

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023";
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e pianodegli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021,del Dipartimento Regionale Bilancio eTesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTA la L.R. n. 1 del 21/01/2022 di approvazione dell'esercizio finanziario provvisorio sino al 30/04/2022;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Enna, corso Sicilia n 20, piano 7°, di proprietà della sig.ra Marano Giovanna, in uso all'Ispettorato Provinciale lavoro di Enna così come richiamati e precisati nel D.D.S. n. 1288 del 12/07/2011
- del

./..

registrato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 09/08/2011, con il quale sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione per gli esercizi 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 in favore degli eredi del de cuius, le sigg.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela, subentrate in qualità di eredi nel rapporto locativo riguardante i locali siti in Enna, corso Sicilia n. 20, 7° piano, adibiti a sede dell'Ispettorato Prov.le del Lavoro di Enna, a seguito del decesso del sig. Scelfo Leonida, subentrato nel titolo di proprietà alla sig.ra Marano Giovanna;

VISTA la delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

VISTA la nota del 11/02/2013, con la quale le sig.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela hanno manifestato la propria volontà di accettare una riduzione del 20% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad € 8.263,30;

CONSIDERATO che il canone di locazione annuo è pari ad € 8.263,30 che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot n. 54174 del 25/06/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 14, - è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r n.9/2013;

VISTO il D.D.S n.463 del 12/04/2017, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 26/04/2017 aln.163, con il quale si è proceduto al rinnovo del contratto per ulteriori sei anni dal 01/10/2016 al 30/09/2022;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

VISTO il DRS n. 779 del 18/10/2021, con il quale si è provveduto a liquidare la spesa relativa al pagamento del canone di locazione dell'immobile dal 01/04/2021 al 30/09/2021, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021;

TENUTO CONTO che occorre provvedere al pagamento della somma di € 3.925,07, relativa al canone di locazione per la semestralità 01/10/2021-31/03/2022;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 163, assunto sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa di € 3.925,07, per il pagamento del canone di locazione da corrispondersi per il semestre che decorre dal 01/10/2021 al 31/03/2022, in favore delle sig.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela il cui pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul conto corrente intestato alla Sig.ra Scelfo Samuela, giusta delega del 17/11/2010.

D E C R E T A

ART. 1 – Il presente provvedimento annulla il DRS 180 del 16/03/2022.

ART. 2 - Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di € 3.925,07, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di

Giustizia Amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine”, esercizio finanziario 2022,- quale canone di locazione da corrispondersi per il semestre che decorre dal 01/10/2021 al 31/03/2022, relativo all’immobile sito in Enna, corso Sicilia n. 20, sede dell’Ispettorato Provinciale Lavoro di Enna, di proprietà delle sig.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela.

ART. 3 – La superiore spesa di € 3.925,07, è liquidata con la seguente modalità:

- € 3.923,07, in favore della Sig.ra Scelfo Samuela, (C.F. XXXXXXXXXXXXX), (giusta delega del 17/11/2010 della sig.ra Mammana Giovanna), mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, lì 23/03/2022

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Cono Antonio Catrini

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993