



## Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI

PUBBLICA UTILITA'

Dipartimento Regionale dell'Energia

Servizio 4 – Gestione finanziamenti comunitari, nazionali  
e regionali

Prot. n. 35230 del 29

**OGGETTO:** PO FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 4 "Energia Sostenibile e Qualità della Vita"  
procedura a titolarità dell'Azione 4.1.1 *"Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di  
consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di  
ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti  
di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi  
energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di  
mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da  
destinare all'autoconsumo"* - ***"Lavori di efficientamento energetico del Pala Regione  
di Catania"*** - CUP G61C19000330006 – codice Caronte SI\_1\_25956 – **Trasmissione  
verbale di validazione progetto esecutivo**

Al

Servizio IV

Dirigente del Servizio

Arch. Rosaria Calagna

**SEDE**

e p.c.

Dirigente Generale

**SEDE**

Il sottoscritto Ing. Marco Brandaleone, Funzionario Direttivo in servizio presso codesto Servizio IV, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il progetto dei *"Lavori di efficientamento energetico del Pala Regione di Catania"*, nominato con D.D.G. n. 653 del 09/08/2018, con la presente trasmette il verbale di validazione progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26, comma 8 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Funzionario Direttivo**

(Ing. Marco Brandaleone)



## *Regione Siciliana*

**Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità**

**Dipartimento Regionale dell'Energia**

**OGGETTO:** PO FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 4 "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" procedura a titolarità dell'Azione 4.1.1 *"Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo"* - **"Lavori di efficientamento energetico del Pala Regione di Catania"** - CUP: G61C19000330006.

### **VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO** **(art. 26, comma 8 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)**

L'anno 2021 il giorno 29 del mese di ottobre, il sottoscritto Ing. Marco Brandaleone in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con D.D.G. n. 653 del 09/08/2018 per il progetto dei *"Lavori di efficientamento energetico del Pala Regione di Catania"*, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

#### **VISTI:**

- il D. Lgs 50/2016 Nuovo codice appalti e ss.mm.ii;
- il DPR 207/2010 e s.m.i. (nei limiti della sua applicabilità);
- la L.R. n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii.;

#### **PREMESSO**

- che il progetto da porre a base di gara è stato definito nel progetto esecutivo;
- che il Rup attesta di aver di aver concluso le verifiche in merito:
  - a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
  - b) all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
  - c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;
  - d) che l'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede la validazione del progetto posto a base di gara quale atto formale che riporta gli esiti delle verifiche e che tale validazione è sottoscritta dal responsabile del procedimento facendo preciso riferimento al rapporto conclusivo, di cui al comma 8 del medesimo articolo;
  - e) che la progettazione esecutiva delle opere è stata redatta dal Dott. Geom. Santo Bottone, Funzionario Direttivo dipendente dell'Amministrazione Regionale, nominato con D.D.G. n. 178 del 09.03.2021;

#### **VERIFICATO**

- che il progetto è redatto nell'osservanza:
  - a) delle leggi e dei regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;

- b) delle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti e adottati;
- che il progetto esecutivo di cui trattasi, comportante una spesa complessiva di Euro 5.400.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

Tav. n. 1 - Relazione generale

Tav. n. 2.0 - Diagnosi Energetica

Tav. n. 2.1 - Relazione specialistica (ex legge 10 e s.m.i)

Tav. n. 3 - Inquadramento Cartografico

Scala 1:1000 - 1:2000

#### Stato di Fatto

Tav. n. 4.1 - Planimetria Piano Secondo Interrato - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 4.2 - Planimetria Piano Primo Interrato - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 4.3 - Planimetria Piano Terra - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 4.4 - Planimetria Piano Primo - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 4.5 - Planimetria Piano Secondo - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 4.6 - Planimetria Piano Terzo - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 4.7 - Planimetria Piano Quarto - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 4.8 - Planimetria Piano Quinto - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 4.9 - Planimetria Piano Sesto - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 4.10 - Planimetria Piano Settimo - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 4.11 - Planimetria Piano Copertura - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 4.12 - Prospetto Nord - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 4.13 - Prospetto Ovest - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 4.14 - Sezione A-A' - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 5.1 - Planimetria Piano Secondo Interrato - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 5.2 - Planimetria Piano Primo Interrato - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 5.3 - Planimetria Piano Terra - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 5.4 - Planimetria Piano Primo - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 5.5 - Planimetria Piano Secondo - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 5.6 - Planimetria Piano Terzo - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 5.7 - Planimetria Piano Quarto - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 5.8 - Planimetria Piano Quinto - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 5.9 - Planimetria Piano Sesto - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 5.10 - Planimetria Piano Settimo - Impianto di illuminazione - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 6.1 - Planimetria Piano Terra - Impianto Termico - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 6.2 - Planimetria Piano Primo - Impianto Termico - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 6.3 - Planimetria Piano Secondo - Impianto Termico - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 6.4 - Planimetria Piano Terzo - Impianto Termico - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 6.5 - Planimetria Piano Quarto - Impianto Termico - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 6.6 - Planimetria Piano Quinto - Impianto Termico - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 6.7 - Planimetria Piano Sesto - Impianto Termico - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 6.8 - Planimetria Piano Settimo - Impianto Termico - Stato di Fatto - Scala 1:100

Tav. n. 7.1 - Planimetria Piano Secondo Interrato - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 7.2 - Planimetria Piano Primo Interrato - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 7.3 - Planimetria Piano Terra - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 7.4 - Planimetria Piano Primo - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 7.5 - Planimetria Piano Secondo - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 7.6 - Planimetria Piano Terzo - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 7.7 - Planimetria Piano Quarto - Stato di Progetto - Scala 1:100



