



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio Ufficio Genio Civile Catania

## DETERMINA N° 82 del 18/02/2022

**OGGETTO: Procedura affidamento diretto servizio pulizia dei locali sede dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, dei locali archivio posti alla zona Industriale di Catania, dei locali dell'Ufficio UREGA di Catania e del Servizio 6° DRT dal 01/03/2022 al 31/12/2022, con clausola risolutiva del contratto in caso di aggiudicazione dell'accordo quadro da parte della Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana.**

Importo dell'appalto pubblico, stimato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs 50/2016, importo complessivo di € **21.098,87 compreso I.V.A.** - CIG ZAC352979A

### DETERMINA DI AFFIDAMENTO (art.32 del Decreto Legislativo n.50/16)

**Vista** nota prot. n. 9 del 03/01/2022, con la quale la Centrale Unica di Committenza per la Regione Siciliana ha autorizzato, nelle more della definizione delle procedure centralizzate, autonome procedure di affidamento del servizio di pulizia per le quali sia però prevista la clausola di risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui sopraggiunga la detta definizione della procedura centralizzata;

**Vista** la nota n° 7319 del 18/01/2022, con la quale lo scrivente Servizio ha chiesto all'Area 4 "Affari Generali" l'autorizzazione ad esperire una nuova procedura di affidamento del servizio delle pulizie dei locali in oggetto;

**Vista** la nota n° 16229 del 02/02/2022, con cui l'Area 4 "Affari Generali" ha trasmesso l'autorizzazione per garantire il servizio di pulizia degli Uffici e provvedere al relativo affidamento per la spesa complessiva di € **21.098,87** con imputazione al capitolo 280506, per l'Esercizio Finanziario 2022 del Bilancio della Regione Siciliana;

**Visto** il D.D.G. n. 113 dell'8/02/2022 con cui è stato nominato R.U.P. il Dirigente U.O. 1 Sebastiano Mario Guarrera;

**Vista** la determina a contrarre n. 60/22, prot. n. 0019986, dell'8/02/2022, con la quale questo Genio Civile ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio delle pulizie in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. a) previa consultazione di tre operatori economici;

**Vista** la nota prot. n. 0020212 del 09/02/2022, con la quale l'impresa **Negroni Service**, iscritta sul MEPA, è stata invitata a formulare, improrogabilmente entro il 16/02/2022, una offerta mediante ribasso sulla somma complessiva a base d'asta pari a € **21.098,87**;

**Vista** la nota prot. n. 0020231 del 09/02/2022, con la quale l'impresa **La Lucente**, iscritta sul MEPA, è stata invitata a formulare, improrogabilmente entro il 16/02/2022, una offerta mediante ribasso sulla somma complessiva a base d'asta pari a € **21.098,87**;

**Vista** la nota prot. n. 0020252 del 09/02/2022, con la quale l'impresa **Best Service**, iscritta sul MEPA, è stata invitata a formulare, improrogabilmente entro il 16/02/2022, una offerta mediante ribasso sulla somma complessiva a base d'asta pari a € **21.098,87**;

**Vista** la nota del 14/02/2022, registrata in pari data nel protocollo in entrata dell'ufficio Genio Civile di Catania al n. 22499, con la quale l'impresa Best Service ha fatto pervenire un'offerta comprensiva di IVA pari a € 21.045,00, con un ribasso percentuale pari allo 0,2553;

**Vista** la nota del 14/02/2022, registrata in pari data nel protocollo in entrata dell'ufficio Genio Civile di Catania al n. 23135, con la quale l'impresa La Lucente ha fatto pervenire un'offerta comprensiva di IVA pari a € 20.984,93, con un ribasso percentuale pari allo 0,54;

**Presa atto** che l'impresa Negroni Service non ha presentato alcuna offerta;

**Considerato** che l'offerta più bassa tra le due pervenute risulta essere quella dell'impresa La Lucente;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto notorio, acquisita al protocollo in entrata al n. 26524 del 18/02/2022, con la quale la legale rappresentante dell'impresa La Lucente dichiara di possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 necessari per poter accedere alla contrattazione con la pubblica amministrazione,;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, acquisita al protocollo in entrata al n. 26524 del 18/02/2022, con la quale la legale rappresentante dell'impresa La Lucente dichiara di non essere stata invitata o di avere avuto affidamenti per la stessa categoria merceologica indicata in oggetto da parte degli Uffici del Dipartimento Regionale Tecnico di Catania (UREGA, Genio Civile e Servizio 6°) negli ultimi tre anni dalla data dell'invito a presentare offerta per il servizio di cui si tratta, ovvero dal 9 febbraio 2022;

**Ritenuto** di dover affidare all'impresa **La Lucente di Maria Lombardo e Figlie srl**, con sede a Catania in Viale Africa, 174, P. IVA 05887630878, il servizio di pulizia **dei locali sede dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, dei locali archivio posti alla zona Industriale di Catania, dei locali dell'Ufficio UREGA di Catania e del Servizio 6° DRT dal 01/03/2022 al 31/12/2022**, con la clausola di risoluzione allorquando sopraggiunga la definizione della procedura centralizzata attivata dalla Centrale Unica di Committenza per l'affidamento dei servizi di pulizia di tutti i locali sede degli uffici della Regione Siciliana,

## D E T E R M I N A

1. Per le motivazioni di cui in premessa di procedere all'affidamento diretto all'impresa **La Lucente di Maria Lombardo e Figlie srl**, con sede a Catania in Viale Africa, 174, P. IVA 05887630878, il servizio di pulizia **dei locali sede dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, dei locali archivio posti alla zona Industriale di Catania, dei locali dell'Ufficio UREGA di Catania e del Servizio 6° DRT dal 01/03/2022 al 31/12/2022**, con la clausola di risoluzione allorquando sopraggiunga la definizione della procedura centralizzata attivata dalla Centrale Unica di Committenza per l'affidamento dei servizi di pulizia di tutti i locali sede degli uffici della Regione Siciliana;
2. L'importo presunto della suddetta fornitura del servizio, ove non sopraggiunga la risoluzione anticipata per definizione della procedura centralizzata attivata dalla Centrale Unica di Committenza è pari a **€ 21.098,87 compreso I.V.A** e sarà imputato capitolo 280506 per l'esercizio finanziario 2022 del Bilancio della Regione Siciliana;
3. L'affidamento avverrà all'impresa **La Lucente di Maria Lombardo e Figlie srl**, con sede a Catania in Viale Africa, 174, P. IVA 05887630878, tramite piattaforma MEPA con modalità di trattativa diretta e avrà per oggetto il servizio di pulizia **dei locali sede dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, dei locali archivio posti alla zona Industriale di Catania, dei locali dell'Ufficio UREGA di Catania e del Servizio 6° DRT dal 01/03/2022 al 31/12/2022**, con la clausola di risoluzione allorquando sopraggiunga la definizione della procedura centralizzata attivata dalla Centrale Unica di Committenza per l'affidamento dei servizi di pulizia di tutti i locali sede degli uffici della Regione Siciliana;

4. La presente determina sarà inviata alla struttura preposta del Dipartimento Regionale Tecnico per gli obblighi di pubblicazione di cui al comma 6 dell'art. 98 della L.R. 9 del 07/05/2015.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Sebastiano Mario Guarrera**

**Il Dirigente del Servizio**  
**Ing. Gaetano Laudani**

**Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n° 39/1993**