



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA
MEDITERRANEA

DIPARTIMENTO REGIONALE SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

Codice Fiscale 80012000826

SERVIZIO 15

UFFICIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA

Rif. nota n. _____
del _____

IL DIRIGENTE PROVINCIALE

Viale Europa, 149 - 97100 RAGUSA

Tel. 0932-25.78.65 – Fax 0932-25.78.70

Prot. n. 19059 del 07/03/2022

All.: _____

OGGETTO: Relazione per la determina della concessione e del canone concessorio agevolato per alloggi da destinare ad Associazioni Onlus ed a fruitori privati nei Demani forestali di Randello, Sampieri e Santa Maria del Focallo.

Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale
Servizio 15 - Ragusa

U.O. 1 - Affari Generali e Coordinamento Attività Finanziarie
SEDE

In riscontro all'oggetto, giuste istanze pervenute da numerosi soggetti per la fruizione degli alloggi demaniali presentate come di consueto da fruitori esterni, questo Ufficio deve avviare le procedure di assegnazione degli alloggi secondo quanto indicato nel regolamento redatto da questa Direzione.

Appare opportuno disporre affinché tali alloggi siano proficuamente utilizzati e se ne propone la fruizione a figure pubbliche che si occupano dell'assistenza a persone e/o minori, disabili e/o disagiati che, anche in virtù del loro stato di Onlus, esercitano una funzione utile e encomiabile nel campo del sociale.

Si accetteranno richieste solo da Associazioni che assistono persone con elementi di disagio o disabilità non fisiche, in quanto gli alloggi non sono dotati delle strutture necessarie all'accoglienza di questi soggetti.

Si avvierà una manifestazione di interesse tramite avviso pubblico per porre a conoscenza di potenziali fruitori, appartenenti alle categorie sopra descritte, la possibilità di offrire ai loro assistiti, altrimenti privi di questa opzione, di soggiornare qualche giorno del periodo estivo in uno degli alloggi disponibili, tutti ubicati in posizioni gradevoli nei pressi del mare.

I possibili fruitori saranno agevolati con l'applicazione del DPR 296/2005, per la concessione di beni immobili demaniali e patrimoniali dello Stato, a figure appartenenti ad associazioni che operano nel capo del sociale. Il DPR si applica alle figure previste all'art.11 che sono in grado di dimostrare la loro appartenenza ad una o più categorie tra quelle ivi elencate. A tali figure è applicabile una riduzione del canone concessorio che, in questo caso, si è stabilito di contenere in misura pari al 30% del canone ufficiale stabilito per gli alloggi che si potranno concedere. Questo, quindi, comporterà una riduzione del canone concessorio pari al 70%.

I valori del canone per la concessione degli alloggi demaniali, stabiliti ed applicati negli anni passati in base ad una valutazione oggettiva dai Dirigenti Provinciali pro tempore canoni degli alloggi demaniali, stabiliti negli anni scorsi in base ad una valutazione oggettiva dai Dirigenti Provinciali pro tempore, sono i seguenti:

Demanio forestale di Randello:

- A1.....6 posti.....€ 420,00 / settimana
- A2.....6 posti.....€ 420,00 / settimana
- BT.....6 posti (piano terra).....€ 420,00 / settimana
- B1.....5 posti (primo piano).....€ 384,00 / settimana
- C.....4 posti.....€ 360,00 / settimana

Demanio Forestale di Sampieri:

- Alloggio 6 posti.....€ 420,00 / settimana

Demanio Forestale di Santa Maria del Focallo:

- Alloggio 6 posti.....€ 420,00 / settimana

A questi è stato applicato l'art. n. 3, comma 1, lettera c della L.R. n. 9/2021, che prevede l'incremento di diverse tipologie di canoni concessori a partire dall'1 gennaio 2022 in misura pari al 20%.

I gruppi che dovessero essere ammessi alla fruizione degli alloggi suddetti saranno soggetti a rispettare pedissequamente le regole ivi applicate per la normale fruizione che sono riportate nel documento "*Modalità e regole per la richiesta della concessione e la fruizione di alloggi demaniali - 2022*", che sarà immediatamente prodotto, e che saranno ripetute nell'eventuale atto concessorio che verrà loro notificato.

Si ritiene utile che questa Amministrazione disponga una manifestazione di interesse a favore delle Onlus per gli alloggi di Randello B1 BT e C, così da creare agglomerati più omogenei negli spazi di fruizione.

La successiva manifestazione di interesse per i gruppi privati indicherà la disponibilità degli alloggi A1 ed A2.

Gli alloggi di Sampieri e S. Maria del Focallo verranno messi prima nella disponibilità delle Onlus e, se dovessero rimanere spazi liberi, verranno inseriti nella manifestazione di interesse per i privati.

La disponibilità degli alloggi per la fruizione privata, quindi, verrà pubblicizzata con successiva manifestazione di interesse.

Nel caso pervengano più istanze di quelle che si potrà esudire, verrà adottato un criterio di scelta casuale estraendo i possibili concessionari da un elenco che comprenda tutti i richiedenti, ordinato secondo l'ordine di arrivo delle richieste, dal quale verranno scelti coloro che si trovino nelle posizioni 1, 3, 5,... etc.

Tale modalità potrà essere proficuamente utilizzata anche nella successiva manifestazione cui accennato.

Altro parametro di scelta, cercando di accontentare più figure possibile, sarà lo stesso indicato nel suddetto regolamento che recita: *"...soggetti con dislocazione territoriale extra-provinciale, questa Amministrazione si riserva la facoltà di valutare con criterio preferenziale le istanze provenienti dai soggetti suindicati"*. Questo oltre a favorire una maggiore valorizzazione turistica del Territorio, determina una maggiore, utile e necessaria azione di contenimento degli ingressi da parte di fruitori occasionali esterni ai gruppi.

In ogni caso, questa condizione sarà applicata dopo aver soddisfatto tutti i requisiti precedenti: appartenenza alla categoria Onlus per soggetti caratterizzati da disabilità o disagio non fisico, posizione in base all'ordine di arrivo della domanda come sopra precisato. Tale criterio avrà effetto anche per la manifestazione di interesse indirizzata ai fruitori privati

Infine, in applicazione di un principio di rotazione, al fine di concedere a tutti i richiedenti l'opportunità di fruire degli alloggi, questa Amministrazione valuterà a priori per ogni categoria di richiedente con criterio preferenziale le istanze di soggetti che non sono stati destinatari di concessione nelle annualità precedenti.

Questa valutazione terrà conto anche dei facenti parte del gruppo e non solo del richiedente.



DIRIGENTE PROVINCIALE

(Dott. Tullio Serges)