



Partita Iva 02711070827  
CODICE FISCALE 80012000826

REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

## **Dipartimento Regionale delle Attività Produttive**

OGGETTO: Lavori di Manutenzione ed adeguamento dell'impianto elettrico e degli impianti antincendio in dotazione all'edificio sede di lavoro - D.Lgs n. 81/2008 sito in Palermo, via degli Emiri n.45.

### **Capitolato d'oneri Lotto n. 3**

#### **“Lavori di Adeguamento dell’Impianto elettrico”**

(Artt. 36 – comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016)

CIG: \_\_\_\_\_ - CUP : G72E22000030002

Importo dei Lavori : 78.950,00 a corpo, di cui € 3.370,00 per oneri della sicurezza

#### Oggetto dei lavori :

Il Dipartimento deve effettuare la richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, relativa agli archivi posti al piano terra, denominati locali 1-2-3-4 ed a tal fine l'intero impianto elettrico dell'edificio deve essere dotato della Dichiarazione di Conformità, rilasciata ai sensi del D.M. n. 37/2008.

La certificazione dell'impianto elettrico esistente è stata rilasciata nel giugno 1999 ed occorre aggiornarla in quanto sono sopravvenute esigenze di utilizzo di nuove utenze elettriche e si ha esigenza di diverse distribuzioni dei punti luce e presa in talune parti dell'edificio.

I lavori sono finalizzati a garantirne la piena efficienza delle nuove parti dell'impianto che essere adeguatamente coordinato con l'impianto esistente e garantire i canoni di sicurezza e funzionalità richiesti dalle vigenti norme di legge.

Nei lavori commissionati sono comprese tutte le prestazioni di mezzi e mano d'opera comunque necessarie per effettuare, secondo le regole della buona tecnica costruttiva ed in perfetta sicurezza, tutte le attività necessarie alla piena funzionalità degli impianti ed attrezzature.

Tutte le attività dovranno essere effettuate ai sensi della Normativa vigente in materia e sulla base delle Norme Tecniche di riferimento (UNI – CEI – CEI-EN) e delle Linee Guida Ispesl/INAIL, mediante l'impiego di mano d'opera esperta e specializzata e l'utilizzo di mezzi e protezioni idonei per il tipo di attività svolta.

Tutte le attività dovranno essere eseguite con particolare attenzione al rispetto delle procedure di sicurezza (ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.) e della corretta esecuzione degli interventi, avendo cura in particolare di individuare le zone di lavoro interessate e impedirne l'accesso alle persone non autorizzate all'area di lavorazione.

I lavori all'impianto elettrico consisteranno in :

- a) sostituzione quadri elettrici di distribuzione di piano;
- b) installazione di nuovi quadri e nuove linee per l'alimentazione di nuove utenze di climatizzazione, nuove linee prese, apparecchi elettrici per schermatura vetrate e di pulizia nei servizi igienici, illuminazione di sicurezza;
- c) potenziamento alimentazione impianti antincendio degli archivi;
- d) puntuale censimento e dismissione prese e linee di utenze non previste nel Certificati di Conformità esistente rilasciato nel 1999.

Modalità di espletamento delle attività: I lavori dovranno essere eseguiti sotto la supervisione del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dei Lavori che detterà le indicazioni e le disposizioni sulle attività da eseguire.

Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei dipendenti : L'appaltatore dovrà applicare ai propri dipendenti e collaboratori i vigenti C.C.N.L. del settore ed agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto disposto nell'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di ordine generale : L'appaltatore dichiara di possedere e mantenere il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. L'affidatario è obbligato a comunicare immediatamente eventuali variazioni allo stato dei requisiti. In particolare, lo stesso deve essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonchè è consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima normativa.

Sicurezza sui luoghi di lavoro: L'affidatario è onerato di produrre l'elenco delle maestranze impiegate nei lavori, che dovranno essere in regola con gli obblighi della sicurezza sui luoghi di lavoro previsti dal D.lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii. ivi compresa la predisposizione del P.O.S.

In particolare il personale addetto all'appalto dovrà:

- essere regolarmente "informato e formato" a norma degli artt. 36 e 37 del D. Lgs. 81/2008;
- portare ben visibile il tesserino o altro contrassegno di riconoscimento della ditta di appartenenza, a norma dell'art. 20, comma 3, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- mantenere, durante la permanenza nei locali del Dipartimento, un contegno irreprensibile e decoroso sia nei confronti del personale dell'ufficio e dell'utenza a qualsiasi titolo presente nei locali del Dipartimento;
- accertarsi, prima di effettuare qualsiasi tipo di lavoro, che l'intervento non crei alcun pregiudizio presente o futuro alle attività lavorative proprie e della Stazione Appaltante, ai beni mobili ed immobili ed al personale interno ed esterno del Dipartimento.

