		€ 4.461.634,38	€ 4.461.634,38
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche per supporto alla progettazione definitiva compreso inaccisa 4%	€ 51.999,99	
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/16) (80% del 2% di A)	€ 71.386,15	
B.3	Imprevisti	€ 223.081,72	
B.4	Servizio di facchinaggio e sanificazione	€ 67.562,42	
B.5	Oneri per conferimento a discarica	€ 36.000,00	
B.6	Spese per pubblicità – Appalto lavori	€ 5.000,00	
B.7	IVA su Importo Totale dei Lavori (A.1 x 10%)	€ 419.532,92	
B.8	IVA su oneri per la sicurezza (A.2 x 10%)	€ 26.630,52	
B.9	IVA su imprevisti (B.3 x 10%)	€ 22.308,17	
B.10	IVA su facchinaggio e sanificazione (B.4 x 22%)	€ 14.863,73	
TOTALE B		€ 938.365,62	€ 938.365,62
TOTALE			€ 5.400.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 1 - Relazione generale
 Tav. n. 2.0 - Diagnosi Energetica
 Tav. n. 2.1 - Relazione specialistica (ex legge 10 e s.m.i)
 Tav. n. 3 - Inquadramento Cartografico

Stato di Fatto

Tav. n. 4.1	- Planimetria Piano Secondo Interrato - Stato di Fatto
Tav. n. 4.2	- Planimetria Piano Primo Interrato - Stato di Fatto
Tav. n. 4.3	- Planimetria Piano Terra - Stato di Fatto
Tav. n. 4.4	- Planimetria Piano Primo - Stato di Fatto
Tav.4.5	- Planimetria Piano Secondo - Stato di Fatto
Tav. 4.6	- Planimetria Piano Terzo - Stato di Fatto
Tav.4.7	- Planimetria Piano Quarto - Stato di Fatto
Tav .4.8	- Planimetria Piano Quinto - Stato di Fatto
Tav. 4.9	- Planimetria Piano Sesto - Stato di Fatto
Tav. 4.10	- Planimetria Piano Settimo - Stato di Fatto
Tav.4.11	- Planimetria Piano Copertura - Stato di Fatto
Tav. 4.12	- Prospetto Nord - Stato di Fatto
Tav. 4.13	- Prospetto Ovest - Stato di Fatto
Tav. 4.14	- Sezione A-A' - Stato di Fatto
Tav. 5.1	- Planimetria Piano Secondo Interrato-Impianto di illuminazione - Stato di Fatto
Tav. 5.2	- Planimetria Piano Primo Interrato - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto
Tav. 5.3	- Planimetria Piano Terra - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto
Tav. 5.4	- Planimetria Piano Primo - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto
Tav. 5.5	- Planimetria Piano Secondo - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto
Tav .5.6	- Planimetria Piano Terzo - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto
Tav. 5.7	- Planimetria Piano Quarto - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto
Tav .5.8	- Planimetria Piano Quinto - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto
Tav. 5.9	- Planimetria Piano Sesto - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto
Tav. 5.10	- Planimetria Piano Settimo - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto
Tav. 6.1	- Planimetria Piano Terra - Impianto Termico - Stato di Fatto
Tav. 6.2	- Planimetria Piano Primo - Impianto Termico - Stato di Fatto
Tav. 6.3	- Planimetria Piano Secondo - Impianto Termico - Stato di Fatto
Tav. 6.4	- Planimetria Piano Terzo - Impianto Termico - Stato di Fatto
Tav. 6.5	- Planimetria Piano Quarto - Impianto Termico - Stato di Fatto
Tav. 6.6	- Planimetria Piano Quinto - Impianto Termico - Stato di Fatto
Tav. 6.7	- Planimetria Piano Sesto - Impianto Termico - Stato di Fatto
Tav. 6.8	- Planimetria Piano Settimo - Impianto Termico - Stato di Fatto

Stato di Progetto

Tav. 7.1	- Planimetria Piano Secondo Interrato - Stato di Progetto
Tav. 7.2	- Planimetria Piano Primo Interrato - Stato di Progetto
Tav 7.3	- Planimetria Piano Terra - Stato di Progetto
Tav. 7.4	- Planimetria Piano Primo - Stato di Progetto
Tav. 7.5	- Planimetria Piano Secondo - Stato di Progetto
Tav. 7.6	- Planimetria Piano Terzo - Stato di Progetto
Tav. 7.7	- Planimetria Piano Quarto - Stato di Progetto
Tav. 7.8	- Planimetria Piano Quinto - Stato di Progetto
Tav. 7.9	- Planimetria Piano Sesto - Stato di Progetto
Tav. 7.10	- Planimetria Piano Settimo - Stato di Progetto impianto fotovoltaico
Tav. 7.11	- Planimetria Piano Copertura - Stato di Progetto impianto fotovoltaico
Tav. 7.12	- Prospetto Nord - Stato di Progetto
Tav. 7.13	- Prospetto Ovest - Stato di Progetto
Tav. 7.14	- Sezione A-A' - Stato di Progetto

