



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

SERVIZIO UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CATANIA

Via Lago di Nicito 89, tel. 095 09372111

PROVVEDIMENTO FINALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO
(art. 14 ter, c 9, della L. n.241/1990 e s.m.i. e Circolare D.R.T. n° 2 del 25/03/2014)

Conferenza Speciale di Servizi svolta in data 14/03/2019

Oggetto: L.R. del 12/07/2011 n.12, art.5 – Città Metropolitana di Catania – Lavori di
“Riqualificazione del Centro Congressuale, Espositivo e Fieristico Le Ciminiere”
Importo complessivo € 9.500.000,00
Progetto esecutivo
POS. 122695

L'INGEGNERE CAPO

VISTA

- la Legge n° 241/1990 e s.m.i., concernente “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, recepita con modifiche ed integrazioni dalla L.R. N° 5/2011, che all’art. 14 e seguenti disciplina i lavori delle Conferenze dei Servizi;
- la L.R. N° 12/2011, concernente la “*Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.. Disposizione in materia di organizzazione dell’Amministrazione Regionale etc.*”, che all’art 5 c. 4 stabilisce che “I pareri sui progetti di importo complessivo superiore alla soglia comunitaria e sino a tre volte il valore di tale soglia, vengono resi, quale che sia il livello di progettazione, dalla Conferenza speciale dei servizi che è convocata, con le modalità e le procedure di cui all’art.4 della L.R. n°5/2011, dall’Ingegnere Capo del Genio Civile competente per territorio sulla base del progetto delle opere inviato dal Responsabile del Procedimento “.... omissis...;
- la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico n° 2 del 25/03/2014 – Conferenza Speciale di Servizi – Linee guida che stabilisce, tra l’altro, le modalità operative dei lavori delle Conferenze speciali dei Servizi ed in particolare che l’Inge-

gnere Capo adottò formalmente un provvedimento conclusivo sulla base del parere espresso dalla conferenza speciale di servizi.

PREMESSO che

- In data 27/01/2022 è stato approvato in sede di Conferenza Speciale di Servizi il progetto esecutivo dei lavori delle “Riqualificazione del Centro Congressuale, Espositivo e Fieristico Le Ciminiere”;

- con nota prot. 64569 del 16/12/2021, assunta in pari data al protocollo di questo Ufficio al n. 192258 del 17/12/2021, è stata presentata dalla Città Metropolitana di Catania formale istanza di convocazione di una Conferenza Speciale di Servizi, di cui all’articolo 5 della l.r. N° 12/2011 e s.m. e all’art 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e s.m.i., volta all’approvazione del progetto esecutivo in oggetto indicato per un importo complessivo di € 9.500.000,00 ed il cui parere è reso dalla Conferenza Speciale dei Servizi ai sensi del richiamato art. 5 della L.R. 12/2011;

- con nota prot. n. 2734 10/01/2021 l’ Ufficio del Genio Civile provvedeva alla convocazione della prima riunione in modalità videoconferenza della Conferenza Speciale di Servizi per l’approvazione del progetto in esame, per il giorno 27/01/2021;

Descrizione del progetto esecutivo

Il Progetto

Gli interventi progettati si riferiscono esclusivamente al Pad. F1.

In particolare riguardano:

- il rifacimento di una parte della pavimentazione in pietra lavica del piano terra;
- l’impermeabilizzazione del corpo di fabbrica (lastrico solare e giardini pensili ai vari livelli) con il ripristino del verde e risanamento dei lamierati metallici;
- il rifacimento di servizi igienici;
- il ripristino dell’intonaco interno dei locali afferenti al padiglione in questione;
- il rifacimento integrale del controsoffitto;
- la realizzazione del piano di calpestio all’interno dei cavetti di servizio, funzionali al passaggio degli impianti;
- l’ammodernamento ed efficientamento degli impianti afferenti i quattro livelli fuori terra;
- la manutenzione funzionale dell’impianto di ventilazione e condizionamento.

