

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r. n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023 ;
- VISTA la delibera di Giunta n. 168 del 21/04/2021, di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01.07.2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.D.G. n. 584 del 02.08.2021 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile;
- VISTA la L.R. n. 1 del 21/01/2022 di approvazione dell'esercizio finanziario provvisorio sino al 30/04/2022;
- PREMESSO che con nota prot. n. 35268 del 27/05/2013 il Dipartimento Regionale della Protezione Civile titolare in regime di autonomia contabile e gestionale dei contratti di locazione per le proprie sedi di Catania ed Enna ha rappresentato l'intervenuta impossibilità a I pagamento del canone di locazione delle suddette sedi cui aveva provveduto con i fondi della legge 433/91 - con il proprio capitolo 116518 iscritto alla Rubrica 4 del Bilancio regionale dei vari esercizi finanziari - fino al 2012;
- VISTA la nota prot.n. 34068 del 18/06/2015 con la quale questa Ragioneria ha manifestato l'intendimento ad assumere l'impegno di spesa concernente le pendenze economiche derivanti dal contenzioso per morosità insorto nei confronti del Dipartimento Regionale della Protezione Civile relativo al contratto di locazione dell'immobile ubicato in Sant'Agata li Battiati (CT), dove ha sede l'ufficio di protezione civile dipartimentale competente sul territorio provinciale di Catania;

ATTESO che a seguito delle attività istruttorie avviate il citato Dipartimento Regionale della Protezione Civile, in data 24 luglio 2015 ha sottoscritto previo parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, apposita transazione allo scopo di porre fine al contenzioso di cui sopra;

VISTO l'atto notarile del 12/10/2017 con il quale è stato certificato che l'immobile sito in Sant'Agata Li Battiati – Via Gabriele D'Annunzio n. 6/8 sede della Protezione Civile di Catania è divenuto di proprietà della società WILMAR SAILING CHARTER SRL;

VISTA la richiesta telematica prot. n. PR_CTUTG_Ingresso_0012460_20210205, inoltrata presso la Banca Dati Nazionale Antimafia, per l'acquisizione delle informazioni previste ex art. 91 del Decreto legislativo del 06/09/2011 n. 159 s.m.i., per la ditta WILMAR SAILING CHARTER SRL;

VISTA l'informativa antimafia del 20/04/2021 rilasciata dal Ministero dell'Interno dalla quale si evince che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto;

VISTA la richiesta della WILMAR SAILING CHARTER SRL, trasmessa via pec il 14/06/2021, con la quale è stato richiesto la modifica dei termini di pagamento;

VISTA la nota prot. n. 13867 del 14/07/2021 con la quale il Servizio 7 ha autorizzato la modifica dei termini di pagamento che avranno scadenza trimestrale e nello specifico 31/03, 30/06, 30/09 e 31/12;

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è proceduto ad impegnare e liquidare quanto dovuto alla Proprietà sino al 31/12/2021;

VISTA la fattura elettronica n. 2 del 07/03/2022 emessa dalla WILMAR SAILING CHARTER srl per l'importo di **€ 62.739,02** acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento dell'indennità di occupazione dovuta per il periodo 01.01.2022 – 31.03.2022 per l'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO che le fatture elettroniche, non assoggettate ad IVA e di importo superiore a € 77,47, sono assoggettate all'imposta di bollo pari ad € 2,00 ai sensi del D.M. del 17 Giugno 2014;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che il nuovo canone annuo congruito ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 9 del 15/05/2013, dal Dipartimento Regionale Tecnico Servizio 5, ammonta ad € 222.615,00 giusta nota prot. n. 78814 del 10/04/2019;

TENUTO CONTO che, per la trimestralità dal 01.01.2022 al 31.03.2022, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 5% e che pertanto la spesa da corrispondere sarà così calcolata:

- € 222.615,00 (canone annuale) – 5% = 211.484,25 ;

- € 211.484,25/4= **52.871,06 (canone di locazione da corrispondere ridotto del 5% per il trimestre dal 01/01/2022 al 31/03/2022);**

VISTA l'attestazione rilasciata dall'Agenzia Riscossione Entrate ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta Società WILMAR SAILING CHARTER srl risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della complessiva somma di **€ 52.873,06** di cui **€ 52.871,06** per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla Società WILMAR SAILING CHARTER srl relativa all'indennità di occupazione dal 01.01.2022 al 31.03.2022 ed **€ 2,00** quale imposta di bollo ai sensi del D.M. del 17 Giugno 2014, per l'immobile sito in Sant'Agata Li Battiati (CT) - Via Gabriele D'Annunzio n.6/8 sede della Protezione Civile di Catania.

DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della complessiva somma di **€ 52.873,06** di cui **€ 52.871,06** per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla Società WILMAR SAILING CHARTER srl relativa all'indennità di occupazione dal 01.01.2022 al 31.03.2022 ed **€ 2,00** quale imposta di bollo ai sensi del D.M. del 17 Giugno 2014 per l'immobile sito in Sant'Agata Li Battiati (CT) – Via Gabriele D'Annunzio n. 6/8 sede della Protezione Civile di Catania, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE" esercizio finanziario 2022.
- ART. 2 - E' disposta la liquidazione della complessiva somma di **€ 52.873,06** così distinta:
- **€ 52.871,06** in favore della WILMAR SAILING CHARTER srl (P.I. XXXXXXXXXXXX) proprietaria dell'immobile,
 - **€ 2,00** quale ritenuta d'imposta di bollo da versare ai sensi del D.M. del 17 Giugno 2014.
- ART. 3 - Al pagamento della superiore soma di **€ 52.871,06** così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 16/03/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott. Cono Antonio Catrini)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993