Fino alla conclusione dell'emergenza epidemiologica da virus Covid-19 in atto, per contrastare la diffusione del predetto virus, il personale dell'affidatario con temperatura corporea superiore a 37,5°, non potrà accedere ai locali del Dipartimento; la temperatura sarà misurata mediante appositi dispositivi di rilevazione automatica, installati presso le zone di accesso.

Il suddetto personale è soggetto agli obblighi di possesso della Certificazione Verde di cui alla Legge n. 76/2021 (il c.d. Green Pass).

Durante la permanenza presso i locali chiusi del Dipartimento, il personale dovrà osservare obbligatoriamente tutte le misure anti-Covid applicate del Dipartimento, tra le quali in particolare:

- indossare la mascherina facciale per tutta la durata della permanenza;
- rispettare rigorosamente il distanziamento sociale di almeno 1,50 metri;
- igienizzarsi frequentemente le mani con igienizzanti forniti dall'affidatario o con quelli installati nell'ufficio a cura del Dipartimento;
- igienizzare attrezzature e materiali da introdurre in Dipartimento.

Tempo della prestazione: giorni 45 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna delle prestazioni.

Penale: In caso di conclusione delle prestazioni oltre i termini assegnati sarà applicata una penale dovuta per il ritardato adempimento nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Considerato che i lavori del presente lotto è propedeutico alla presentazione della pratica di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 e ss.mm.ii., per gli archivi posti al piano terra dell'edificio ; pertanto, qualora i lavori di manutenzione fossero ultimati non in tempo utile per la presentazione della documentazione ai VVF, ad opera del tecnico appositamente incaricato, sarà applicata la penale massima prevista dal comma 4 dell'art. 113-bis del D.Lgs. n. 50/2016, pari al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale anche se non sia maturata la suddetta percentuale massima.

Revisione prezzi e Subappalto : Per il presente affidamento non sono ammessi la revisione prezzi ed il subappalto.

Responsabilità verso terzi : L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone che alle cose della stazione appaltante, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia ed infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a rivalsa, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

Tracciabilità dei flussi finanziari : Ai sensi dell'art.3 della legge 136/2010 l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex art.1456 C.C.

Pagamenti: Il pagamento verrà effettuato in unica soluzione ad avvenuta conclusione e dopo le operazioni di collaudo dei lavori.

A conclusione dei lavori l'appaltatore comunica, entro 24 ore, la data di fine lavori al Dipartimento a mezzo pec all'indirizzo : [dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it) , da inviare in copia al RUP alla mail : [srandazzo@regione.sicilia.it](mailto:srandazzo@regione.sicilia.it) .

Il Direttore dei Lavori entro il termine di due giorni lavorativi, dal ricevimento della comunicazione di fine lavori, avvia la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del D.M. 07/03/2018 n. 49.

Dopo la sottoscrizione del Certificato di Regolare Esecuzione l'appaltatore può rilasciare regolare fattura che sarà liquidata entro il termine di 60 giorni dalla ricezione sul sistema informatico di fatturazione.

Le fatture per i pagamenti dovranno essere indirizzate a : Regione Siciliana – Dipartimento Regionale delle Attività Produttive – Via degli Emiri n. 45 – 90135 Palermo - Codice Univoco Ufficio : 000SG7\_AAAGG .

Normativa e disposizioni di riferimento : Per quanto non previsto e non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### Clausole contrattuali :

##### Sospensione e Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art.108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché gli artt. 1453 e ss.mm.ii. del C.C. Qualora risultassero false dichiarazioni da parte dell'appaltatore, in esito ai controlli di rito della Stazione Appaltante sul possesso dei requisiti di legge per l'affidamento di contratti di uguale importo affidati mediante procedura ordinaria, l'appalto sarà risolto e verrà riconosciuto all'affidatario il pagamento solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta dalla Stazione Appaltante, con l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto. Il contratto si risolve, di diritto, ai sensi dell'art.1456 del C.C., con la semplice comunicazione da parte della stazione appaltante all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della L.136/2010. Per l'eventuale sospensione del presente contratto si farà riferimento alle previsioni di cui l'art. 32 comma 12 del del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

##### Recesso dal contratto

La stazione appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art.109 del D.Lgs.50/2016. Tale facoltà è recitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o pec, che dovrà pervenire all'affidatario almeno 20 gg. prima del recesso.

La stazione appaltante recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdettive di cui all'art.67 del D.Lgs.159/2011.

Controversie e Foro competente : Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016, tutte le controversie tra stazione appaltante ed affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno definite dal Foro di Palermo. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art.209 del D.Lgs. 50/2016.

Recapiti del R.U.P. : Ing. Salvatore Randazzo - Regione Sicilia - Assessorato Regionale delle Attività Produttive – Via degli Emiri n. 45 - 90135 Palermo – tel. +39 0917079724 – mail: srandazzo@regione.sicilia.it .

Firmato (\*)

Il Responsabile Unico del Procedimento

**Ing. Salvatore Randazzo**

(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs. n. 39/1993