



## COMUNE DI BAGHERIA

*CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO*

### AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

### per la dichiarazione di pubblica utilità ex Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

**PIANO ATTUATIVO DEL CIMITERO COMUNALE SU AREA INDIVIDUATA DAL P.R.G. VIGENTE, DEFINITIVAMENTE APPROVATO CON DECRETO ARTA N 35 DEL 15 MARZO 2017 PUBBLICATO SULLA GURS N 14 DEL 7 APRILE 2017.**

#### **AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO per la dichiarazione di pubblica utilità (ex Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)**

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Visto** il Piano Attuativo per l'ampliamento del Cimitero Comunale, da realizzare su area individuata dal P.R.G. Vigente definitivamente approvato con decreto ARTA n. 35 del 15 MARZO 2017 pubblicato sulla GURS N 14 del 7 APRILE 2017;

**Considerato** che l'attuazione degli interventi sopra citati comporterà l'espropriazione di terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale di Bagheria, per i quali sarà necessario dichiarare la pubblica utilità nei modi e termini previsti dalla legge, atteso che il vincolo preordinato all'esproprio veniva già apposto con il suddetto strumento urbanistico generale;

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui sopra,

#### **COMUNICA**

- Che per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, è stato avviato il procedimento di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- Che dal 11/03/2022 e fino al 31/03/2022, presso l'Albo Pretorio del Comune di Bagheria e presso l'ufficio tecnico OO.PP., sarà disponibile in visione, sempre a partire dalla stessa data, l'intero piano attuativo, del quale potrà prendersi visione nei seguenti giorni ed orari: lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00;
- Che il Comune di Bagheria, a norma del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i., potrà dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. succitato;
- Che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;

#### **AVVERTE**

- Che gli interventi relativi all'ampliamento del cimitero comunale interesseranno aree o porzioni di aree site nel Comune di Bagheria come meglio descritte nel piano particellare allegato al Piano Attuativo.

- Che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta Comune di Bagheria – Direzione V – LL.PP. Area "OO.PP. Patrimonio e beni confiscati", alla cortese attenzione del Responsabile del Procedimento Arch. Salvatore Paolo Mattina, entro e non oltre venti giorni dal ricevimento della presente, considerato l'urgenza di provvedere in merito a causa dell'avvenuta saturazione degli spazi necessari.
- Che le osservazioni dovranno riguardare essenzialmente aspetti tecnici in quanto seguirà, successivamente alla dichiarazione di pubblica utilità, un ulteriore avviso di partecipazione per quanto concerne l'esatta determinazione dell'indennità espropriativa;
- Che le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, non implicanti interi mappali, saranno esattamente individuate e quantificate mediante apposito tipo di frazionamento che sarà redatto, a cura e spese del Comune di Bagheria, per tramite di tecnico incaricato, secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Tale frazionamento sarà approvato solo dopo l'eventuale presentazione di osservazioni scritte da parte degli interessati, i quali potranno, ai sensi del comma 11 dell'articolo 16 del già citato DPR, chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole
- Che, trascorsi non meno di 20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, si procederà, mediante approvazione del piano attuativo, relativamente alle aree interessate dal piano succitato, alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001. Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art 7 e seguenti del Capo III della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. si comunica quanto segue:

**Oggetto del procedimento amministrativo:** PROCEDURA ESPROPRIATIVA

**Il Responsabile del procedimento** è: Arch. Salvatore Paolo Mattina MAIL [p.mattina@comune.bagheria.pa.it](mailto:p.mattina@comune.bagheria.pa.it) tel. 091-943813);

**Ufficio presso il quale prendere visione degli atti:** Comune di Bagheria – Direzione V - "OO.PP. Patrimonio e Beni confiscati".

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Salvatore Paolo Mattina  
F.to IL Dirigente della Direzione V – LL.PP. E Urbanistica" Ing. Giancarlo Dimartino