



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. del 14/06/2016 n.12 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r. del 15/04/2021 n. 10 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2020/2023”;
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della regione
- VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio Disponibile” al Dott Cono Antonio Catrini;
- VISTA la L.R. n.1 del 21/01/2022 di approvazione dell'esercizio finanziario provvisorio sino al 30/04/2022;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Siracusa in Via Forlanini n. 15 di proprietà della Ditta SICEDIL srl, i cui locali sono in uso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa, così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 305460 del 16/07/2009 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 14/09/2009 al n. 148 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 15/04/2009 al 14/04/2015 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, sessennio 15/04/2009 al 14/04/2015 per un importo annuo pari a € 123.949,66 comprensivo di Iva al 20%;
- VISTA la nota prot. n. 2803/DRT del 24/09/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo

del canone annuo di locazione, rideterminato in € 140.285,97 comprensivo dell'I.V.A.;

CONSIDERATO che il canone di locazione così rideterminato è risultato di importo superiore a quello già accettato dalla proprietà con la nota sopra richiamata e che, pertanto conseguentemente si è proceduto al pagamento dei canoni di locazione successivi nella misura di € 126.015,48 comprensivo dell'I.V.A. al 22%;

VISTO il D.R.S. n. 2328 del 12/10/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia l'11/11/2015 al n. 425 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 15/04/2015 al 14/04/2021 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, sessennio 15/04/2015 al 14/04/2021 per un importo annuo pari a € 126.015,48 comprensivo dell'IVA;

VISTO il D.R.S. 1058 del 21/12/2021 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il'24/12/2021 al n. 182, con il quale è stata impegnata la somma do € 59.857,35 comprensiva di Iva, in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, per il periodo 01/07/2021-31/12/2021, inerente la fatt.n.70 del 10/12/2021;

VISTA l'attestazione rilasciata dall'Agenzia Riscossione Entrate ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la predetta Ditta Sicedil risulta soggetto inadempiente per l'importo di € 8.931,59, relativa alla richiesta inoltrata il 13/12/2021;

VISTA la nota prot.n.271 del 14/01/2022, con la quale viene trasmesso l'atto di pignoramento del 13/01/2022, relativo alla richiesta di cui sopra;

VISTA la nota prot.496 del 24/01/2022, con la quale l'Agenzia delle Entrate dichiara che sono venuti meno i presupposti che hanno dato origine al pignoramento/ordine in questione, e che, pertanto dichiara di rinunciare all' esecuzione intrapresa con il suddetto pignoramento, esonerando il terzo dall'obbligo di corrispondere all'Agente della Riscossione precedente le somme staggite;

TENUTO CONTO che, alla luce di quanto sopra, occorre procedere al pagamento della somma di € 59.857,35 in favore della Proprietà per l'indennità d'occupazione spettante per il periodo 01/07/2021 al 31/12/2021;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 182 assunto sul capitolo 108521;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla liquidazione della complessiva spesa di € 59.857,35 I.V.A. compresa per far fronte al pagamento della fattura n.70 del 10/12/2021, emessa dalla Ditta Sicedil relativa alla locazione per il periodo 01/07/2021 al 31/12/2021, per l'immobile sito in Siracusa in Via Forlanini n. 15, i cui locali sono in uso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa

DECRETA

ART. 1 Il presente provvedimento annulla sia l'Art.2 del DRS n.1058 del 21/12/2021, che il D.R.S. n.74 del 18/02/2022.

ART. 2 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa l'importo complessivo di € 59.857,35 iva compresa, in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, il cui impegno n.182 è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2022 “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine” – a titolo di indennità di occupazione relativa al periodo 01.07.2021 – 31.12.2021 per l'immobile sito in Siracusa in Via Forlanini n. 15, i cui locali sono in uso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa.

ART.3 La superiore spesa di € 59.857,35 è liquidata con le seguenti modalità:

- ◆ € 49.063,40 quale importo imponibile da corrispondere in favore della Sicedil srl P.I. 01529170894;
- ◆ ed € 10.793,95 pari all'iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014.

ART.4 Al pagamento della somma imponibile di 49.063,40 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: [REDACTED] del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, lì 25/03/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Cono Antonio CATRINI)