Tav. 8.1	- Planimetria Piano Secondo Interrato-Impianto di illuminazione - Stato di Progetto
Tav. 8.2	- Planimetria Piano Primo Interrato - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto
Tav. 8.3	- Planimetria Piano Terra - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto
Tav. 8.4	- Planimetria Piano Primo - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto
Tav. 8.5	- Planimetria Piano Secondo - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto
Tav. 8.6	- Planimetria Piano Terzo - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto
Tav. 8.7	- Planimetria Piano Quarto - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto
Tav. 8.8	- Planimetria Piano Quinto - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto
Tav. 8.9	- Planimetria Piano Sesto - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto
Tav. 8.10	- Planimetria Piano Settimo - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto
Tav. 9.1	- Planimetria Piano Primo Interrato - Impianto Termico HVAC - Stato di Progetto
Tav. 9.2	- Planimetria Piano Terra - Impianto Termico HVAC - Stato di Progetto
Tav. 9.3	- Planimetria Piano Primo - Impianto Termico HVAC - Stato di Progetto
Tav. 9.4	- Planimetria Piano Secondo - Impianto Termico HVAC - Stato di Progetto
Tav. 9.5	- Planimetria Piano Terzo - Impianto Termico HVAC - Stato di Progetto
Tav. 9.6	- Planimetria Piano Quarto - Impianto Termico HVAC - Stato di Progetto
Tav. 9.7	- Planimetria Piano Quinto - Impianto Termico HVAC - Stato di Progetto
Tav. 9.8	- Planimetria Piano Sesto - Impianto Termico HVAC - Stato di Progetto
Tav. 9.9	- Planimetria Piano Settimo quota pavimento HVAC- Impianto Termico - Stato di Progetto
Tav. 9.10	- Planimetria Piano Settimo quota soffitto HVAC - Impianto Termico - Stato di Progetto
Tav. 10.1	- Planimetria Piano Terra - Impianto Termico VRF - Stato di Progetto
Tav. 10.2	- Planimetria Piano Primo - Impianto Termico VRF - Stato di Progetto
Tav. 10.3	- Planimetria Piano Secondo - Impianto Termico VRF - Stato di Progetto
Tav. 10.4	- Planimetria Piano Terzo - Impianto Termico VRF - Stato di Progetto
Tav. 10.5	- Planimetria Piano Quarto - Impianto Termico VRF - Stato di Progetto
Tav. 10.6	- Planimetria Piano Quinto - Impianto Termico VRF - Stato di Progetto
Tav. 10.7	- Planimetria Piano Sesto - Impianto Termico VRF - Stato di Progetto
Tav. 10.8	- Planimetria Piano Settimo - Impianto Termico VRF - Impianto Termico - Stato di Progetto
Tav. 11	- Schema funzionale dell'impianto termico
Tav. 12	- Impianto solare termico a circolazione forzata per la produzione di ACS con l'integrazione di una pompa di calore - Stato di Progetto
Tav. 13	- Particolari costruttivi facciata ventilata
Tav. 14	- Rendering
Tav. 15	- Analisi Prezzi
Tav. 16	- Elenco Prezzi
Tav. 17	- Computo Metrico
Tav. 18	- Quadro economico
Tav. 19	- Capitolato Speciale di Appalto
Tav. 20	- Schema di Contratto
Tav. 21	- Cronoprogramma
Tav. 22.1	- Piano di sicurezza e coordinamento
Tav. 22.2	- Analisi di valutazione dei rischi
Tav. 23	- Piano di manutenzione
Tav. 24	- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010). Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010

1. Importo lavori: riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a base d'asta 4.461.634,38 (diconsi quattromilioniquattrocentosessantunomilaseicentotrentaquattro/38) di cui:

a) Euro 4.195.329,19 (diconsi quattromilionicentonovantacinquemilatrecentoventinove/19), soggetti a ribasso;

b) Euro 266.305,19 (diconsi duecentosessantaseimilatrecentocinque/19), per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento illustra in modo chiaro e puntuale le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte, che risultano conformi ai contenuti del D.Lgs. n° 81/08.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi della Regione Siciliana in vigore al momento della redazione ed approvazione del progetto esecutivo.

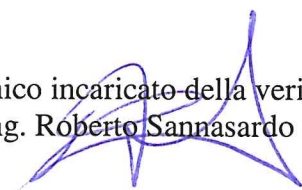
i) La manutenibilità delle opere

Il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro economico delle esigenze manutentive. Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati

VISTO QUANTO SOPRA

si dichiara che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, risulta conforme alla normativa vigente.

Il tecnico incaricato della verifica
Ing. Roberto Sannasardo



Il Progettista
Geom. Santo Bottone