Il quadro tecnico-economico del progetto è il seguente:

<u>QUADRO ECONOMICO</u>	
A1) IMPORTO LAVORI	
A misura	
Rifacimento pavimentazione piano terra pad. F1	350.074,42
Impermeabilizzazione - Opere a verde - Risanamenti pad. F1	2.301.519,48
Manutenzione bagni Pad. F1	568.896,73
Intonaco interno pad. F1	196.023,81
Controsoffitto pad. f1	923.779,54
Realizzazione piattaforme di calpestio cavedi pad. F1	50.793,54
Realizzazione strutture di appoggio rooftop	48.526,79
Relamping pad. F1 - elevazioni fuori terra	373.833,81
Manutenzione impianto di ventilazione pad. F1	1.665.380,94
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	6.478.829,06
A2) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
Costi della Sicurezza	750.599,45
SOMMANO I COSTI DELLA SICUREZZA	750.599,45
COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA	7.229.428,51
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE	
APPALTANTE PER: b1) Oneri di accesso alla discarica C.IVA	115.000,00
b2) Spese tecniche relative alla progettazione (acquisizione pareri, nulla osta, acquisto materiale di cancelleria, copie fotostatiche ed eliografiche), C.IVA	15.000,00
b3) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione e D.L. (Straordinario, rimborsi carburante etc..)	20.000,00
b4) Imprevisti (max 5%) C. IVA	308.207,36
b5) Competenze tecniche interne 2%	140.500,33
b6) Spese di assicurazione dei dipendenti della pubblica amministrazione incaricati della progettazione e D.L., C.IVA	8.000,00
b7) Spese commissioni giudicatrici (UREGA)	40.000,00
b8) Spese per pubblicità, C.IVA	8.000,00
b9) Contributo ANAC	800,00
b10) Spese di verifica progetto, C.IVA	12.389,53
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e per eventuali collaudi specialistici C. IVA.	12.200,00
b12) IVA sui lavori ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	1.590.474,27
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	2.270.571,49
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	9.500.000,00

Conferenza Speciale Dei Servizi del 27/01/2022

Alla riunione della Conferenza Speciale dei Servizi, convocata per il giorno 27/01/2021 con nota di questo Ufficio prot. 2734 del 10/01/2022, sono state invitate le seguenti Amministrazioni:

- la Città Metropolitana di Catania – Il Dipartimento “Gestione Tecnica” – 1° Servizio “Programmazione, Piano delle Opere Pubbliche e Viabilità”;
- la Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Catania;
- il progettista ing. Filippo Fantauzzo;
- il R.U.P. ing. Leonardo Patti

- il rappresentante della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Catania esprime parere favorevole e conferma i pareri favorevoli trasmessi alla Città Metropolitana di Catania rispettivamente con nota prot. 12166 del 09/07/2018 e nota prot. 12889 del 19/07/2018;
- il relatore della Conferenza ha espresso parere favorevole.

PRESO ATTO

che il verbale della seduta della Conferenza Speciale di Servizi, il quale viene trasmesso ai partecipanti alla Conferenza Speciale di Servizi in uno alla presente, è da intendere come definitivamente approvato;

che sono stati acquisiti i necessari pareri da parte dei soggetti convocati e tenuti ad esprimere parere sul progetto in argomento;

PER TUTTO QUANTO SOPRA, CONSIDERATO

che il progetto risulta correttamente adeguato, tenuto conto delle osservazioni e/o condizioni apposte dalle Amministrazioni ed Enti a vario titolo coinvolte nella Conferenza Speciale dei Servizi svolta;

che le Amministrazioni intervenute alla Conferenza Speciale di Servizi hanno rilasciato, all'unanimità, parere favorevole sul progetto dei lavori in esame

DETERMINA

la conclusione del procedimento in argomento con l'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori relativi alla "Riqualficazione del Centro Congressuale, Espositivo e Fieristico Le Ciminiere" dell'importo complessivo € 9.500.000,00

Si dispone altresì di dare avviso della avvenuta conclusione del procedimento e dell'assunzione del presente provvedimento mediante:

- notifica alle Amministrazioni coinvolte;
- pubblicazione sul sito istituzionale.

Catania, 01/02/2022

L'Ingegnere Capo

(Ing. Gaetano Laudani)

Firma autografa sostituita ai sensi dell'art.3, c.2, del D.Lgs. n° 39/93 dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile