



**Regione Siciliana**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**  
**U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023";
- VISTA la Delibera di Giunta n. 168 del 21/04/2021, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021,del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro –Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTA la L.R. n. 1 del 21/01/2022, di approvazione dell'esercizio finanziario provvisorio sino al 30/04/2022;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Messina, Via La Farina Is. C. di proprietà della "Polindustriale s.r.l.", i cui locali sono in uso all'Ufficio della Motorizzazione Civile di Messina, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 8502 del 17/10/2007, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 20/11/2007, al n. 204, con il quale è stato rinnovato il contratto di locazione, per il periodo dal 7/3/2007 al 6/3/2013 e contemporaneamente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione;

- VISTO il D.D. n. 4345 del 28/5/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 24/06/2008, con il quale si è disposto che tutti i successivi pagamenti, derivanti dal suddetto contratto di locazione, saranno effettuati in favore della DIAP S.p.A., nuova proprietaria dell'immobile, giusta atto di fusione del 22/10/2007;
- VISTO il D.D. n. 747 dell'8/4/2013, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 204, con il quale (a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 e alla seguente accettazione da parte della DIAP S.P.A., della proposta di riduzione del canone nella misura del 20%, che pertanto ammonta ad € 121.185,77, i.v.a. compresa), si è provveduto ad impegnare la somma necessaria al pagamento della semestralità 7/9/2012-6/3/2013;
- VISTA la nota prot. n. 58840 del 12/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 86.300,28 (oltre iva);
- VISTO il D.D. n. 844 del 20/3/2014, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia al n. 93, il 7/4/2014, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione sino al 6/3/2019 (€ 105.286,34 annui i.v.a. compresa);
- VISTO il verbale di assemblea straordinaria del 29/7/2019, registrato a Messina il 08/08/2019, con il quale è stata disposta la trasformazione dell'attuale forma giuridica della DIAP S.P.A. in società a responsabilità limitata avente la denominazione di DIAP S.R.L.;
- VISTO lo Statuto della DIAP S.R.L.;
- TENUTO CONTO che con successivi provvedimenti si è provveduto a corrispondere il canone di locazione dell'immobile sino al 06/03/2021, per un canone annuo di € 86.300,28, al netto di I.V.A.;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- VISTO il DRS 689 del 13-09-2021, con il quale si è provveduto ad impegnare e liquidare la spesa relativa al canone di locazione per il periodo 07/03/2021-06/09/2021;
- TENUTO CONTO che, con il DRS 689 del 13-09-2021, occorre applicare una decurtazione sul canone di locazione nella misura del 5% anziché del 2,5% e pertanto occorre procedere al recupero della somma di € 401,95, già liquidata per il semestre 07/03/2021-06/09/2021;
- CONSIDERATO che occorre corrispondere la somma relativa al canone di locazione per il periodo dal 07/09/2021-06/03/2022;
- ACCERTATO che, per effetto della richiamata riduzione il canone semestrale da corrispondersi per il periodo 07/09/2021-06/03/2022, diviene pari ad € 40.590,68 (CANONE ANNUO € 86.300,28 - 5%=CANONE ANNUO RIDOTTO € 81.985,26/2 = CANONE SEMESTRALE di € 40.992,63 relativo al periodo 07/09/2021-06/03/2022);
- TENUTO CONTO che, per quanto sopra, dal suddetto canone semestrale di € 40.992,63, occorre sottrarre la somma, da recuperare da parte dell'Amministrazione Regionale, di € 401,95 e pertanto occorre procedere alla liquidazione della spesa di € 40.590,68 oltre IVA;
- VISTA la fattura elettronica n. 72 del 07/03/2022, emessa dalla DIAP S.R.L., per un importo di € 49.520,63, I.V.A. compresa al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 07/09/2021-06/03/2022, per l'immobile di che trattasi;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

VISTA l'attestazione del 15-03-2022, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la DIAP S.R.L. risulta soggetto non inadempiente;

RITENUTO pertanto, di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € 49.520,63, I.V.A. compresa, per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla DIAP S.R.L., sopra descritta.

## D E C R E T A

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno, sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", del bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, della somma di € 49.520,63, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), a fronte del pagamento del canone di locazione dell'immobile di proprietà, DIAP S.R.L., sede del Servizio Motorizzazione Civile di Messina, per il periodo 07/09/2021-06/03/2022.

ART. 2 - E' disposta la liquidazione della complessiva somma di € 52.585,67, di cui:

- € 40.590,68, in favore della società DIAP S.R.L. Partita Iva n. XXXXXXXXXXXXXXXX;
- € 8.929,95, quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 72 del 7/3/2022, emessa dalla ditta DIAP S.R.L..

ART. 3 - Al pagamento della somma imponibile di € 40.590,68, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 23/03/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Cono Antonio Catrini

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai  
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993