Tav. n. 7.8 - Planimetria Piano Quinto - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 7.9 - Planimetria Piano Sesto - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 7.10 - Planimetria Piano Settimo - Stato di Progetto impianto fotovoltaico - Scala 1:100

Tav. n. 7.11 - Planimetria Piano Copertura - Stato di Progetto impianto fotovoltaico - Scala 1:100

Tav. n. 7.12 - Prospetto Nord - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 7.13 - Prospetto Ovest - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 7.14 - Sezione A-A' - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 8.1 - Planimetria Piano Secondo Interrato - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 8.2 - Planimetria Piano Primo Interrato - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 8.3 - Planimetria Piano Terra - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 8.4 - Planimetria Piano Primo - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 8.5 - Planimetria Piano Secondo - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 8.6 - Planimetria Piano Terzo - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 8.7 - Planimetria Piano Quarto - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 8.8 - Planimetria Piano Quinto - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 8.9 - Planimetria Piano Sesto - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 8.10 - Planimetria Piano Settimo - Impianto di illuminazione - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 9.1 - Planimetria Piano Primo Interrato - Impianto Termico HVAC - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 9.2 - Planimetria Piano Terra - Impianto Termico HVAC - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 9.3 - Planimetria Piano Primo - Impianto Termico HVAC - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 9.4 - Planimetria Piano Secondo - Impianto Termico HVAC - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 9.5 - Planimetria Piano Terzo - Impianto Termico HVAC - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 9.6 - Planimetria Piano Quarto - Impianto Termico HVAC - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 9.7 - Planimetria Piano Quinto - Impianto Termico HVAC - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 9.8 - Planimetria Piano Sesto - Impianto Termico HVAC - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 9.9 - Planimetria Piano Settimo quota pavimento HVAC - Impianto Termico - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 9.10 - Planimetria Piano Settimo quota soffitto HVAC - Impianto Termico - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 10.1 - Planimetria Piano Terra - Impianto Termico VRF - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 10.2 - Planimetria Piano Primo - Impianto Termico VRF - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 10.3 - Planimetria Piano Secondo - Impianto Termico VRF - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 10.4 - Planimetria Piano Terzo - Impianto Termico VRF - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 10.5 - Planimetria Piano Quarto - Impianto Termico VRF - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 10.6 - Planimetria Piano Quinto - Impianto Termico VRF - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 10.7 - Planimetria Piano Sesto - Impianto Termico VRF - Stato di Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 10.8 - Planimetria Piano Settimo - Impianto Termico VRF - Impianto Term. - Stato Progetto - Scala 1:100

Tav. n. 11 - Schema funzionale dell'impianto termico

Tav. n. 12 - Impianto solare termico a circolazione forzata per la produzione di ACS con l'integrazione di una pompa di calore - Stato di Progetto

Tav. n. 13 - Particolari costruttivi facciata ventilata Scala 1:1/1:2

Tav. n. 14 - Rendering

Tav. n. 15 - Analisi Prezzi

Tav. n. 16 - Elenco Prezzi

Tav. n. 17 - Computo Metrico

Tav. n. 18 - Quadro economico

Tav. n. 19 - Capitolato Speciale di Appalto

Tav. n. 20 - Schema di Contratto

Tav. n. 21 - Cronoprogramma

Tav. n. 22.1 - Piano di sicurezza e coordinamento

Tav. n. 22.2 - Analisi dei Rischi

Tav. n. 23 – Piano di manutenzione

Tav. n. 24 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

- che il quadro economico allegato al progetto esecutivo, presenta un costo complessivo di €. 5.400.000,00 di cui €. 4.195.329,19 per lavori a base d'asta, €. 266.305,19 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 938.365,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito riportato:

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
<b>A Importo LAVORI Progetto Esecutivo</b>		
A.1 Importo lavori	€ 4.195.329,19	
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 266.305,19	
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 4.461.634,38</b>	<b>€ 4.461.634,38</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 Spese tecniche per supporto alla progettazione definitiva compreso inaccisa 4%	€ 51.999,99	
B.2 Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/16) ( 80% del 2° di A)	€ 71.386,15	
B.3 Imprevisti	€ 223.081,72	
B.4 Servizio di facchinaggio e sanificazione	€ 67.562,42	
B.5 Oneri per conferimento a discarica	€ 36.000,00	
B.6 Spese per pubblicità – Appalto lavori	€ 5.000,00	
B.7 IVA su Importo Totale dei Lavori (A.1 x 10%)	€ 419.532,92	
B.8 IVA su oneri per la sicurezza (A.2 x 10%)	€ 26.630,52	
B.9 IVA su imprevisti (B.3 x 10%)	€ 22.308,17	
B.10 IVA su facchinaggio e sanificazione (B.4 x 22%)	€ 14.863,73	
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 938.365,62</b>	<b>€ 938.365,62</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 5.400.000,00</b>

- che il progetto:
- è completo;
  - è coerente e completo nel quadro economico in tutti i suoi aspetti;
  - è appaltabile nella soluzione progettuale prescelta;
  - minimizza i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
  - è verificata la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
  - è adeguato nei prezzi unitari utilizzati;

#### TUTTO CIÒ VERIFICATO

Vista l'esito favorevole del verbale di verifica redatto in data 13.09.2021, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.lgs n. 50/2016, dal soggetto preposto in contraddittorio con il progettista incaricato, il Responsabile del Procedimento

VALIDA

in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza, il progetto esecutivo da porre a base di gara inerente i **"Lavori di efficientamento energetico del Pala Regione di Catania"** per l'importo complessivo di €. 5.400.000,00 I.V.A. inclusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Marco Brandaleone)

