

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023";
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e pianodegli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021,del Dipartimento Regionale Bilancio eTesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DDG 584 del 02/08/2021 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTA la L.R. n. 1 del 21/01/2022 di approvazione dell'esercizio finanziario provvisorio sino al 30/04/2022;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Messina, via San Martino is. 154, di proprietà dell'I.P.A.B. - Casa di Ospitalità Collereale - i cui locali sono in uso al

Servizio per il Territorio di Messina, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 1397 del 20/12/2017, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/12/2017, al n. 302, con il quale si è provveduto ad impegnare e liquidare la spesa relativa alla locazione dell'immobile dal 21/7/2015 al 31/12/2017;

TENUTO CONTO che il canone annuo di locazione ammonta ad € 66.702,50 e che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 49034 del 16/07/2015, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r. n. 9/13;

CONSIDERATO che, con successivi provvedimenti si è provveduto ad impegnare e liquidare la spesa relativa al pagamento della locazione dell'immobile di cui sopra sino al 30/06/2021;

TENUTO CONTO che con nota prot. n. 6591 del 26/3/2021, si è provveduto a richiedere al Servizio per il Territorio di Messina i dati necessari all'avvio della procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, al fine di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento relativo all'occupazione dell'immobile per il periodo dal 01/07/2021 al 31/12/2021;

VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

VISTA la richiesta di verifica di inadempienza del 22/11/2021, all'Agenzia Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, nei confronti dell'I.P.A.B. - "Casa di Ospitalità Collereale";

VISTA la risposta del 22/11/2021, dell'Agenzia Entrate e Riscossione, con la quale ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, ha comunicato che l'I.P.A.B. - Casa di Ospitalità Collereale è "soggetto inadempiente";

VISTO il DRS n. 999 del 03/12/2021, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 185, con il quale si è provveduto ad impegnare la spesa di € **31.683,69**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), a fronte del pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta, per il periodo dal 01/07/2021 al 31/12/2021;

VISTO l'atto di pignoramento emesso da Agenzia Entrate e Riscossione-Agente della riscossione per la provincia di Messina il 10/01/2022, a seguito di richiesta di verifica d'inadempienza, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, con il quale nei confronti di "Casa di Ospitalità Collereale", è stata pignorata la somma pari ad € **31.683,69**, e per l'effetto ha ingiunto, intimato e ordinato all'Amministrazione Regionale quale terzo debitore, di pagare quanto dovuto direttamente a Agenzia delle Entrate - Riscossione - Agente per la Riscossione per la provincia di Messina;

TENUTO CONTO che occorre provvedere alla liquidazione della spesa relativa al pagamento dell'indennità d'occupazione dell'immobile in questione, per il semestre 01/07/2021-31/12/2021, per un importo di € 31.683,69;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 185, disposto sul capitolo 108521 e mantenuto a residuo nell'esercizio finanziario 2022;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO che, occorre procedere alla liquidazione della spesa di € **31.683,69**, necessaria al pagamento del corrispettivo dovuto per l'immobile di che trattasi, per il periodo dal 01/07/2021 al 31/12/2021.

DECRETA

ART. 1 – Per le motivazioni e finalità in premessa specificate, è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine” del Bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, della spesa di € **31.683,69**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), a fronte del pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta, per il periodo dal 01/07/2021 al 31/12/2021, dei locali sede del Servizio per il Territorio di Messina, sito in Messina, in via S. Martino is. 154, di proprietà dell'I.P.A.B. - “Casa di Ospitalità Collereale”.

ART. 2 - Per quanto sopra, la spesa di € **31.683,69** è liquidata in favore di Agenzia delle Entrate - Riscossione – Agente per la Riscossione per la provincia di Messina, sull'IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, giusta atto di pignoramento del 10/01/2022, emesso nei confronti di “Casa di Ospitalità Collereale” (Cod.Fiscale XXXXXXXXXXXXXXX).

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, 25/03/2022 _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Cono Antonio Catrini

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993